

洪水橋產業園 免稅招商

打造小社區樹立「北都品牌」 林健鋒：可考慮發債

作為經濟重要引擎的北部都會區發展得如火如荼，其中洪水橋產業園公司上周獲立法會通過撥款100億元，候任洪水橋產業園董事局主席林健鋒昨日透露，擬將23公頃的產業園打造成小社區，成為「北都品牌」，並會與政府研究實施免稅優惠，吸引海內外企業、資金及人才落戶，若發展順利更可考慮發債。投資推廣署署長劉凱旋表示，署方今年截至本月初已協助310間企業落戶香港或在港擴展業務，首年投資額逾260億元，她相信北都區發展計劃有助吸引不同產業和企業來港。

林健鋒昨日在電視節目訪問中表示，近日不少企業透露有興趣進駐園區，包括中外企業，本地企業「都急急想飲『頭啖湯』」。他們提出各種進駐形式，例如單純租辦公室、租地，買地建廠房，甚至有企業詢問產業用地可否「先租後買」或簽訂較短期租約，也有美國企業有意來港建大數據中心，「反而地產界少一點，但都有問周邊如何發展。」林健鋒又說，會視乎相關企業對港貢獻，決定提供什麼優惠。

經民聯曾建議在北都實施5年免稅政策，吸引海內外企業、資金及人才落戶，林健鋒重提有關建議，「現時法例不容許，如何處理，會跟政府多溝通。」他又透露，當下產業園首要工作是招聘行政總裁及組織團隊，長遠計劃將23公頃的產業園打造成小社區，成為北都品牌，「可成立一個一站式服務中心」，協助處理商業登記、開銀行戶口，甚至幫助其子女安排學校等，提供生活配套，「希望入到來，好似回到家，麻雀雖小，五臟俱全。」

投資署：今年已助310企業落戶

此外，劉凱旋昨在電台節目表示，投資推廣署今年截至本月初已協助310間企業落戶香港或在港擴展業務，首年投資額逾260億元，當中中資企業增至佔五成多，多為創科公司，相信是受特區政府的「內地企業出海專班」所帶動。她指出，企業來港落戶考慮多項因素，而北部都會區的發展計劃，有助吸引不同產業和企業來港，連同去年約有560間企業，有信心達到施政報告提出兩年內要引進1,200間企業進駐的指標。



■北都區發展如火如荼。

資料圖片

引創新技術物料提速北都基建

北部都會區各項工程項目正全速推進，發展局及其轄下部門以創新思維，加快建設步伐。局長霍漢豪昨日發表網誌指出，土木工程拓展署率先在北都區先行先試，積極引入多項全港乃至全球首創的創新建造技術和物料，包括國產超高強鋼行人天橋、橋樑橫向轉體技術、單邊挖掘U型盾構機等，成功克服地理與環境限制，促進北都基建盡快落成。她樂見工程團隊積極引入國家創新建築技術和物料，並透過北都發展項目把它們推向國際，期望北都建設能為世界各地，包括香港、內地和海外的先進技術及物料提供大展拳腳的舞台，並推動香港成為國際基建樞紐。

全長約4公里的粉嶺繞道（東段）已於本月3日正式通車，標誌北都發展中首個大型運輸基建項目順利落成。土木工程拓展署（北拓展處）工程師鄭允健表示，粉嶺龍躍頭交匯處工程需於狹窄、交通繁忙和滿布地下管線的空間內建造「三層式架構」，即包含地下行車通道、地面迴旋處及設有單車徑的高架行人天橋，極具挑戰。其中，上月中落成啟用的龍躍頭交匯處環形行人天橋，是全球首條應用S960國產超高強度鋼材建造的行人天橋，強度約為一般鋼材的3倍，能大幅減少鋼材使用量並減輕橋樑結構重量達90%，碳排放則減少65%，充分體現創新科技如何協助克服工程挑戰。



