

AI助運送預製件獲發明金獎

德田街項目首用智運寶2.0系統 解決運輸延誤模組損壞

房委會與港大合作研發的「智運寶2.0」系統，專為組裝合成建築法(MiC)模組的跨境物流運輸設計，透過AI人工智能、物聯網等技術，解決傳統運輸中排隊延誤、模組損壞、依賴人工指派等問題，已首度於觀塘德田街公營房屋項目應用，更在今年日內瓦國際發明展獲金獎。房屋署助理署長(發展及採購)葉成林指，未來更計劃推廣至北部都會區多個建築項目，助力香港實現10年興建29.4萬公營單位的目標。

MiC組件體積大、重量高，從內地廠房運至香港時，易引發交通擠塞及組件損耗等問題。房屋署總建築師(發展及標準策劃)黃山指，德田街項目地盤面積狹小，周邊有多所學校及繁忙道路，上落班、放學高峰交通壓力大。

她指系統針對相關痛點整合三大功能：一、AI震動監測。每個MiC組件配備「AI Core」檢測單元，實時採集運輸過程中的震動、位置、溫濕度等數據，一旦檢測到異常震動或高危路段，即通過司機手機的App發出語音警報，提醒減速，降低組件損耗風險。二、AI運輸規劃。系統基於多智能體強化學習算法，結合實時交通數據、工地接收能力，為司機規劃最優路線，動態調整停靠地點，避免阻塞交通。三、AI準時交付。透過實時追蹤車輛位置與預計到達時間，若工地出現延滯，可即時調整車輛到達時間，確保組件準時配送。

港大建築學院房地產及建設系主任兼數字建造方向講座教授呂偉生表示，系統不同於普通導航工具，其整合數百次運輸數據建立的基準線，能精準預判路面狀況。如部分路段因老化易產生顛簸，系統可通過前期數據積累，規避或提醒司機減速，避免組件內瓷磚、電掣等配件鬆動損壞。

未來應用於北都區項目

港大城市規劃及設計系講座教授葉嘉安補充，系統應用潛力不止於建築業，未來可延伸至高價值電子產品、醫療用品等領域。「智運寶2.0」未來將應用於北都區項目，由於該區將有多個地盤同步施工，物流複雜度較德田街項目提升5至10倍，系統可實現多個地盤協調，統一安排貨車運輸次序，避免主幹道擁堵。



■房委會與港大介紹「智運寶2.0」系統運作。

大律師公會倡圍標最重囚7年

宏福苑五級火引起外界對工程圍標問題的關注，大律師公會主席毛樂禮表示，公會已成立法律研究專責小組，審視競爭法、刑事法及其他方面範疇，稍後會在火災獨立委員會工作告一段落後，因應報告提出技術性的修改法例建議，並提出短期可先修訂競爭條例，對圍標及分割市場等嚴重反競爭行為加入監禁罰則，建議最高判囚7年作標準，長遠則針對圍標研究訂立專門法例。

毛樂禮昨在電視節目建議，短期內可在現行競爭條例只有罰款並屬民事性質的法例基礎上，修訂第九十一條，針對圍標等嚴重反競爭行為引入監禁罰則。他解釋若單靠罰款，部分人或會視為成本的一部

分，導致刑罰失去阻嚇作用，監禁等刑罰可帶出強烈訊息，市民都應相信制度，向有關當局舉報。他指參考其他普通法司法管轄區，嚴重反競爭行為判罰最重是加拿大，最高可囚14年，至於英國、澳紐等地，可囚5至10年不等，公會認為以最高監禁7年作標準，較適合香港情況。

判監禁可確保有真正競爭

他又指，公會轄下專責小組亦會研究是否從防止賄賂條例入手，將有關「賄賂他人撤回標書」條文，擴至圍標及私人屋苑。他強調提高違反競爭行為罰則至監禁，不會影響香港營商環境，反而可確保有真正競爭，對市民及企業都更好。



■食環署利用無人機執行空中巡視任務。

政府新聞處

食環署研無人機巡視街道清潔

食環署近年應用無人機技術打擊非法屠宰、非法凍肉倉儲及無牌食物業場所等，既提升效率，也保障人員安全，當中去年便成功利用無人機偵破一宗非法屠宰山羊案，將涉案人士繩之以法。部門另早於去年起已與機電署合作，研究以無人機執行全自動空中巡視街道清潔任務，進一步拓展科技應用範圍，並即將開展飛行測試階段。

食環署去年利用無人機偵破的非法屠宰山羊案，涉案地點處偏遠鄉郊，有隱蔽建築物作掩護，調查難度甚高。食環署情報組人員遂利用無人機拍攝影像，並與地政總署系統內航空照片比對，完成蒐證後即採取突擊行動，拘控涉案人士。

食環署高級總監(行動)盧志文指，過往情報收集依賴人手巡查，人員只能在外圍監視，並可能遇上暴力阻撓、惡犬、結構危險等情況，存在一定風險。引入無人機後，調查人員可透過鳥瞰方式，高空收集和呈現影像情報，掌握可疑地點的出入口及人員分布等，提升行動安全，也提高搜證質素；同時可減少人手巡邏，更有效偵測和打擊非法行為。

有見成效顯著，部門進一步拓展無人機應用範圍，去年起與機電署合作，研究試用無人機執行全自動空中巡視街道清潔

任務。無人機按預設航線自動巡航，並以人工智能技術分析影像，偵測垃圾堆積、垃圾桶滿溢及垃圾收集設施損毀等情況，助署方適時派員跟進。

公廁頂部裝機庫 作起降充電基地

食環署高級總監(創新及科技)關文豪指，目前街道清潔巡查主要依靠前線人員到場目測和拍照記錄，但部分地點偏遠往返需時。透過自動巡視系統，部門可更快、更準確分析情況，從而更有效調配人手與資源。配合項目推展，無人機機庫預計將安裝於食環署管理的公廁頂部，作為起降和充電基地，團隊即將開展飛行測試。

此外，部門正向民航處申請無人機操作許可。飛行測試分兩階段進行，首先以目視和延伸視線操作進行測試，系統運作穩定後，再推展至超視距操作，實現全自動空中巡視。



■利用無人機鎖定可疑地點。政府新聞處

合安向簡介會參加者發專屬連結

獲政府委派擔任宏福苑業主立案法團管理人的合安管理有限公司，本周二(12日)晚上及下周三(20日)下午將舉行兩場網上直播業主簡介會，交代法團財政狀況等問題，合安原安排每個單位用一個Zoom賬戶登入，昨在網頁公布為加強網絡安全，優化簡介會安排，改為向每位參加者發專屬的Zoom連結及登入資料，連結及賬戶均為個人專用，只限一部裝置登入，而每戶限兩人參與準則不變。

合安表示，兩場業主簡介會已有充足名額供所有業戶出席，現已收逾1,000名業戶報名。其中參與本周二場次簡介會的業主，最遲今日收到附有專屬連結及登入資料的短訊。

每個Zoom的連結及賬戶限一台裝置

登入，如有業戶希望多於一人出席，要盡快為每位參與者分別重新登記，以獲發獨立連結。合安另指收到個別業主表示遇到技術上的困難，相關業主已接受轉介，關愛隊會提供適切協助。若其他業主需協助，可聯絡「一戶一社工」或透過網站聯絡合安。



■宏福苑外牆大量熏黑。

資料圖片