

隨着全球貿易關係重塑，當中，中亞經濟正迎來「拐點」。在香港致力拓展新興市場情況下，可望帶來新機遇。香港特區行政長官李家超昨宣布，6月初將率領代表團出訪中亞兩個大國——哈薩克斯坦和烏茲別克斯坦。香港貿發局發表報告指，中亞地區是內地企業「出海」合適目的地，哈薩克斯坦和烏茲別克斯坦均具備豐富的中國投資往績。而香港商界有四大領域可參與中亞市場，分別是物流產業、貨物運輸及貿易、黃金及大宗商品貿易以及金融服務。

貿發局研究總監龐溟昨表示，中亞五國構成一個龐大的區域市場，每個市場都有其特色及機遇。局方大致歸納出四個主要方向適合香港商家參與。

第一，物流產業。中亞多個國家均希望融入國際物流及運輸體系，對於現代化物流倉儲設施、供應鏈網絡升級與優化，有着歷史性提升需求。正好與香港作為國際航運及物流樞紐、擁有傳統優勢的產業高度契合，香港在這方面大有可為，可以提供相關服務和支援。第二，貨物運輸及貿易。港商透過協助當地企業擴大其製造業，特別是輕工業產品出口，甚至協助其工廠進行升級改造、擴大產能等，可協助中亞企業更好開拓面向歐洲及亞洲市場商機。而香港商家可將貿易、管理及技術經驗帶到當地，實現雙方互利。

黃金市場合作具雙贏潛力

第三，黃金及大宗商品貿易。中亞地區原生黃金儲備十分豐富。如能將這些資源優勢，與香港在金融、黃金交易、結算、專業交割以及高安全性倉儲設施等方面的成熟生態結合起來，不單有助提升中

特首率團出訪中亞兩國尋商機 中亞迎經濟「拐點」 貿發局看好四領域



龐溟(右)認為，中亞五國構成一個龐大區域市場。

亞地區黃金資產在全球市場的地位，亦有利鞏固及發展香港作為國際大宗商品及貴金屬交易中心的角色，是一個具雙向互惠、雙贏潛力的合作領域。第四，金融服務。中亞地區進行大規模經濟結構升級調整，以及興建跨國基礎設施項目時，需要長期而穩定的資金支持，正好對接香港作為國際金融中心的地位。香港可提供一系列、全面而多樣化的融資工具及服務，為中亞地區提供廣泛的金融協作與合作機會。

透過供應鏈領域方面入手

至於如何參與四大領域，龐溟認為，可透過供應鏈領域方面入手，因當地非常

需要在資金、技術及人才培訓支援；香港憑藉獨特的區位優勢，不單背靠內地，亦聯通全球，與粵港澳大灣區及東南亞等地區的聯繫作用十分顯著。局方曾與多個中亞國家的代表團交流，他們普遍看重香港，希望把香港視為資訊樞紐和合作起點，作為拓展不同國際市場的一個理想「第一站」。

在專業服務方面，香港擁有完善的法律制度、較低稅率、國際視野及豐富人才，同時匯聚多元化的金融機構和私人資金，能為中亞整體基建及發展提供高度便利。既可為項目度身訂造銀行貸款安排，也可透過在港交所(0388)上市融資。



陳浩濂指，香港作為通往亞洲私募投資的重要門戶角色日益突出。

全球資金配置重組，大中華區私募股權市場面對新一輪結構性機遇與挑戰。特區政府財庫局副局長陳浩濂昨表示，政府計劃下月向立法會提交《稅務條例(修訂)條例草案》，進一步優化香港稅務優惠制度，以吸引更多基金、家族辦公室及相關人才落戶香港。

陳浩濂指，隨着全球投資者持續尋求分散風險及提升韌性，香港作為通往亞洲私募投資的重要門戶角色日益突出，主因香港作為國際金融中心，具備資金自由流動、普通法制度、簡單低稅制及與國際接軌的監管體系等核心競爭力，可同時擔當

