

港構建大宗商品交易樞紐

落實50%利得稅優惠 推動人幣計價商品

國家「十五五」規劃明確支持香港建設大宗商品交易生態圈，成為香港未來經濟增長動力之餘，亦有助提升中國在全球大宗商品定價的話語權。特區政府財政司司長陳茂波昨表示，香港將積極對接「十五五」，構建成為連接內地、區域供應鏈與國際市場的大宗商品交易樞紐。為提升競爭力，政府年內將向立法會提交法案，為大宗商品交易活動提供50%利得稅優惠等，同時研究設立大宗商品調解員名冊，以及推動更多人民幣計價商品產品。



■陳茂波認為，香港建設大宗商品交易生態圈，有助提升中國在全球大宗商品定價的話語權。

陳茂波出席倫敦金屬交易所(LME)亞洲金屬研討會致辭時指出，在地緣政治衝突、關稅及全球供應鏈重整的背景下，市場愈趨複雜及波動。香港作為自由港，區域轉口港的角色更為重要，未來穩定可靠的供應鏈將成為關鍵。「儘管去年面對全球各種挑戰，香港商品實物貿易量仍然按年增長超過15%。其中，有色金屬相關出口表現尤為突出，增長近35%。」特別在人工智能(AI)、電動車及可再生能源等需求帶動下，有色金屬交易持續增長。今年第一季強勁的增長勢頭持續，相關出口同比大增170%。

他指出，全球貿易趨向區域化，中國與東盟供應鏈融合加深，區內對可信賴的交易與定價平台需求殷切。香港擁有卓越的「一國兩制」優勢，包括全面接軌國際最高標準的普通法制度、獨立的爭端解決機制，自由港、低稅制及國際金融中心地

位；涵蓋貿易融資、海運保險、盡職調查，以及風險管理的一站式專業服務，有助將香港從貿易及物流重要樞紐，升級為金屬交易、物流與定價中心。

研設大宗商品調解員名冊

陳茂波透露，政府正與國際調解院研究設立大宗商品交易專屬調解員名冊的可行性，為涉及礦產開採、生產、交易、清算、倉儲及交付等環節的爭議，提供中立、專業和高效的調解平台，以降低跨境交易不確定性，提升市場信心，並配合香港發展成為國際商品及黃金交易樞紐的目標。

他提到，金屬產業前景向好，香港將致力構建全面的金屬相關金融服務生態，滿足大宗商品企業在融資、衍生商品、海運及貿易保險、可持續發展工具等方面需求，以「全鏈條」配套發展。本港亦歡迎更多金屬及礦業公司落戶，並在港交所

(0388)掛牌，以獲取國際及內地資金，同時在港管理全球業務及企業財資活動。

陳茂波舉例說，哈薩克斯坦一家礦業公司去年同時在香港及國際證券交易所掛牌，相信未來將有更多公司跟隨，進一步推動大宗商品使用人民幣定價。香港亦有空間為內地和國際參與者提供更多人民幣計價的大宗商品產品，以便利內地及海外市場參與者管理匯率風險，並且提升中國在全球大宗商品定價的話語權。

港繼續完善金融服務生態

展望未來，他指出，香港會積極探索與全球主要市場在金屬領域的相互市場准入，包括金屬ETF等產品的交叉上市及互掛上市，發揮類似股票及債券市場「互聯互通」安排的潛力。目前，LME認可的香港倉庫已增至15個，政府將繼續擴大網絡。

擬年內推電子期權

港交所(0388)行政總裁陳翹庭昨表示，外圍日益不穩定局勢，為金屬市場提供機遇，旗下倫敦金屬交易所(LME)表現延續去年升勢，預期今年稍後推出電子期權，並已優化抵押品服務，新增包括離岸人民幣(CNH)在內的品種，同時積極推進「可持續金屬溢價」的定價計劃。

