

證監會：促數字資產交易 支持生態圈發展

二級市場可買賣代幣化產品

香港虛擬資產制度再向前推進。證監會昨公布新監管框架，散戶可透過持牌虛擬資產交易平台，在二級市場買賣代幣化產品。此舉可促進本港數字資產交易活動，支持生態圈進一步發展。有關平台只可為賬戶有足夠資金或持倉客戶執行交易；提供二級市場買賣的代幣化產品，銷售文件應清楚列明風險、交易渠道資料、莊家安排、費用項目指示性範圍，以及可能被暫停買賣。產品提供者應盡力確保每項代幣化產品至少有一名莊家，並制定適當應急計劃，在符合投資者最佳利益下採取所需補救行動。

據悉，首批產品主要為代幣化貨幣市場基金。證監會將檢視有關產品運作情況，並適時考慮擴大產品範圍。

自2023年底首次訂立代幣化相關監管框架。截至今年3月，已有13項代幣化產品向香港公眾發售，其代幣化類別股份的管理資產總值在過去1年增加約7倍至107億元。

可於夜間和周末進行交易

證監會行政總裁梁鳳儀表示，新舉措容許傳統證券產品在代幣化後，可於夜間和周末進行交易，並透過使用受規管穩定幣及代幣化存款，促進全天候流動性，從而回應投資者在日益迅速變化和不確定市



■陳浩濂表示，證監會正與業界研究代幣化產品二級市場的交易規則。

場環境下的需求。當局鼓勵產品發行人及中介人，包括持牌虛擬資產交易平台，在展開相關工作前諮詢或通知證監會。

消息公布後，OSL集團(0863)回應稱，新規不僅成為投資市場有力補充，更豐富香港穩定幣市場在支付與交易方面的落地場景與應用生態。集團會積極與監管機構及業界合作，為客戶與合作夥伴提供合規一站式數字資產解決方案。

目標上半年公布政策細節

另一方面，財庫局副局長陳浩濂出席「香港Web3嘉年華」致辭時表示，證監會正與業界研究代幣化產品二級市場的交易規則，目標在今年上半年公布政策細節，將進一步豐富投資選擇，讓更多投資者可以參與數字資產創新。

該措施屬於「LEAP」框架四大支柱中的「E」，與去年《香港數字資產發展政策宣言2.0》同步推出，旨在拓展代幣

化產品種類。陳浩濂指，特區政府將恒常化發行債券代幣化，並積極推動更多資產類別代幣化，未來將擴大至貴金屬、有色金屬，以及可再生能源等範疇，將充分展示代幣化技術與實體經濟緊密結合。

在「L」優化法律與監管方面，陳浩濂表示，正與證監會積極制定數字資產交易服務提供者與數字資產託管服務提供者的規管制度，目標在今年內向立法會提交條例草案。「整個全面框架將為數字資產行業提供穩固基礎，讓創新可以在風險可控環境中發展」。

構建服務提供者監管架構

陳浩濂又指，政府正構建統一且全面的數字資產服務提供者監管架構，包括交易平台、穩定幣發行人、交易服務提供者和託管服務提供者。其中香港現有超過10家持牌交易平台，而金管局亦在本月發出首批共兩個穩定幣發行人牌照。

港鐵錦上路站二期獲8標書

港鐵公司(0066)昨公布，元朗錦上路站第二期物業發展項目共收到8間發展商及財團提交標書。

據了解，新地(0016)、恒地(0012)、嘉華國際(0173)及會德豐地產等分別獨資入標。而信置(0083)夥拍鷹君(0041)、中國海外(0688)及招商局置地(0978)合組財團競投。

項目估值逾72億

錦上路站第二期地盤毗鄰屯馬線錦上路站，住宅樓面面積76.79萬平方呎，另有43.86萬平方呎作零售等非住宅用途，總樓面面積120.65萬平方呎，料可建1,290個單位。

