

# 傳先正達在港 IPO 籌 780 億

## 近 7 年來最大新股 勢成今年「集資王」

香港新股市場伸延火熱勢態，第一季 IPO 集資金額亦穩居「世一」。目前已有約 500 家企業排隊上市。市場消息指，中國中化旗下農藥化工巨擘先正達集團(Syngenta)擬來港上市，集資額或達 100 億美元(約 780 億港元)。計劃一旦落實，勢將成為香港今年新股「集資王」，亦是繼 2019 年阿里巴巴(9988)後集資規模最大的新股，並有望成為本港歷來第六大集資額新股。香港今年相當大機會可以蟬聯全球 IPO 首位。



■消息指，先正達計劃最早 6 月以保密方式向聯交所提交上市申請。

消息指，先正達計劃最早 6 月以保密方式向聯交所提交上市申請，目標下半年在港掛牌，並已選定中金公司和高盛擔任上市主承銷商，同時聘請美銀、中信証券和瑞銀參與。上市具體時間則取決於市場狀況。德國《商報》(Handelsblatt)引述消息人士指，預期先正達集團估值達 500 億美元(約 3,900 億港元)。

### 業務遍及逾 90 個國家

先正達總部位於瑞士，2017 年被中國化工收購(2021 年中國化工與中化集團重組合併，新央企名為中國中化)，目前業務遍及全球逾 90 個國家，業務範圍涵蓋農藥、種子與化肥等領域，擁有逾 5.6 萬名員工。先正達曾於 2021 年申請在上海掛牌，但其後撤回申請，理由是市場波動大。事實上，今年以來香港 IPO 市場持續興旺，延續 2025 年集資額全球排名第一的強勁勢頭。德勤指出，上季港交所(0388)已迎來 40 隻新股，按年增加 1.7

倍；合共集資 1,099 億元，大升逾 5 倍，集資額繼續全球排名第一位。

展望後市，德勤表示，在中東地緣局勢下，全球資金轉向亞洲市場作出長期結構性多元化布局，鞏固香港作為內地標誌性科技與 AI 企業首選融資引擎的地位，為追求可持續回報的投資者提供極具吸引力的價值。預期今年共有 160 隻新股在港上市，集資額至少 3,000 億元，集資額有望排名全球前三位。

其他新股方面，內地家用醫療器械公司可孚醫療(1187)昨日掛牌，全日走勢反覆。盤中一度高見 41 元，較招股價 39.33 元，升 1.67 元或 4.25%，惟其後掉頭向下，最終收報 38.9 元，跌 0.43 元或 1.09%。一手 100 股賬面蝕 43 元。

### 樂動機器人超購 6725 倍

此外，視覺感知產品及割草機械人生產商樂動機器人(1236)昨日中午截飛。消息指，公開發售初步錄超額認購 6,725

### 香港歷來十大新股發行

排名	公司	集資額(億港元)
1	友邦保險(1299)	1,590.8
2	工商銀行(1398)	1,249.5
3	阿里巴巴(9988)	1,012.0
4	農業銀行(1288)	935.2
5	中國銀行(3988)	867.4
6	建設銀行(0939)	715.8
7	郵儲行(1658)	591.5
8	中國鐵塔(0788)	588.0
9	快手(1024)	483.0
10	百威亞太(1876)	450.8

資料來源：港交所

倍，僅次周二(5日)掛牌的「超購王」天星醫療(1609)超購 7,822 倍。初步料吸引 30 萬人入飛，認購人數與天星醫療相若。

樂動將於下周一(11日)上市。聯席保薦人包括海通國際及國泰君安國際。

## 標普唱好港樓市 全年料升一成

本港樓市隨經濟向好而明顯回暖。評級機構標普全球昨發表報告，料今年餘下時間香港樓價再升 3% 至 5%，推動全年樓價升 8% 至 10%；明年樓價升幅則放緩至 0% 至 3%。

標普全球指，香港住宅價格於 2021 年至 2025 年中累跌近三成，目前已由低位反彈近 10%，成交量回升，去年共錄 20,540 宗一手成交，估計今年成交量略為上升。隨着積壓需求逐步釋放，明年回落至約 18,000 宗。

