

國家「十五五」規劃綱要明確提出支持香港構建大宗商品交易生態圈和高增值供應鏈服務中心。特區政府於去年施政報告提出成立「大宗商品策略委員會」，建議引進大宗商品貿易半稅優惠制度。投資推廣署運輸、物流及工業總裁王國藩表示，香港具備背靠內地、聯通全球的獨特優勢，隨着建設大宗商品交易生態圈，將迎來重要戰略機遇。他認為，香港依託制度、金融、以及區位優勢，有助構建實體貿易與金融服務深度融合的生態，加上實施稅務優惠，有信心吸引國際大宗商品貿易商回流香港。

財政司司長陳茂波早前宣布，年內將向立法會提交法案，為合資格大宗商品交易活動提供50%利得稅優惠，令大宗商品貿易商的利得稅大幅降至8.25%。王國藩指，其實香港在20年前，是亞洲最大的大宗商品交易中心，但隨着區內其他地方不斷推出稅務優惠，不少大宗商品貿易商便離港。據投資署了解，稅務優惠對相關貿易商來說是相當重要，現時香港提出半稅優惠，在區內甚有競爭力，部分公司表示將慎重考慮搬回香港。

港能發揮綜合樞紐作用

王國藩認為，香港擁有成熟的普通法、自由港政策與國際金融配套，可充分發揮金融、航運、貿易的綜合樞紐作用。大灣區是全球製造業核心腹地，對基本金屬等大宗商品需求龐大，香港可成為連接內地消費市場與國際供應鏈的關鍵節點。隨着交割設施、金融服務與跨境聯通機制不斷完善，香港具備打造亞太區大宗商品交易中心潛力。

在跨境聯通方面，已在港設立倉儲設

吸貿易商回流香港 引進半稅優惠制度 具聯通全球優勢 建大宗商品生態



大宗商品貿易商優惠細節

- 適用稅率：利得稅稅率由16.5%降至8.25%。
- 實施進程：特區政府已向立法會提交條例草案，以進行法例修訂，預期上半年完成立法。
- 政策目標：吸引國際大宗商品貿易商（如能源、農業、金屬礦產）落戶香港，藉此帶動船運及專業海運服務需求。

施的中儲股份，是內地最大倉儲公司，並於大灣區構建境內保稅、非保稅交割與國際跨境聯動相結合的一體化服務體系。可實現境內外庫存調劑、保稅與非保稅聯動，為市場擴容奠定基礎。

加強與內地期交所合作

王國藩表示，業界可依託香港樞紐地位，打造境內外聯動布局。一是加強與內地期貨交易所、產業鏈企業合作，打通內地貨源、倉儲、貿易通道，融入大灣區產業鏈；二是發揮香港金融優勢，拓展跨境

融資、倉單服務、風險管理等業務。

他認為，香港可以發揮國際金融中心優勢，推動倉單融資、套期保值、跨境定價等服務發展，提升金融配套能力；利用自由港與航運樞紐條件，打通海陸多式聯運，實現全球與內地貨源高效流轉；強化境內外市場聯動，推動倫敦金屬交易所（LME）、芝商所（CME）與內地期貨交易所交割體系互聯互通，形成一體化跨境服務網絡，穩固香港作為區域大宗商品樞紐的地位。到目前為止，香港已有15個LME認可交割倉庫，存放約2.5萬噸金屬。

■ 王國藩指，香港依託制度、金融與區位優勢，構建實體貿易與金融服務深度融合的生態。
資料圖片

陳茂波：國際格局現積極信號

財政司司長陳茂波表示，繼中美元首上週會面後，俄羅斯總統普京亦將訪華，國際格局出現積極信號，在地緣政局動盪之際，為國際大局注入穩定性，也為香港強化對外聯繫創造更有利環境。而近期不同國際機構均對香港客觀認可。

陳茂波昨發表網誌指，國際貨幣基金組織（IMF）最新報告肯定香港作為國際金融中心，以及「超級聯繫人」角色，認同包括發展北部都會區在內的各項政策措施，有助本港發展創科和高增值服務，支持經濟增長和經濟結構轉型。

