

輪公屋降至4.7年 簡約屋成關鍵

未來5年供應19.6萬伙
有信心維持5年「封頂」

房屋局昨公布最新一季公屋綜合輪候時間為4.7年，較上一季縮短0.4年，亦較本屆政府上任前的6.1年整整加快近一年半，屬逾8年以來最低水平，其中簡約公屋政策更起到關鍵作用。局長何永賢表示，未來5年傳統出租公屋供應進入高峰期，連同簡約公屋在內的總體建屋量將達約19.6萬個單位，較本屆政府上任時增逾80%。即使預計下一季公屋綜合輪候時間有輕微起伏，但相信仍會在5年「封頂」，有信心達到2026/27年度公屋綜合輪候時間降至4.5年目標。

房屋局指截至今年3月底，公屋綜合輪候減至4.7年，是現屆政府任內首次低於5年。今年首季已成功安排多達約8,400個一般申請者入住公屋或簡約公屋，包括約1,200個新落成公屋單位、約3,300個回收公屋單位，以及約3,900個簡約公屋單位，即接近一半（47%）是入住簡約公屋單位，比例明顯較對上一季（16%）為高。

獲安排入住傳統公屋單位的一般申請者中，逾60%入住市區或擴展市區單位，因區份較受歡迎令輪候時間比新界長逾一年半之多。截至今年3月底，過去12個月內獲安排入住傳統公屋的一般申請者的平均輪候時間維持在5.6年，當中長者一人申請者的平均輪候時間亦維持在3.9年。由於入住簡約公屋的一般申請者輪候時間平均僅為3年，其比例上升有效帶動整體的公屋綜合輪候時間下降。

不足兩年編配青福里 空間倍增

曾居於深水埗百方呎單位的余小姐，今年初與兩名年幼兒子獲編配遷入屯門青福里簡約公屋項目一個約260平方呎單位，採光充足兼令生活空間倍增。她昨日向記者表示，輪候簡約公屋不足兩年便獲編配，較傳統公屋平均輪候時間快了一大截，直言現居地有完善的交通配套加上有轉校支援，令一家三口徹底告別從前壓迫感的生活。

余小姐承認，當初獲編配入住時曾擔心兩名兒子轉學的適應問題，幸得相關政府部門及負責營運青福里的非政府機構早作部署，「對方提供完善的轉校、就業與社區服務等不同資訊。」余小姐現時更加入社區義工團隊，幫助同樣有需要的基層家庭。



■簡約公屋設計寬敞，余小姐一家有足夠活動空間。

議員讚房策紓困 盼整頓劣質劏房

最新公屋綜合輪候時間下跌至4.7年，多名立法會議員認為這是政府多管齊下紓緩不適切居所問題的舉措初見成果。陳學鋒指出，近年公屋廣泛應用組裝合成建築法，有效縮短工期、保障品質與安全，期望房屋局與港大於公屋發展上合作推動的創科技術，可推廣至私樓，從源頭解決住屋難問題。

鄭泳舜表示，輪候時間回落反映政府近年加速興建簡約公屋，並於去年首季啟動編配工作已初見成效。他期望政府有效落實「簡樸房」規管制度，有序取締劣質劏房，同時配合過渡性房屋政策，為有需要的家庭在輪候公屋期間提供更適切的居住選擇。

身兼房委會委員的梁文廣強調需確保

項目如期落成到位，建議房委會繼續探討及研究新科技，讓項目得以持續「提速、提效」。而隨着公屋逐步擺脫「頭輕尾重」、供應不足的老大難問題，認為政府應進一步提供政策支持以協助市民自置居所。