■余運波介紹外骨骼機器人研發過程。



■肯綮科技捐出20台外骨骼機器人。



■外骨骼僅重1.8公斤，操作方便。

科企捐外骨骼機器人助宏福苑居民

中國外骨骼機器人近月火爆全球，它不但於多個景區作為遊客們的登山神器，更可幫助行動不便長者以至殘疾人士重新站立走路，至今已在海內外多個科技展覽上大放異彩。專注於工業和消費級外骨骼機器人研發、生產和銷售的內地科技公司肯綮科技，昨日在香港亞博會捐贈20台全球最輕的外骨骼機器人，短期目標用於協助宏福苑第二期上樓居民收拾物品，長遠則致力開發更多應用場景，幫助香港長者、建造業從業員及市民提升行走能力。

該科企CEO余運波昨日接受本報訪問時分享指，公司專注外骨骼機器人研發11年，「團隊希望做一款機器人幫助長者行走，提升他們的健康水平，避免長時間坐在輪椅上。」對於今次捐贈的緣起，余運波分享此前在新聞報道中，看到一位宏福苑居民購買外骨骼機器人並用於上樓收拾物品（見另稿）。在了解居民有此需求後，公司決定主動出擊，尋找機構捐贈20台全球最輕、自重僅1.8公斤的外骨骼

機器人。

余運波介紹，「使用者穿上外骨骼後，會明顯感覺到只用了一份力，就能得到1.5倍甚至2倍的力量反饋，走路變得輕鬆自如，疲勞感大幅降低。」他指，助力宏福苑居民上樓只是一個開始，未來希望跟機構合作設立免費體驗，讓更多市民親身感受外骨骼對日常生活的幫助，也希望與工業界協作，幫助更多需要腰腿發力工作的勞動者。

下月推新品增空間感知功能

他透露公司將於今年6月發布新一代產品，加裝攝像頭後可讓人工智能系統直接進行空間感知，例如使用者尚未上樓，設備便能提前觀察到前方樓梯，在上樓時加大助力，下樓時提供阻力幫助緩衝，實現對地形的實時監控，進一步提升使用體驗。惟他同時提醒，由於設備目前不具備平衡能力，凡不具備行走平衡能力的人士，須在監護人的陪同下使用確保安全。

居民實測：不消十分鐘行畢17層

外骨骼機器人至今已在多個實用場景中發揮關鍵作用，其中在上月22日、大埔宏福苑七幢受火警影響樓宇的第一輪上樓過程中，有居民自費購買外骨骼機器人，助他爬上17樓執拾物品。該位居民昨日接受記者訪問指，穿着外骨骼機器人走樓梯，有助他節省約一半力氣，即使自己不常運動，不消十分鐘就已行畢17層樓梯。談及即將到來的第二輪上樓機會，他表明會再度使用外骨骼機器人，又表示已吸取第一次的使用體驗，預計效果將會更好。

在宏新閣17樓擁有相鄰單位的譚先生，上月22日上樓期間跟兒子帶齊外骨骼機器人、金屬探測器和鐵鏟等工具上樓執拾。他昨日表示，由於家住高層單位，因此

在安排上樓執拾前，他特意在網上搜索有那些外骨骼機器人，經過一番搜尋，最終找到價錢和設計上都感滿意的款式，「當我跟銷售員進行交流時，表明了宏福苑居民的身份，原本銷售六千多元人民幣的外骨骼裝置，在該名銷售員的爭取下，打折後以五千多元人民幣的價格賣給我」，對此他表示非常感謝。

譚先生分享指，「這個裝置大概可以幫我的大腿卸去一半的力氣。」惟他亦坦言，當天過後小腿酸痛了約兩三天，猜測可能仍未習慣穿着外骨骼機器人時該如何發力，加上第一輪上樓執拾時比較心急，爬樓梯時比往常快所致。

■譚先生早前自費購買外骨骼器。