市場估計，該地皮估值36.2億元至72.4億元，每平方呎樓面估值3,000元至6,000元。

另外，港鐵預告將於月內就另一個具規模的項目到地產建設商會進行諮詢。

港鐵常務總監(物業及國際業務)鄧智輝表示，希望爭取屯門第二期發展項目在不久將來招標，該項目規模較大，樓面達300萬平方呎，包括逾30萬平方呎商場。



■錦上路站項目料可建1,290個單位。

港夥大馬業界拓新型工業

香港生產力促進局與馬來西亞製造業聯合總會簽署合作備忘錄，雙方將加強聚焦智能製造與工業4.0、人工智能(AI)、數碼轉型、人才發展等新型工業化領域合作。

生產力局主席陳祖恒昨表示，近期地緣政局動盪，香港及內地不少廠商，尤其是傳統製造業，對於在馬來西亞設廠都有很大興趣，希望協助他們提升在國際市場競爭力。

助內企「出海」

陳祖恒指，內地有不同產業需要將生產、技術、產品及市場「出海」。作為逾百年貿易港，香港絕對有優勢，由產品標準、認證、測試、市場了解，關稅等不同範疇都能協助內地企業經過香港平台「走出去」，生產力局可以在創新科技相關元素等提供服務。

馬來西亞製造業聯合總會會長李祖國表示，馬來西亞憑着在亞洲戰略位置及雄厚製造業基礎，結合香港技術及作為全球商業與創新樞紐地位，雙方可創造強大平台。



■洪丕正(左二)指，地緣政局緊張，本港「避風港」角色脫穎而出。

美國、以色列與伊朗軍事衝突持續近兩個月。金發局主席洪丕正昨表示，投資者主要考量風險和回報，中東局勢緊張，已令國際資金轉向尋求安全與具增長前景的市場，具有良好實業基礎的亞太地區是其中一個目標。香港是國際金融中心，加上擁有背靠祖國優勢，有望從中受惠，吸引更多國際資金流入。

他指出，在地緣政局不穩情況下，本港作為重要金融中心及「避風港」角色脫穎而出，投資者亦愈來愈意識到香港於財富管理、貨幣多元化及新股市場方面均扮演重要角色。

金發局：局勢不穩促資金轉向亞太

另外，洪丕正透露，有一間過往只在美國營運的基金，最近決定在港設立辦公室，現正聘請股票、外匯、固定收益及大宗商品團隊，其已獲相關牌照，並準備在港開展業務。

對於美國政府警告全球銀行業，不能處理涉及非法目的的伊朗資金，否則可能面臨制裁風險。洪丕正強調，香港有嚴謹「反洗錢」措施，不擔心香港會受到美國制裁。

港資產配置樞紐優勢突出

此外，金發局董事會成員辛葆璉表示，愈來愈多內地企業及跨國公司選址香港作為企業財資中心。隨着香港持續深化與各地區的金融聯繫，加上各主要經貿走廊的投資及貿易活動日趨頻繁。在全球不明朗因素下，香港憑藉多元資產類別的成熟資本市場，作為資產配置樞紐的優勢更見突出。

辛葆璉續稱，香港持續擴大各項「互

聯互通」機制，進一步推動雙向跨境資金流動。近期財富管理業務錄得增長。而香港作為「超級聯繫人」與「超級增值人」，將能吸引更多企業及資金落戶。

金發局董事會成員陳惠仁亦認為，作為香港金融服務業的重要組成部分，近期財富與資產管理及家族辦公室領域呈現令人鼓舞增長，這有賴本港穩健的基礎，包括深厚而具流動性的資本市場、清晰透明的監管制度，以及高度的國際聯通性。

陳惠仁指出，隨着行業持續成熟，市場愈來愈認識到，長遠而可持續的成功不僅取決於財富的創造，更有賴於妥善的財富管理與傳承。在追求金融卓越的同時，通過促進可持續增長、世代傳承及正面影響，香港可進一步凸顯其作為全球家族及其長遠傳承理想據點的地位。

另外，金發局行政總監董一岳表示，香港市場深度和投資工具選擇，在區內具有明顯優勢，相信會吸引更多家族辦公室在香港成立。