■公屋是珍貴社會資源。

屯院通波仔疑氣泡入血管 老翁離世

屯門醫院懷疑發生醫療事故。一名患有慢阻肺病及高血脂等長期病患的75歲男病人，日前在屯門醫院接受「通波仔」手術期間，冠狀動脈出現氣泡，隨後心跳減慢及血壓驟降，同日離世。院方初步檢視發現，其中一條導管末端的螺旋嘴接口出現異常。一般而言，用於「通波仔」的各條導管、接口等設備應為完全密封，以防止微小氣泡進入血管，但有消息指，院方檢查發現儀器有喉管彎曲，不排除有出現漏氣，令氣泡進入血管。院方將成立根源分析委員會作詳細調查，並已通報相關設備的供應商及衛生署跟進，有關個案已轉交死因裁判官跟進。

屯門醫院昨晚公布指，該名男病人本月6日因慢阻肺病情況惡化入住該院內科及老人科病房，其後病人因急性冠心病引發心肌梗塞，安排於本月11日接受俗稱

「通波仔」的經皮冠狀動脈介入治療。在手術期間，病人的冠狀動脈造影顯示有氣泡出現，醫護人員立即檢查血壓監測裝置等連接設備，未發現異常，病人當時情況穩定；醫護人員經臨床評估後繼續手術，並持續監測連接設備及病人情況。

約30分鐘後，醫護人員再次發現病人的冠狀動脈出現氣泡，病人隨後心跳減慢及血壓驟降，醫護人員隨即為病人急救，惟病人情況持續惡化，並於同日離世。

成立委員會調查提改善建議

院方對病人離世感到非常難過，已與病人家屬會面，詳細解釋事件及致以深切慰問。院方已透過早期事故通報系統向醫管局總辦事處通報事件，並會成立根源分析委員會作詳細調查，於8星期內完成報告並提出改善建議。

迪園「童樂遊」醫院項目擴至深圳



香港迪士尼推出的「迪士尼『童樂遊』」醫院項目將擴展至深圳，深圳市兒童醫院龍華院區的「迪士尼關愛空間」於本月29日正式開幕，迪士尼卡通朋友亦會出席，為病童帶來歡樂。

港迪於2025財政年度捐出逾250萬港元擴展「童樂遊」醫院項目，惠及本地八間公立醫院約1.5萬名受助人。該項目分階段改造香港公立醫院內的部

分位置，為病童打造更具想像力、歡樂與舒適的空間，讓他們在接受治療期間能感受快樂。項目為每間醫院特別設計及添置不同的迪士尼主題壁畫，以及迪士尼流動電影院，並資助相關空間改造配套設施。

屯門醫院是首批完成所有新項目的醫院之一，擁有迪士尼主題壁畫及流動電影院的全新空間已於去年7月上旬啟用。

中大揭糖尿病藥有助嚴重中風康復

中風是造成全球人口死亡或長期殘疾的主要原因，其中腦血管閉塞導致的中風雖然可以採用取栓術治療，但術後仍有機率出現後遺症。香港中文大學醫學院昨日發布研究成果，初步證實常用於糖尿病與肥胖症治療的藥物GLP-1RA有助於特定的嚴重缺血性中風患者的康復，能改善約兩成術後的腦神經預後效果。相關論文已於國際科學期刊《細胞代謝》和《自然-通訊》上發表。

中風是由於大腦部分區域的血液供應被切斷，導致腦組織受損，中大團隊選取一種GLP-1RA藥物司美格魯肽用於二期臨床試驗，在山東及香港共招募140名接受過取栓治療的嚴重缺血性中風患者，對患者隨機分配司美格魯肽治療或標準治療。

結果顯示，兩組患者的術後療效相近，在死亡、惡性腦水腫及顱內出血等

關鍵安全指標方面沒有明顯差異，表明司美格魯肽具有良好安全性與耐受性。而在取栓前沒有接受過靜脈溶栓治療的患者中，司美格魯肽治療組的患者有64.7%可90天內達至良好功能恢復，較標準治療組高出約20%。顯示藥物對部分患者群體的術後預後效果具有潛在療效。團隊未來將開展更大規模第三期隨機研究。



■中大團隊公布研究成果。