

政府向宏福苑業主發收購建議信

限最遲 8月31日交回 宏志閣75%接受始納方案

政府早前已分別公布大埔宏福苑長遠居住安排方案及宏志閣的後續安排，昨起陸續向宏福苑A至H座業主發出「收購建議信件」。若業主接受收購建議，不論選擇哪個選項，均須填妥及簽署當中的「接受收購建議信件」，並於8月31日或之前交回「收購宏福苑業權有限公司」。其中宏志閣若於6月30日或之前，未達75%或以上業主簽署「接受收購建議信件」，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。

由政府透過財政司司長法團全資擁有，為收購宏福苑業權而成立的「收購宏福苑業權有限公司」，會以掛號信件形式，將「收購建議信件」發至各宏福苑業主提供的通訊地址，或按業主要求方式交予業主。

就宏志閣而言，如在6月30日或之前，有四分之三或以上業主簽署信件確認向政府出售業權意向，長遠方案便會正式開放予宏志閣。至於未在6月30日或之前簽署，但之後決定出售業權的宏志閣業主，均須在8月31日或之前簽署「接受收購建議信件」。

6月30日前簽署可首批揀樓

為鼓勵業主盡早接受收購，「特設銷售計劃」的選樓先後次序，會按收到業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為6月30日，第二批截止日期為8月31日。同一批次內的申請者，則依攞珠結果排列選樓次序。

政府發言人昨表示，在長遠方案公布後，房屋局全速推進收購工作，「解說專隊」分別接觸八座大廈業主，解說方案內容細節，並解答業主疑問。局方亦同步跟進草擬所需的法律文件，務求加快整體進程，協助受影響居民重建家園。

在收到業主簽妥的「接受收購建議信件」後，政府會盡最大努力，按情況盡快協助完成買賣協議及轉讓手續，並在交易完成後，盡早向選擇收取現金的業主安排發放款項，讓業主能即時於私人市場或二手資助房屋市場作出購買安排；或選擇參與為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」，以現金或「樓換樓」方式購買全新資助出售單位。

業主若下周五(22日)仍未收到信件、或對信件有任何查詢，可聯絡「解說專隊」職員，或致電熱線2129 8133查詢。



■宏福苑外牆嚴重黑黑。

油塘最後一間水泥廠下月停運

環保署昨公布，已接獲油塘東源街6號、區內最後一間混凝土廠的營運商通知，計劃下月中旬起全面停止生產運作，並將撤回廠房「指明工序」牌照續期申請，隨後展開清拆工程。環保署歡迎廠方決定，認為有助緩解附近居民所受的污染困擾，並會與該廠詳細研究停業，撤回「指明工序」續期申請和妥善清理剩餘物料等安排。

環保署指考慮到該廠空間有限，與民居之間距離極近，而周邊住宅續有居民遷入，遂多次建議另覓地點運作。自此該廠已逐步減少產量，並加強緩解措施，減低對居民影響，署方於3月27日收到其計劃停運的通知。

環保署又指，過去數年持續跟進油塘

區混凝土廠的環境問題，分別於2022及2021年拒絕東源街20號及22號的混凝土廠牌照續期申請，並向相關營運商共發41張傳票，32項控罪被法院裁定成立，共罰款255,000元。



■水泥廠近年已減少產量。 資料圖片



■職員在大堂測試區進行模擬疏散。

港鐵設測試中心提升質效

港鐵公司為新鐵路項目首設「機電系統整合測試中心」，引入虛擬車站，改變以往「先土木、後機電」建造模式，令工程與測試同步推進，機電系統運抵車站安裝前先在虛擬車站預先完成車站廣播、乘客資訊、出入閘機等約六成機電系統整合測試，提升彈性及效率。港鐵已為預計明年落成的古洞站完成逾90項測試。

港鐵公司總經理一鐵路及系統整合梁志添指，一個車站涉及約20個機電系統、逾萬件機電組件的安裝、測試及整合。傳統模式下須待土木結構完成後，設備方可運入現場安裝並展開整合測試，不少工程難提前推進，加上多個新鐵路項目需在運作中的鐵路上延伸和加建車站，部分測試要在收車後「黃金兩小時」內完成。

測試中心設於屯門田氏中心第三座，模擬車站大堂、月台及車站控制室運作，涵蓋車站廣播、乘客資訊、出入閘機、升降機及扶手電梯等測試，其中月台測試區設有月台廣播及乘客資訊顯示屏等設備，可模擬列車到站時，廣播與顯示屏能否準確並同步顯示到站時間、行車方向等資訊。大堂測試區設有出入閘機、車站廣播

及乘客資訊顯示屏等，模擬機件故障時的資訊顯示，並預演緊急疏散時間機能否保持開放。

梁志添指新模式在三方面提升質效：一是突破「黃金兩小時」，減低現場測試限制；二是實現「先整合、後安裝」，提升工程效率；三是讓營運團隊提早熟習運作，提前熟悉設備運作和應變流程。

古洞站近百機電設備完成測試

古洞站為首個應用虛擬車站項目，去年車站建造期間，機電設備已在中心完成逾90項測試，歷時約4個月，成效理想。東涌線延線工程亦正於中心展開機電整合測試，目標6個月內完成。



■梁志添介紹鐵路所涉及機電設備眾多。

改革子女免稅額制度

周昇詞



林振昇 勞聯主席、立法會議員

《2026年稅務(修訂)(稅務寬免、特惠扣除及免稅額)條例草案》日前獲立法會通過，落實2025年《施政報告》及2026至27年度《財政預算案》提出的稅務寬減措施。相關措施包括增加子女、供養父母/祖父母/外祖父母等多項免稅額，預計惠及數以十萬計納稅人。

增加子女免稅額相信有助減輕家庭的財政負擔，但以目前的加幅而言，相信對鼓勵生育的作用相對有限。本港今年首兩個月只有4,700多名嬰兒出生，若按這個數字推算下去，今年出生的嬰兒或許不足3萬名，有機會再錄新低。政府必須增撥資源去應對生育率下的問題，筆者認為其中一個方向是改革子女免稅額制度，有條件地推出累進式子女免稅額制度，讓免稅額隨子女

數遞增，透過提供足夠誘因及長遠財政支持，進一步鼓勵有意生育的家庭多生多育。

累進式子女免稅額主要推動家庭盡量多生，配合現有的「新生嬰兒獎勵金計劃」，鼓勵未生育子女夫婦作「零的突破」的措施，兩者可以做到相輔相成。不過，「獎勵金計劃」將於今年10月底完結，能否延續暫時仍屬未知之數，而政府目前暫未對累進式子女免稅額安排「落閘」，惟相信短期內未必能實現。

筆者期望政府盡快公布「獎勵金計劃」的去向，並觀察提高子女及額外子女免稅額後對鼓勵生育的成效，持續檢視改為累進式制度的可行性。此外，透過繼續完善社區託兒服務，以及加強推動職場家庭友善文化等，打出一套全方位的「組合拳」，為鼓勵生育創造更多有利條件。