

港上月出口大升三成六

AI相關產品需求帶動 有力支持香港外貿

香港出口連續第25個月上升。特區政府統計處昨發表統計數字顯示，3月整體出口和進口貨值按年分別上升35.8%和41.2%，遠勝市場預期上升13.1%及15.5%。整體出口貨值創出2021年1月以來最大升幅。部分市場表現突出，當中，香港對美國出口大增80.8%，是逾42年來最大增幅。政府發言人指出，期內出口大增是受全球對人工智能(AI)相關電子產品強勁需求所帶動，預期相關需求維持堅挺，將對香港出口提供有力支持。



港上月對美出口急增八成，為42年來最大升幅。

上月本港商品整體出口貨值6,184億元，進口貨值為7,075億元。期內錄得有形貿易逆差891億元，相等於商品進口貨值12.6%。

按國家及地區分析，3月輸往亞洲整體出口按年升近四成，其中輸往新加坡錄得125%的顯著升幅，是1973年有紀錄最大增幅。輸往馬來西亞和泰國均升逾六成，輸往內地升約40%；但輸往英國則跌近30%。

進口方面，來自大部分主要供應地的進口貨值錄得升幅，尤其是英國勁升118.5%，來自韓國的貨值也升112%，來自印度和越南升幅近九成，美國進口貨值增66%，來自內地進口升約50%。

政府發言人表示，展望未來，中東地緣政治緊張局勢升溫已導致國際能源價格急升，對環球經濟短期前景構成下行風險，並可能干擾全球貿易往來和供應鏈。

政府會繼續密切留意外圍環境演變，並保持警覺。

全年出口料增兩成

大新金融集團(0440)首席經濟及策略師溫嘉煒表示，上月本港進出口表現均超出市場預期，反映外貿需求強勁，相信持續受惠於AI相關產品需求及東南亞的轉口活動，加上內地經濟回穩。即使中東局勢不明朗，惟部分貿易活動暫時轉移至遠東地區。中美貿易關係在關稅休戰期下，亦有助香港輸往美國的出口回穩。

溫嘉煒認為，未來需繼續關注中東戰事對燃料價格及外需影響，以及5月美國總統特朗普訪華後的關稅政策。該行估計，本港2026年全年出口可能錄得一至兩成增長。

貿發局研究總監龐溟認為，香港對外貿易持續展現明確的增長動力，主要受惠全球

對電子產品及其他中間產品的持續需求。這些產品在區域及全球供應鏈中具關鍵地位。整體而言，對香港貿易表現維持審慎樂觀看法，同時須留意地緣政治發展，以及成本壓力所帶來的潛在波動風險。

內地需求表現韌性

展望未來，他表示，儘管中東局勢持續緊張推高能源價格，香港出口業務至少在短期內預期仍可保持平穩。其中，來自內地及其他東盟生產基地對各類工業製品需求表現韌性，加上主要海外市場需求保持穩定，有助為香港出口表現提供紮實基礎，抵禦外圍其他不利因素。

龐溟指出，雖然地緣政局仍存不確定性，能源價格在短期內可以維持相對高位，但主要市場持續的工業活動、優化供應鏈布局等，預期將繼續支持香港的貿易表現。



分析料今年樓價升一成。 彭博社

本港一手物業受捧，帶動樓市氣氛向好，樓價繼續向上，見超過兩年高位。反映二手樓價的差餉物業估價署私人住宅樓價指數，3月報312.8，按月升1.39%，按年升9.7%，連升10個月，再創2023年11月以來新高。與2021年9月樓市高位比較則仍低逾21%。至於今年首季樓價累計升4.4%。

物業顧問行世邦魏理仕認為，樓市正由「去庫存」階段逐步過渡至「穩步復甦」階段，市場主導權也由買家轉向發展

樓價連升10個月 見逾兩年高位

商。在發展商定價轉趨強硬情況下，若宏觀環境沒重大逆轉，全年樓價有望升8%至10%。

高力香港研究部高級經理黎彥東表示，地緣政局不穩定未見對本港樓市有明顯影響。若金融市場表現向好，在財富效應下，今年樓價有機會更快達到上升10%的目標。

4月一手成交破2000宗

另一方面，香港置業研究部董事王品弟表示，今年私宅物業市場開局表現不俗，交投暢旺；一手交投方面，據香港置業資料研究部綜合資料顯示，4月首27日成交量已突破2,000宗，並連續15個月成交量維持逾千宗水平。首4個月一手成交量已錄逾8,300宗，已佔去年全年約20,000宗超過四成；估計今年全年新盤成交量有力挑戰2.2萬宗的一手銷售條例後

新高。

差估署最新數據顯示，中小型單位(100平方米以下)售價指數按月升1.42%；較大面積單位(100平方米或以上)售價指數按月升0.94%。當中，A類物業(40平方米以下)售價指數按月升1.44%；B類物業(40至69.9平方米)售價指數按月升1.42%；C類物業(70至99.9平方米)售價指數按月升1.16%；D類物業(100至159.9平方米)售價指數按月升0.9%；E類物業(160平方米或以上)售價指數按月升0.96%。

此外，期內，港島區樓價跌0.7%，平均售價近562萬元；九龍區樓價升0.4%，平均售價約513萬元；新界區升2%，平均售價約495萬元。

租金走勢方面，3月私人住宅租金指數報202.2，按月升0.6%，連升5個月，繼續創新高，首季累計租金升0.8%。

曦智首掛飆3.8倍 成今年「雙冠王」

香港新股市場興旺，昨有兩隻新股首日上市造好。當中，內地光電混合算力供應商曦智科技(1879)盤中曾高見996元，較招股價183.2元，升812.8元或443.67%。最終收報886元，升702.8元或383.62%，是今年新股首掛「升幅王」。每手15股賬面賺10,542元。

超額認購近5784倍

曦智公開發售部分獲37.8萬份有效申請，為今年第三多散戶認購的新股。公開發售超額認購5,783.7倍，亦是今年主板「超購王」。股份一手中籤率6%。乙組才穩獲一手，「頭槌飛」穩獲至少4手，最多可獲5手。曦智觸發回補機制，將香港公開發售佔比增至20%(275.9萬股)。

至於內地創新型生物製藥公司邁威生物(2493)盤中曾攀上29.9元，較招股價27.64元，升8.18%。最終收報27.8元，升0.58%或0.16元，每手200股賬面獲利32元。



曦智每手賬面賺10,542元。 中通社

PORTO開價483萬入場

發展商趁市旺加快推盤。宏安地產(1243)旗下鴨洲PORTO昨公布首張價單，涉及50伙，折實平均呎價22,318元，入場價483.8萬元。

PORTO首張價單單位實用面積214至438平方呎，包括10伙開放式、24伙1房及16伙2房。開放式及1房戶可獲指定傢俬組合；若不選擇傢俬組合，可獲3.8萬元或5.8萬元傢俬現金津貼折扣。扣除最高19.5%折扣及津貼折扣後，折實售價483.8萬元至1,000.3萬元，折實呎價19,882元至24,449元。

下周首輪銷售

入場單位為3樓H單位，實用面積214平方呎，折實價483.8萬元，折實呎價22,607元。另最低呎價單位3樓D室，實用面積271平方呎，折實價538.8萬元，折實呎價19,882元。

宏安地產執行董事程德韻表示，首批定價屬「有利可TO價」，定價參考同區新盤及黃竹坑一帶樓盤，定價具競爭力及折讓。預計最快下周推出首輪銷售。