

香港超瑞士成財管「世一」

陳茂波料內地及亞洲對財管需求加速增長

受惠內地資金流入及股市暢旺，香港首次超越瑞士成為全球最大跨境財富管理中心。波士頓諮詢公司(BCG)發表報告顯示，香港2025年財管規模達2.95萬億美元(約23.01萬億港元)，高於瑞士的2.94萬億美元，成為全球財富管理「世一」。財政司司長陳茂波昨表示，國家「十五五」規劃明確支持香港強化國際資產及財管中心功能，亦是香港「金融+」發展策略重要一環。內地及亞洲對資產及財管需求加速增長，料為港開創更大發展空間。

■香港去年跨境財富管理規模增逾一成，主要得益內地資金流入及股市表現強勁。 法新社



波士頓諮詢公司發表《2026年全球財富報告：大重組》，當中比較香港、瑞士及新加坡全球三大跨境財富管理中心優勢。香港去年跨境財富管理規模增長10.7%，主要得益內地資金流入，以及表現強勁的股票市場—該市場實現顯著的IPO活動，並在權重較高的互聯網平台領域獲得強勁增長。

港財管規模料每年增9%

報告指出，內地資金佔香港資產管理規模逾六成，香港正鞏固作為中國通往全球市場門戶的角色。這種高度依賴也使香港的發展受到內地經濟及監管政策的影響。預期到2030年，香港市場保持每年約9%的增長，屆時跨境財富管理規模將達4.6萬億美元，高於全球平均水平。

去年瑞士跨境財富管理規模增長7.6%。客戶群主要面向西歐市場，較少

有香港等競爭對手的市場的資金流入。報告認為，這種定位亦是一項優勢，因地緣政治不確定性加強瑞士作為核心全球財富管理中心地位，吸引來自中東等動盪地區避險資金。預計到2030年，瑞士市場保持平均每年增長6%，規模為4萬億美元。

新加坡定位為亞洲最多元化的財富中心，充當亞洲與西方資本市場之間的中立渠道。使其成為中美緊張局勢下避險資金受益者。此外，監管穩定性、機構公信力，以及強大的財管生態系統，吸引超過2,000家單一家族辦公室，以及逾100家獨立財富管理公司落戶。當地去年跨境財富增10.3%，規模2.1萬億美元，預計未來5年每年增9%至3.3萬億美元。

AI產業加快財富增量

陳茂波表示，受惠科技創新和人工智

能(AI)相關產業快速發展帶來財富增量，加速內地及亞洲對資產及財管需求，本港相關行業可望開創更大發展空間。特區政府將繼續把握和推動這一波發展，鞏固和提升香港國際金融中心地位和功能。

陳茂波表示，當前環球投資者積極尋求多元化資產配置，香港憑藉「一國兩制」下的優勢；自由、開放、透明和可預期的經濟政策；穩定安全的投資環境，以及跨越市場的聯通優勢，吸引愈來愈多超高淨值人士及家族辦公室落戶，並在香港投資。

此外，財經事務及庫務局局長許正宇指，政府下月將就優化基金、單一家族辦公室和附帶權益優惠稅制，向立法會提交立法建議，進一步提升稅制競爭力，吸引更多基金及家辦在港成立及營運。政府爭取在2026年至2028年間，協助不少於200間家辦在港設立或擴展業務。

樓價指數創兩年半高

香港樓市持續回暖。反映二手樓價走勢的差餉物業估價署私人住宅樓價指數，4月報316.6，按月升0.9%，連升11個月，再創2023年10月以來新高。若與2021年9月歷史高位398.1點比較，仍跌20.47%。而今年樓價累升5.7%。

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰指，內地客來港購買一手住宅，推高樓價，加上樓價過去顯著下跌，市場累積需求逐步釋放。該行對整體樓市仍然樂觀，但礙於加息機會增加，若加息轉急，下半年樓價升勢或放緩。