港力吸基金與家辦落戶

「超級聯繫人」與「超級增值者」。從市場數據來看，截至2024年底，香港資產及財富管理業務規模超過4.5萬億美元，按年增長13%；香港註冊及認可基金去年錄得約460億美元淨流入，增長119%。單一家族辦公室數目超過3,380間，較兩年前增長逾25%，充分彰顯香港作為資產管理樞紐的韌性與吸引力。

他又稱，香港私募股權業務的資產管理規模位居亞洲第二，僅次中國內地。自2020年8月推出有限合夥基金(LPF)制度以來，截至今年4月底，已有1,682個LPF完成註冊，按年增長50%，數字亦反映制度創新有效激發市場活力。

稅務豁免擴至捐贈基金

為進一步吸引資金及投資者，政府2024年3月推出新資本投資者入境計劃，特別將投資LPF納入合資格資產，每名申請人最高可投資1,000萬元(整體投資額須達3,000萬元)。

截至今年4月底，該計劃已接獲3,590份申請，預期帶來約1,080億元投資，對本地資產管理及相關專業服務行業形成顯著拉動效應。

在優化基金及家族辦公室稅務優惠方面，政府把稅務豁免範圍擴大至涵蓋退休基金、捐贈基金及特定「基金中的基金」架構；同時研究將更多投資類別納入稅務優惠，包括排發行衍生品或配額、碳信用、保險相連證券、貸款及私募信貸投資、數碼資產、貴金屬及指定商品等，以適應全球投資趨勢的多元化發展。

針對附帶權益的稅務優惠，陳浩濂提到多項優化措施，包括取消基金香港管理人認證要求、擴大合資格人士及合資格付款人定義，以及取消附帶權益必須透過合資格人士支付的限制。這些調整將大幅提升稅務安排的確定性，簡化認證流程，並為私募基金提供更靈活的附帶權益分配方式，進一步增強香港對全球私募基金制度吸引力。

渣打目標ROTE提升至18%

渣打集團(2888)相隔3年再於香港舉行投資者活動，並發布新的3年計劃。行政總裁溫拓思昨表示，中東局勢及能源價格上升加快經濟轉型，而集團在香港、內地及美國等市場地位穩固。

近年渣打聚焦跨境及富裕銀行業務已見成效，並提早1年達成2026年中期財務目標。最新3年計劃以高質量及多元化增長為核心，目標2028年實現高於15%的有形股東權益回報(ROTE)，2030年提升至18%。2025年至2028年實現每股盈利高雙位數增長，以及收入增長5%至7%。派息率維持30%或以上，逐步遞增每股股息。

2030年前削減15%職位

此外，集團計劃於2028年將成本對收入比率降至57%，每名員工收入提升約20%，2030年前削減超過15%的企業職位。

溫拓思指，渣打在香港、新加坡、倫敦、迪拜等地已建立本土市場，並制定非常清晰計劃，未來數年將股東資本投放於核心基礎設施建設及相關產品及服務。



東涌住宅地中標價較年前由新地投得的毗鄰地皮高出1倍。

安保逾16億奪東涌地

中小型發展商盈信控股旗下安保工程控股(1627)「爆冷」擊退新地(0016)、信置(0083)等5個財團，以16.27億元投得東涌第106A區住宅地，每平方呎樓面地價3,000元。中標價高於市場預期。呎價較1年前由新地投得的毗鄰地皮高出1倍。

安保工程控股創立於1976年，並於2017年由盈信控股分拆上市。集團旗下包括安保工程、安保營造等附屬公司，主要為香港房屋委員會、醫院管理局等公私營機構提供樓宇建造、翻新裝修及預製組裝等建築服務。

料總投資額逾40億

萊坊執行董事及大中華區估價及諮詢部主管方耀明認為，在新發展區投地，出價稍為進取，可增加中標機會。估計東涌項目總投資額40億元至50億元，計及建築成本，料日後項目每平方呎售價逾1.3萬元。

東涌地皮鄰近東環及昇薈，用作純住宅發展，最高可建樓面53萬平方呎，料提供約990伙，賣地條款相對簡單，不需要提供任何社福設施。