

青舍浪費 貴四倍買暖風機

審計揭花近37萬購傢具未使用

5宿舍落成最長延期11年



■青年宿舍設計新穎，傢具齊備。

審計署審查民青局在發展和管理由政府資助興建的青年宿舍工作，結果發現首輪3,000個住宿單位目標，逾半未落成啟用，現有5間宿舍的落成時間亦較預期延遲3年至11年。署方亦發現有宿舍的傢具及設備採購費用較高，包括以90萬元購置78部浴室暖風機，較市價貴約四倍。有相關非政府機構（NGO）花近37萬元購入76個廁紙架及46個視液器架，但最終因難以使用或有潛在安全問題而未有使用。民青局局長麥美娟同意審計署建議，並已向有關機構追討已購未用的傢具及設備成本。

審計署表示，截至去年12月，首輪原定落成3,000個宿舍單位目標，只有1,326個已落成啟用，有5間宿舍落成所需時間較原本預期長3年至11年。另外有兩間宿舍，民青局仍沒有為其建造工程尋求撥款批准，也沒有訂明落成時限。

審計署建議民青局檢視提供3,000個宿舍單位的目標，並視乎非政府機構的執行能力，採取措施在切實可行的情況下加快推行已核准的宿舍項目，以及加強監察興建進度。局長麥美娟同意建議，會密切監察已核准的項目進度，亦會向非政府機構提供適切指引和支援。

審計署亦審查了某個非政府機構為宿舍採購傢具及設備的記錄，留意到直至去年12月，該機構用800萬元採購傢具及設備，舉例以903,200元採購78部浴室暖風機，連運送及安裝費用等。

署方研究發現，同型號浴室暖風機連同運送及安裝，為每部1,900元至2,300元，而該機構採購的卻高達9,400元，相差約四倍。該機構回應表示，是因為安裝工人特別資歷，增加了人工費用，亦需要在21天內供應及安裝，而2019年的黑暴動亂事件亦增添了變數等。

貫徹實而不華原則

該機構亦用近37萬元購入76個廁紙架及46個視液器架，每個分別3,390元及2,390元，不過因難以使用或有潛在安全問題和不便，最終沒有使用。審計署建議民青局檢視有關宿舍的情況，加強管控日後傢具及設備採購工作，採取措施確保非政府機構在設計和選料方面，貫徹實而不華和環保的原則。

天文台預報4年285次失準

天文台每日向公眾發布合共8次天氣預報，按指引使用客觀預報驗證系統評分，達85分或以上才視為準確。審計署審查天文台2021年1月至去年10月期間發布的14,120次天氣預報，結果有285次評分低於70分，即低於「可接受水平」，平均僅56分。審計署建議天文台探討氣象預測科技的最新發展，加強應對極端天氣的能力。天文台回應時表示，日後會繼續應用最新的預報科技以提升預報能力。

「打電話問天氣」擬增語音識別

另外，天文台預測總部逢周一至周五每日舉行兩次例行「天氣會商」，亦期望科學主任職系人員每年出席至少50次，以匯聚經驗協助當值預報小組評估當前情況。惟審計署審查2025年記錄發現，在65名相關職系人員中，有29人（45%）出席次數低於50次。天文台解釋，由於去年惡劣天氣頻繁導致職務繁重，不過，審計署仍敦促天文台採取措施改善出席率，並更新相關員工通告。

審計署亦發現187 8200「打電話問天氣」熱線系統近年使用量有下降趨勢，每年回答來電的數目由2021年的510萬通跌至去年的370萬通，減少27%。天文台回應時表示，近年智能電話普及，公眾可以透過「我的天文台」手機應用程式獲取天氣資訊，不過很多用戶仍會使用「打電話問天氣」系統，例如一些長者或視障者使用電話系統查詢天氣比較方便。天文台表示計劃更新系統，加入語音識別功能。



■暴雨天市民狼狽出行。

82幢無裝消防花灑工廈未巡查

審計署就消防處和屋宇署提升工業建築物消防安全的工作進行審查，發現兩個部門在巡查、發出消防指示及跟進方面存在多項可改善之處。審計報告指出，截至2025年6月30日，在345幢沒有安裝自動花灑系統或只有部分位置設有花灑系統的目標工廈中，有82幢（24%）消防處和屋宇署尚未巡查；至於已巡查的273幢目標工廈，有73幢

（27%）是在兩部門巡查4個月後才發消防安全指示，更有一幢是在巡查後超過4個月仍未發出指示。

報告指《消防安全（工業建築物）條例》已生效超過5年，但就涉及公用部分的消防安全規定發出的消防安全指示的遵從比率竟為0%，促請消防處需要留意擁有人提供或改善消防裝置的進度。

審計署又審查19間在2016至2021年期間首次接受巡查的目標迷你倉，發現有9間由同一間公司營運，因處方未能成功送達通知書給負責人，及在跟進巡查期間上了鎖，未能展開檢控行動；更有一宗個案是由於處方多年來「寄錯人」，以致未能採取進一步法律行動。而截至去年6月30日，有129間目標迷你倉尚未遵從消除火警危險通知書或火警危險令，消防處未有就34間迷你倉的營運者展開任何檢控行動。



■消防處巡查工廈了解有否違規問題。資料圖片

黃偉綸：宏志閣75%收購門檻彈性不大

特區政府前日公布，若宏志閣75%或以上業主在6月30日或之前簽署「接受收購建議信件」，現時適用於宏福苑A至G座的長遠居住安排方案，亦將開放予宏志閣。



■卓永興（中）指居民上樓秩序良好。

財政司副司長黃偉綸昨日指出，75%的門檻合適，若最終的比例只差一點，會視個別情況再定，「不會太絕情」，但同時指出彈性不會太大。民青局局長麥美娟昨日引述有居民反映，大火後對孩子造成很大的心理陰影，「經常在畫畫時畫到火」，強調政府是考慮到居民承受的壓力，而提出目前的長遠住屋安排建議。

黃偉綸在電台節目上，被問及若最終只有74%業主同意，會否酌情處理，「其實任何線，如果你劃了一條線，總有線之上及線之下，這是必然的。我舉例，如有業主朋友趕回來簽（收購建議信件），但人不在香港，不過飛機延誤了，如果真的

差一個，是否都不考慮呢？我又不會說得這麼絕情。」惟他同時強調，須看個別情況，彈性將不會太大。

政府協助清理單位內雜物

此外，政務司副司長卓永興、麥美娟等昨日上午視察居民上樓情況後會見傳媒。麥美娟指出，宏志閣的收購建議是考慮很多居民意願，「譬如有一個年輕的爸爸，他說他的小朋友在大火後，經常在畫畫時畫到火，這即對小朋友造成的陰影很大，希望小朋友有一個新環境。」

針對早前有宏昌閣居民返回單位後，發現屋內堆積不屬於自己的雜物。政務司



■政府部門職員及關愛隊在場協助居民。

副司長卓永興昨日上午視察居民上樓情況後會見傳媒，指政府已即時聯絡住戶，會按其時間方便在未來日子再次安排上樓，以免因雜物堆積而減少執拾時間。有關部門會協助清理雜物，住戶表示了解。他補充，同類情況亦涉及附近一些單位，有關部門已邀約相關住戶跟進處理。