此外，穆迪和惠譽亦分別確認香港信貸評級和「穩定」展望，不僅反映香港經濟基調良好、前景正面和公共財政穩健，更說明積極持續溝通講解，能讓國際機構更充分了解本港情況、發展方向和機遇，有助吸引更多國際長期資金投資香港。

往歐洲三地訪問

另一方面，陳茂波已啟程前往歐洲三地訪問，包括法國巴黎、比利時布魯塞爾和瑞士蘇黎世，介紹和推廣香港最新發展和機遇，以招商引資，並促進交流。



■ 陳茂波稱，近期不同國際機構均對香港客觀認可。
資料圖片

對今年業務前景維持審慎樂觀。
■ 周國昌（左）表示，中銀



中銀香港（2388）個人金融產品部總經理周國昌表示，儘管外圍地緣政局仍存不確定性，但香港整體經濟穩中有進。其中，外貿、零售、股市及樓市均向好，預期財富管理及按揭需求持續，該行對今年業務前景維持審慎樂觀，並把握機遇聚焦風險管理、深耕高端及銀髮客群服務、加強整合線上線下渠道，以及把握人民幣國際化等機遇。

周國昌指，去年該行基金銷售市場佔有率連續4年增長，創紀錄新高；保險分銷收入同比增逾五成；證券收入增四成，其中「抽股易」IPO認購筆數倍增。面對利率從高位回落，該行持續優化存款結

中銀聚焦風險管理及銀髮客群

構，個人銀行淨利息收入保持平穩。代發新金額增長17%。

至於息口走勢，他表示，市場預期美聯儲6月維持利率不變，年底前減息空間不大。隨着定期存款利率回落，部分客戶將資金轉向基金投資。該行基金銷售線上渠道客戶數量及增長均表現理想。黃金方面，客戶以長期持有為主，相關基金及貴金屬產品客戶數量亦上升。

加快按揭審批保持競爭力

對於中銀香港於本港整體按揭市場的新造按揭宗數市佔率連續7年稱冠，2025年累計市佔率達32.11%。周國昌稱，隨着樓市回暖，今年首數個月住宅成交同比增長約兩成，預期帶動住宅按揭貸款需求，未來繼續透過線上流程、加快審批速度及服務質素保持競爭力。

另外，中銀人壽執行總裁鄧子平提到，中銀人壽去年新造標準保費達258億

元，按年升近五成，創新高。其中，來自電子渠道的新造標準保費市佔率達39%，去年更錄翻倍增長，相關保費達30億元。人民幣保險業務市佔率逾5成。

鄧子平分析，市場強勁增長主要受三大需求推動：第一，市場波動較大，客戶對保證回報產品需求上升；第二，香港人口老化帶動養老產品需求，該行將積極完善「養老生態圈」布局，自「月悅出息終身保險計劃」推出以來，整體新造年度化保費超過29億元；第三，高端客戶對財富傳承產品需求增幅高於市場平均水平。

鄧子平預期，退休群體仍具消費能力，養老金融持續成為趨勢。中銀人壽將持續拓展手機銀行渠道產品，將「目標3年網上儲蓄保險計劃」投保年齡上限放寬至74歲，可涵蓋更多銀髮客群；同時計劃推出多種貨幣保單，把握人口結構及與大灣區互聯互通機遇，持續深化養老生態圈及跨境養老服務。

周末一手成交逾200伙

本港樓市氣氛向好。四大代理數據顯示，剛過去周末（16日及17日）於十大藍籌屋苑錄得成交宗數維持雙位數。新盤方面，周末有兩新盤推售，共錄逾200伙成交，本月暫錄超過1,400宗。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，發展商積極推盤應市，與二手樓市互相輝映。由於買家對後市信心充足，料樓市繼續處量齊旺狀態。

形璿加推87伙

另一方面，新地（0016）旗下荃灣形璿上週六推售121伙，全數被揀選。發展商昨推價單第4號共87伙，實用面積361平方呎至364平方呎，折實價634.78萬元至729.04萬元，實用呎價17,535元至20,029元，折實平均呎價18,613元。

恒地（0012）發展的土瓜灣壹沐2期昨推售50伙，實用面積273至512平方呎，折實價548.8萬元至1,323.8萬元，折實呎價20,103元至25,856元。截至傍晚6時暫沽40伙。