### 供需失衡將緩和

該機構分析師 Edward Chan 預料，未來兩年香港樓市將進入溫和復甦階段，傳統供需失衡狀況將緩和；未來 3 年至 4 年，新建私人住宅供應充足。

報告稱，部分發展商在樓市下行時表現審慎，透過削減投資及增強資產負債表應對市場低迷，但隨着需求回升，市場或再面臨激烈競投；未來土地招標將考驗發展商財務紀律。

該機構續指，近月賣地市場競爭有升溫跡象，中標價明顯高於估值。若發展商以過高價格入市，長遠可能構成風險。



■標普料未來兩年香港樓市進入溫和復甦階段。法新社

## 財政部今年在港發債創新高

中國持續擴大離岸人民幣國債發行規模。經國務院批准，財政部今年將在香港特區分 6 期發行合共 840 億元(人民幣，下同)國債，這是 2009 年首次在港發行國債以來最高的年度發行紀錄，並按年增加 23.5%，進一步鞏固香港作為全球離岸人民幣業務樞紐地位。

財政部公布，首兩期共計 295 億元國債分別於 2 月及 4 月成功發行。其中，2 月發行第一期規模 140 億元。涵蓋 2 年期至 30 年期等共五個期限，利率介乎 1.38% 至 2.35%。

至於 4 月發行的第二期規模為 155 億元，涵蓋四個期限。其中，50 億元兩年期、50 億元 3 年期及 45 億元 5 年期均為增發債券。

### 豐富離岸人幣產品體系

餘下四期國債將於年內陸續發行。分析認為，財政部持續在香港發行人民幣國債，不僅有助豐富離岸人民幣投資產品體系，亦能為市場提供穩健的定息基準，強化香港作為國際金融中心的競爭優勢。



■Mox 去年美元存款急增 13 倍。

本港 8 間數字銀行自 2019 年陸續獲發牌，經歷逾 5 年投入期，目前已有兩家實現全年扭虧為盈，其餘則實現單月盈利或顯著收窄虧損。渣打集團(2888)旗下數字銀行 Mox Bank 昨宣布，今年首季實現收支平衡，行政總裁胡博思(Barbaros Uygun)表示，有信心未來季度延續勢頭，目標全年達至收支平衡。

胡博思表示，Mox 自 2020 年 9 月推出以來，現時平台客戶已突破 75 萬。去年營運開支按年增逾一成至 8.5 億元，主要由於第四季收購產生重大一次性項目。若不計該項目，過去 3 年整體開支大致平穩。

## 數字銀行 Mox 首季收支平衡

該行去年獲母企渣打轉讓私貸組合，涉及賬面總值約 10 億美元(約 78 億港元)。胡博思表示，首季數字已反映收購相關安排。但無論是否計入該組合的影響，Mox 上季仍錄得收支平衡。

他指出，該行去年存款增長強勁，港元存款同比升 21%，美元存款更增 13 倍。另外，信用卡消費額增長 36%，高於市場平均約 10% 的水平。

### 額外投入 10 億發展 AI 應用

胡博思表示，該行去年進一步強化 Mox Invest 產品組合，平台資產管理規模及交易量分別按年增 2.6 倍及 2.4 倍，超過 10% 客戶已開設 Mox Invest 賬戶。繼今年較早前推出加密貨幣交易服務後，Mox Invest 今年稍後時間推出生股認購服務。

他提到，過去 3 年，該行在科技領域投資 10 億元，計劃未來 3 年額外投入 10 億元，重點發展人工智能(AI)等應用，目

標提供完全個人化智能服務。強調 AI 應用已遍及風險管理、合規、法律、營運等各個部門，並非只為迎合市場熱潮。透過策略性人機協作將營運能力提升 1 倍，並為每位員工配備個人化 AI 助理，持續提升服務質素與效率。

另外，香港上月發出首批共兩個穩定幣發行人牌照，其中一個由渣打香港、安擬集團及香港電訊合資成立的 Anchorpoint 獲得。Mox Bank 業務總監鮑志毅指，香港是全球對加密貨幣有明確監管的地方之一，如未來出現適合零售客戶的合規應用場景，Mox 將會積極考慮，適時引入穩定幣服務。

此外，該行推出「Mox+」財富管理方案，客戶維持平均每日結餘(包括投資及存款)達 60 萬元或以上，可享 Mox Invest 優惠收費、外匯優惠定價、特惠存款利率(年利率 3.5%，上限 500 萬元)、優先客戶支援及新產品優先體驗。