

# 宏志閣「睇樓團」實地了解居屋

## 參觀九龍灣啟德項目 多數傾向支持政府安排

特區政府本月中起陸續向宏福苑A至H座業主發出收購建議信件，唯一未受嚴重火警波及的宏志閣是否納入長遠安置方案，仍要視乎6月30日限期前是否達到不少於75%宏志閣業主簽署接受收購信的門檻。為令宏福苑業主更深入理解方案內容，房屋局正陸續接待由社會各界組織的業主「睇樓團」，前日便接待了宏志閣業主首個「睇樓團」。有參與的業主昨日坦言，「宏志閣業主大多傾向支持政府安排，我們的心願很簡單，就是盡早有着落！」

由立法會議員鄧家彪組織的約26戶宏志閣業主「睇樓團」，前日到位於樂富的房委會客戶服務中心，聆聽職員就長遠居住安排方案的講解，並在銷售展覽了解提供給宏福苑業主選擇的各個居屋項目詳情。不少業主在考慮出售單位的同時，亦希望進一步了解「特設銷售計劃」的細節，尤其關注樓宇間隔、周邊配套等實際情況，以選擇最合適的項目。他們在場查詢揀樓程序、項目何時會出具體價單、項目附近的交通配套，亦有人在場諮詢如何填表、未來過戶給子女等資訊，「解說專隊」成員都一一詳盡解答。

「解說專隊」成員還陪同業主前往九龍灣盛緻苑及啟德啟陽苑外圍參觀，了解周邊的生活環境、設施及配套。兩個項目合共提供約1,360個單位供宏福苑業主選擇，盛緻苑更將於今年第四季入伙，是不少業主的心水選擇之一，在場業主對盛緻苑的外觀亦感到非常滿意。

### 至少五六團安排睇樓

鄧家彪透露，當日參與的業主大多表示傾向簽署「接受收購建議信件」。此外，目前已有另25戶表達參與「睇樓」意願，待相關部門落實安排後，將適時開辦下一團。據了解，房屋局已接獲不少「睇樓團」申請，至少五六團已在安排。

參與的66歲宏志閣業主賴先生與太太及兒子現居於過渡性房屋善樓，他直言，盼盡早配合政府安排，爭取在方案開放後



房屋局接待宏志閣業主「睇樓團」。

何永賢Fb圖片



睇樓團在房委會客服中心觀看樓盤模型。

Fb圖片



睇樓團到兩個居屋項目外圍參觀。

Fb圖片

## 業主揀「樓換樓」望帶94歲母回家



宏志閣業主查看單位圖則。

Fb圖片

對於絕大部分宏福苑業主而言，早日走出陰霾，重建家園是她們這刻最打從心底的盼望。陸女士與母親在宏福苑居住8年，她接受本報訪問時表示，宏福苑舊居的樓齡已高，大火前許多街坊也飽受喉管老化、滲水漏水等問題困擾，「雖然對社區充滿感情，也捨不得故居的海景，但我選擇接受現實，因為長者根本等不起！」其年屆94歲母親經已獲安排入住安老院，她堅定支持特區政府提出的「樓換樓」方案，盼望盡快重獲安樂窩，實現帶媽媽回家的心願。她又開解部分情緒仍未平復的街坊，理性看待政府安排，「與其沉溺過去，不如盡快恢復正常生活。」

## 望帶94歲母回家

76歲的劉先生在宏福苑居住逾40年，大火後與太太獲政府安排到香港仔臨時居住，生活基本穩定，「社區的慈善團體也經常關心照顧我們。」他已遞交「樓換樓」申請，最期待能獲分配至九龍灣的單位。他指與一班老街坊都渴望盡快獲得穩定居所。他希望能獲一個約400平方呎的兩房單位，又認為「樓換樓」方案最實在：「就算給足錢，我們都不知道如何外出置業。租樓未必有人肯租，買樓又如何做按揭？」他指政府提供的「樓換樓」安排確保可換到一個居所，最快預計年底揀樓，無須漫長等待重建。

第一時間作出選擇。他表示，宏志閣是否能納入方案仍要視乎能否達到75%門檻，令他近月心情徬徨；他對啟德啟陽苑項目印象較佳，把資料帶回家後也獲得家人支持。

現年70歲的宏志閣業主易先生現時與太太及兒子居於過渡性房屋新田部屋，他支持特區政府的安置工作，期望宏志閣能被「長遠安置方案」覆蓋後，一家人得以盡早獲安置。他大讚講解人員對交通與社區配套講解詳盡，行程亦安排有序，讓業主可按實地所見作出比較。

## 陳美寶：「港艇北上」安排適時公布

特區政府海事處、廣東海事局及澳門海事及水務局三方早前成立粵港澳遊艇自由行工作小組，商討「港艇北上」和「北艇南下」措施。運輸及物流局局長陳美寶昨在立法會回應議員提問表示，工作小組自去年4月舉行首次會議後，海事處與廣東海事局多次召開會議，積極磋商及草擬「港艇北上」工作



香港仔避風塘停泊大量遊艇。

資料圖片

安排，包括船隻安全要求、申請人和船長資格、系統安排等。同時，海事處亦與廣東海事局協調「北艇南下」安排，相關工作安排需徵詢兩地政府部門意見，細節待確定後會適時公布。

陳美寶指出，按廣東省要求，香港遊艇進出廣東省水域須經指定口岸。另外，上世紀80年代起，訪港遊艇已無須到特定口岸或碇泊處辦理出入境手續和檢查，此安排將繼續適用於粵港澳遊艇自由行。他又指，海事處的電子業務系統下月將完成升級，屆時訪港遊艇可以透過網上一站式平台提交船員及乘客資料，以便入境事務處預先審核，進一步簡化流程。

對於政府建議現階段網約車許可證上限定於一萬個，陳美寶稱經過考慮及聽取各界意見，並充分考慮現時整體交通運輸情況和公共交通生態，政府會適時檢視和調整。

## 過渡屋「樂屋」租約獲延長兩年半

九龍建業集團2024年起以象徵式租金，將100個翻新單位租予九龍樂善堂經營過渡性房屋「樂屋」項目，為有需要家庭提供可負擔租金及適切居所，該項目過去兩年已為近105個輪候公屋家庭及基層住戶、共380人提供過渡性居所，改善住戶居住環境及紓緩經濟壓力。九建集團特意聯同樂善堂代表探訪租戶，送上福袋之



吳小姐(中)高興能搬入「樂屋」。

餘並宣布將租約延長兩年半，續支援有需要家庭。

受訪的吳小姐與母親及胞妹居於約400平方呎、有獨立廚廁的兩房一廳單位。她表示，已輪候公屋近4年，以往居於荃灣狹小劏房內，僅能容下一張碌架床，生活主要靠母親任醫院病房助理的收入維持，扣除劏房每月約5,000元租金後，經濟壓力沉重。她稱自2024年11月獲安排入住「樂屋」後，減輕生活壓力，「我和妹妹終於各自有專屬的位置，可以安心做功課和溫習。」吳小姐在內地曾修讀中醫專業，現一邊兼職，一邊重新進修中醫課程，冀提升自己，改善家庭生活。

另一受訪的高女士與就讀幼稚園兒子，由劏房搬入「樂屋」後，居住空間倍增，客廳能擺放書桌，讓她能耐心教導孩子溫習，成績更有明顯進步。