

非法跨境炒股涉2萬億 逐步減倉對港股衝擊可控 業界籲研「新股通」可行性

為清理境外機構在內地非法提供開戶及交易服務，中國證監會將在兩年內「全面取締」非法跨境炒股，預計影響包括券商、銀行等所有金融機構。業界估算涉及資產規模逾2萬億元，不過，不能簡單等同港股賣盤，加上在逐步減倉下，相信短期對港股衝擊可控。業界呼籲香港應進一步擴大「互聯互通」機制所涵蓋產品，例如納入更多科創股、輪證、美股衍生產品，以及研究「新股通」的可行性，以配合內地投資者需求。

中證監宣布，設置兩年集中整治期清理非法存量業務，期內禁止境外機構為存量投資者在境內非法提供買入交易、轉入資金等服務，但允許單向賣出交易並轉出資金。在集中整治期滿後，境外機構要全面關停境內網站、交易軟件及配套服務，禁止為存量投資者在境內非法提供交易等服務，旨在全面取締境外機構的非法跨境經營活動。

存量業務未來兩年只能沽

中證監聯同人民銀行、金融監管總局、網信辦及外匯局等八個部門日前出台《綜合整治非法跨境證券期貨基金經營活動實施方案》，劍指境外機構在境內進行跨境展業時存在違法違規問題。而富途、老虎、長橋等3家跨境券商，因非法跨境展業被依法嚴厲處罰。

有統計指，被查出券商中，最大規模一間的港股持倉總額逾4,000億元；而今次受內地監管新規影響的本港銀行及券商，其內地投資者的港股總持倉料超過2



■中證監設置兩年集中整治期清理非法存量業務，只允許單向賣出交易並轉出資金。

萬億元。不過，未知當中持倉，有幾多需要沽清離場。

中信證券發表報告估算，是次監管行動可能波及2,000億元至2,500億元在港資產，惟相對對港總市值逾47.1萬億元，只佔港總市值約0.4%至0.5%。該行強調，這一口徑並非港股持倉規模，受影響資產分散於港股、現金、貨幣基金及期權等多類別，即使港股持倉需要處置，也將在兩年內以「只出不進」方式逐步完成，並非一次性強制清倉，不應等同為港股賣盤。

倡擴大互聯互通機制產品

分析指，除了美股及虛擬幣外，內地資金選擇光顧境外券商，主要因「互聯互通」機制內的投資標的，不足以滿足並需求，例如港股很多交易所買賣基金(ETF)

都未能買賣。由於港股近年新股市場表現理想，不少內地科企在港上市錄得巨額超購，股價表現也亮麗，吸引不少內地投資者希望來港抽新股。不過，港股未有「新股通」，內地股民如想投資，就只能繞過港股通，直接在香港券商開戶，然而透過互聯網操作香港的資金及賬戶。因為等待有關新股被列入「互聯互通」名單，也會是上市數月之後。業界有意見認為，本港應盡快向內地爭取實行「新股通」。

摩根士丹利指出，中證監擬沒收的「違法所得」主要針對2022年以前源自內地客戶的收入，罰款金額基本符合市場預期。該行認為，短期內富途與老虎股價恐因恐慌過度超跌，但長線看，處罰塵埃落定及整改路徑明朗化後，反而消除懸在跨境券商頭上多年最大監管隱憂，不確定性消退將構成利好。

二手樓市周末成交升近六成

在剛過去周末(23日及24日)，本港四大物業代理於十大屋苑錄得成交11宗至19宗，升幅最多近六成。

美聯物業高級董事布少明表示，新盤銷情保持強勁，買家入市意慾高漲，且不乏大手客及長線投資客入市，購買力持續爆發，促使不少向隅客回流各區二手市場尋寶，帶動周末二手指標屋苑成交維持活躍。