全年樓價料升一成

世邦魏理仕表示，一手住宅市場表現強勁，帶動整體樓市回暖，二手樓價亦呈升勢。至於持續的地緣政治衝突風險，大多已被市場消化，資金流入為市場提供有力支持，不僅帶動整體經濟，亦推動樓市樂觀情緒，預期全年樓價錄8%至10%升幅。

租金走勢方面，差估署4月私人住宅租金指數報203.4，按月升0.59%，連升6個月，租金繼續創新高。



■分析指內地客來港購買一手住宅，推高樓價。 法新社

港金清算系統年內試營運

香港全力擴展國際金融中心實力，致力打造國際黃金交易、儲存、清算及風險管理中心，藉以多元發展國際金融業務。署理財庫局局長陳浩濂昨表示，香港黃金中央清算系統(下稱「清算系統」)的營運籌備工作已進入最後階段，計劃今年內試營運，進一步了解和分析業界在實際操作時的情況，藉以確保系統服務具吸引力和運作穩健，讓更多內地及國際投資者和用家選擇香港作為清算和交割樞紐。

陳浩濂回應立法會議員提問時指，財庫局已成立由特區政府全資擁有「香港貴金屬中央結算系統有限公司」作為清算系統的管治機構。

目標3年儲金2000公噸

他指出，為吸引更多黃金現貨在香港儲存、清算和交割，全面構建黃金交易生態圈，政府已制定明確倉儲擴容目標。透過推動機管局及金融機構在港拓展黃金倉儲容量，目標在3年內儲存量超過2,000公噸，建造區域黃金儲備樞紐。



■金澤培表示，會因應市況，審慎推展物業發展項目。

港鐵公司(0066)現正興建9個物業項目，預期有8,000個單位陸續登場。集團主席金澤培指，本港樓市受多重宏觀與本地因素交織影響，包括整體經濟表現、利率走向、股市氣氛及住宅供求等，近期成交略見回暖，未來將因應市況，審慎推展物業發展項目，維持「鐵路+物業」模式下的供地步伐。

金澤培昨於股東會前會見傳媒，表示過去1年港鐵業務穩步發展，新鐵路工程進展良好。其中，東鐵線古洞站是第100個港鐵車站，預計於明年落成。隨着新鐵

港鐵8000伙供應陸續登場

路陸續落成，將更好配合新社區特別是北部都會區的發展。集團繼續投資建設新鐵路，而融資方面屬審慎及長期財務安排及管理。

金澤培稱，高鐵乘客量屢創新高，會繼續提升相關服務，今年是國家「十五五」規劃開局之年，為支持香港融入國家發展大局，除加緊建設新鐵路及提升跨境與本地服務外，亦持續於內地不同省市拓展鐵路業務，近期更將香港車站商務模式推展至成都、西安等地，推動當地消費。

派息視乎業務表現

被問到在現時息口環境及資本開支情況會否影響派息能力。金澤培表示，每年派息由董事會視乎現金流情況、業務表現及資金需要等因素作全盤考慮。

另外，港鐵行政總裁楊美珍表示，過去1年香港車務營運穩定，每日平均載客量逾570萬人次，跨境和高鐵服務持續增

長，截至4月底，分別按年增長9%和14%，本地客流量保持平穩，列車服務準點率維持99.9%的高水平。

楊美珍指出，集團積極應用創新科技及人工智能(AI)打造智慧鐵路，如在車站提供即時資訊，虛擬服務大使「AI Tracy」將逐步擴展至更多車站。在資產管理、維修及營運上亦利用創新科技，最近於何文田成立全新綜合輪對維修中心，以自動化機械更換列車車輪，大幅縮短更換時間。

至於零售及商場業務表現。金澤培表示，目前旗下商場及車站商舖租務及人流情況大致穩定。為進一步帶動消費，港鐵會與商戶及合作機構緊密合作，配合各類節日檔期、「盛事經濟」活動及文化藝術推廣，在旗下商場及車站空間舉辦主題活動及宣傳，以營造氣氛、提升體驗，吸引更多本地居民及旅客到訪，從而鞏固非票務收入。