今年或再增兩個倉庫

另外，LME行政總裁張柏廉表示，相較於亞洲區內其他金屬倉儲樞紐，香港容量明顯落後。例如韓國光陽、馬來西亞柔佛、新加坡等地的LME金屬倉儲量平均達20萬噸至25萬噸，香港目前倉儲容量上限預計僅3萬噸。若要縮小差距，香港需開闢新土地建造倉庫，而北部都會區因鄰近內地邊境、便於貨車運輸，為合適選址。

他指出，集團在港倉庫網絡自去年7月中投入運作，目前已有7家營運商負責營運15個LME認可倉庫，總存儲量共2.5萬噸。計劃年內再增加一個至兩個新倉庫，惟土地問題仍是最大挑戰，長遠需增加土地使用。



■馬泰陽(右)料核心區一線街舖租金有望回升至10%。

核心區吉舖降至兩年最少

香港3月零售業總銷貨價值按年升12.8%，連續第11個月增長，反映市道向好，帶動首季本港核心零售區吉舖(空置舖位)減少至兩年最少。

美聯工商舖昨發表報告指，上季四大核心區包括中環、尖沙咀、銅鑼灣，以及旺角街舖空置率降至11.1%，為2024年首季(近兩年)以來新低，並較2020年第三季高位12.5%，累跌1.4個百分點。期內，吉舖814個，較高位回落13.8%。

當中，中環和尖沙咀商廈和街舖空置率分別降至12.6%及11.1%。

街舖售價料逐步回穩

辦公室空置率同步回落，中環報8%、尖沙咀為4.6%，反映金融及旅遊業重拾動力，帶動人流及消費回升，正面效應逐步擴散至其他地區。

美聯集團行政總裁(住宅)暨美聯工商舖行政總裁馬泰陽預期，街舖售價仍然受壓，但已逐步回穩，核心區一線街舖租金有望回升5%至10%，二線街舖則升約5%。料下半年核心區街舖空置率繼續下跌。



■高盛指，本港各環節持續發力，將今年GDP增長預測上調至4.6%。 法新社

香港今年第一季本地生產總值(GDP)增幅達5.9%，為近5年來最強季度表現。因應經濟發展情況，大行高盛及滙豐分別上調本港全年GDP增長預測。

高盛發表報告指，將今年本港GDP預測，由增長2.4%，大幅上調至增長4.6%，反映各環節持續發力，帶動首季經濟增長進一步加快。

該行表示，初步數據顯示，上季度本港私人消費同比增5%，對整體GDP增長貢獻3.3個百分點。特區政府消費開支增

大行看好前景 調高港GDP預測

長2.9%，對整體GDP增長貢獻0.4個百分點。投資增長亦貢獻11.2個百分點。至於固定資本形成總額亦增17.7%。

滙豐環球投資表示，香港經濟結構以服務業為主導，雖然能源幾乎全部需要進口，但當中很大比例來自內地，僅小部分來自中東，而且政府已推出燃油補貼，以及隧道費減免等直接支持措施，以紓緩部分影響。

此外，在不確定性加劇情況下，香港作為「避風港」或吸引尋求穩定的資金流入，儘管全球形勢不明朗，但貿易流量依然強勁。

AI發展帶動需求蓬勃

滙豐亦將香港今明兩年經濟增長預測，分別由原來的2.7%及2.8%，上調至3.8%及3%。對香港經濟增長前景更感樂觀。

該行續稱，中東衝突對香港直接影響相對有限，本港作為「避風港」地位和「互聯互通」吸引資金和人才，財富增長促進消費。至於人工智能(AI)持續發展，帶動的需求蓬勃發展，以及與內地相關貿易復甦，可能成為今年貿易的關鍵緩衝。不過，若中東衝突影響持續，打擊全球需求，則存在下行風險。

此外，香港在內需在消費和投資方面均有所增強。滙豐指出，隨着住宅物業市場復甦持續，帶來正面財富效應，加上勞動力市場改善，香港消費表現已見好轉。該行預期今年消費將轉向更多非必需消費品和服務。

滙豐表示，政府大型項目如「北部都會區」加速推進，以及AI帶動的需求，將有助增加投資活動。至於基礎建設債券的財政支持及相對有利的貨幣環境，則有助保持令香港在投資方面保持活躍。