料樓價保持升勢

布少明指出，中東地緣政治局勢帶來的不穩定因素逐步消散，資金進一步回流投資市場，本港樓市亦受惠，預期整體樓市一二手需求延續殷切，有助刺激交投穩步上升，料樓價有力保持升勢。

香港置業研究部董事王品弟表示，雖然周末適逢佛誕假期，部分業主及準買家趁3日假期外遊，但由於一手氣氛續旺，部分向隅客回流二手市場，惠及周末二手屋苑交投仍錄雙位數增長。

王品弟指出，隨著未來多個新盤陸續登場，預計一手市場持續活躍，而二手交投亦會受惠整體市場氣氛回暖，表現將漸入佳境，樓價可望穩步上升。



■中旅上季收入增長23%。

中旅首季經調整盈利倍增

受惠新收購項目帶來貢獻，香港中旅(0308)第一季經調整淨利潤按年增長1.01倍，達1.3億元(未計入投資性物業公允價值變動)。收入11億元，上升13%。

上季度，剔除年度不再納入集團合併報表的旅遊地產業務後，收入同比增長23%。期內，旅遊景區及相關業務接待人數合共約615萬人次，增長19%。

分拆旅遊地產業務

中旅表示，首季收入增長主要得益於集團去年10月27日，完成收購吉林省松花湖國際度假區開發公司與中旅(北京)冰雪體育發展，為集團帶來新的收入增長點，以及集團其他存量項目接待人數上升，因而帶動收入上升。

此外，第一季度利潤增長主要反映集團去年12月22日透過實物分派，完成將旅遊地產業務從集團分拆，旅遊地產業務的財務業績，自實物分派完成當日起，從集團綜合財務報表中分拆，集團實現剝離持續虧損企業；及集團旅遊景區及相關業務收入上升。

香港印尼探討開發跨境指數產品

在全球主權財富基金與民間資本加速流向伊斯蘭金融市場的當下，香港作為國際金融中心，必須主動對接新興資金源頭。香港證券及期貨專業總會代表團近日前往印尼雅加達進行為期5天的金融交流訪問。

在特區政府駐雅加達經濟貿易辦事處及香港貿發局代表陪同下，代表團應邀參與「Advancing Islamic Insurance and Finance」研討會，並與印尼財政部融資與風險管理總局、金融服務管理局、印尼證券交易所等機構進行焦點小組討論。

此外，代表團到訪印尼證券交易所及印尼證券公司協會，雙方介紹兩地證券業的市場結構及從業員資格認證體系，並探討未來在跨境指數產品開發及伊斯蘭合規ETF相互引進的潛在合作空間。

總會稱，香港作為連接內地與全球資本市場的「超級聯繫人」，在發展多元化金融產品方面具備制度優勢。是次交流旨在透過印尼對接中東及東南亞伊斯蘭國家的金融體系。未來將繼續發揮專業橋樑角色，將交流成果轉化為本地專業培訓，協助業界把握新興伊斯蘭市場帶來的機遇。

擬推伊斯蘭金融課程

另一方面，在訪問期間，總會與印尼國立大學經濟與商業學院伊斯蘭經濟與商業中心達成初步協議，將共同在香港推展「伊斯蘭金融課程」，協助業界從業員增進對伊斯蘭金融的認識。雙方已進一步商討課程執行細節，確定課程將分為基礎與進階模組，以英語授課並輔以印尼市場真實案例，預計於9月「一帶一路高峰論



■代表團到訪印尼國立大學經濟與商業學院伊斯蘭經濟與商業中心。官方相片

壇」簽訂協議落實。

總會指出，隨着中東及東南亞主權財富基金與民間資本增長，符合伊斯蘭教法的資產已成為國際金融中心重視的資金來源。針對香港業界普遍缺乏相關實務培訓的現狀，該課程將涵蓋伊斯蘭債券結構設計、符合伊斯蘭教法的資產配置及伊斯蘭保險原理等範疇，協助從業員提升在國際資產管理及跨境融資業務的專業能力。