

東華增撥3千萬助宏福業主安居

出售業權每戶獲3萬津貼 另撥500萬提供免費法律援助

東華三院繼早前撥款1,000萬元，為有需要的大埔宏福苑業主處理買賣協議及轉讓手續的法律開支，昨日再宣布額外撥款3,000萬及500萬元，前者用於設立「新居所安居津貼」，以先到先得形式，向已出售業權及有新居所安排的居民，每戶發放3萬元；後者用於加推遺產及資產承辦法律援助，為有需要居民提供一站式免費法律諮詢援助，以妥善辦理遺產及資產承辦事宜。東華三院透露，至今已接獲逾500宗查詢，會轉介律師團隊核實並跟進，希望可精準協助居民。

東華三院行政總監蘇祐安昨接受電台訪問指，因應不少宏福苑居民不太了解長遠居住安排方案的法律程序，亦擔心儲蓄及現金等有壓力，為此東華三院早前已撥出1,000萬元，並正式委託「香港與內地法律專業聯合會」、「亞非法協香港區域仲裁中心」及「國際青年法律交流聯會」三個律師團隊，為有需要的宏福苑業主處理買賣協議及轉讓手續的法律開支。他形容計劃反應正面，進度理想，正轉介個案給律師團隊核實及跟進。

他提到，不少居民反映需要進行遺產承繼、業權釐清，喪失精神能力處理業權等手續，才能轉讓業權。因此院方決定增撥額外500萬元，並聯同上述三個法律團隊為有需要的居民提供一條龍服務，包括被評定為精神上無行為能力而無法處理自身財產與事務之人士，理順相關業權轉讓流程，「讓居民唔需要擔心錢、流程，中間亦不需要換律師，新安排會立刻開展。」

至於每戶獲發3萬元「新居所安居津貼」，蘇祐安表示，居民只需提供有效的法定身份證明文件，並出示經「解說專隊」協助下完成業權轉讓的證明，及出示購置或租住物業證明文件或確認參加「特設銷售計劃」、「樓換樓計劃」即可獲發津貼，「假如居民『樓換樓』時間未到、『特設銷售計劃』仲有幾個月才能揀樓，又或已經揀樓，但要數月後才能入伙，都可領取現金津貼。」

數百律師提供服務

立法會議員范凱傑在同一節目指，3個法律團隊共有數百名律師提供服務，相信免費法律援助能支援居民需要。法律界立法會議員陳曉峰坦言，相關資源始終有限，業主應盡快作出決定。



政府人員連日協助宏福苑居民執拾。資料圖片

過渡屋改善生活 前住客續當義工

過渡性房屋能為正在輪候公屋或居於不適切房屋的市民提供短期居所，其中位於洪水橋的過渡屋「仁愛居」，前居民鍾哥與行動不便的妻子由寮屋遷入後，生活質素大幅改善，更積極投身義務工作。鍾哥兩年後順利「上樓」，但仍然堅持每周回到「仁愛居」繼續服務街坊，延續互助精神。

鍾哥分享自己與太太居於寮屋13年，舊居環境惡劣，與鄰舍間距極為狹窄，伸手已可觸及隔鄰房屋，加上鐵皮屋因老化漏水，牆身及天花剝落，夏季室內溫度高達40度，冷氣形同虛設。鍾哥大讚「仁愛居」無障礙設施完善，採光通風良好，需以輪椅代步的妻子自遷入後情緒轉佳，更願參與社區活動。鍾哥之後更主

持書法班和唱歌班，閒時幫手維修單車等。仁愛堂社會工作幹事林曉雋表示，團隊希望「仁愛居」成為讓居民重新建立人際網絡、改善生活質素，為未來穩定生活打好基礎的地方。



鍾哥書法了得。



大批警員到薈萃苑起火單位調查。

半山豪宅火警 割場大王命危

港島半山羅便臣道一豪宅前日發生火警，約50名居民疏散，消防在單位救出3名吸入濃煙昏迷男女，據悉包括本港資深物業投資者、有「割場大王」之稱的尹柏權，他與一名內地女子被送往瑪麗醫院搶救，再轉送東區醫院留醫，情況危殆。另一名同告昏迷、疑是尹的內地女伴被送到律敦治醫院搶救，前日深夜不治。由於消防認為火警有可疑，警方亦在單位檢獲「冰壺」等吸毒工具，案件現由中區警區重案組繼續調查。

現場為薈萃苑高層一單位。目前留醫深切治療部（ICU）的尹柏權（63歲）及盧姓內地女子（37歲）仍危殆，當中尹四肢燒傷、鼻樑出血，呼吸道灼傷；至於搶救無效的倪姓內地女子（31歲），送院時身體多處被燒傷。消息指死者持雙程證來港，與尹屬同居情侶關係，盧則是他們的友人，持雙程證來港。

事發於前日早上10時53分，保安員發現涉事單位有煙冒出於是報警。消防員到場發現大門鎖上遂破門進入，當時屋內充斥濃煙，大門亦被梳化阻擋，之後發現盧在睡房昏迷，再於另一套房的浴室發現尹及倪昏迷，遂將3人救出送院搶救。

消防於早上約11時17分將火救熄，

認為起火原因有可疑，經初步調查相信起火先由床褥開始及由未知易燃物引起；其後火勢蔓延至床頭抽櫃，引燃燃料氣罐致火勢蔓延。警方在主人房床頭抽櫃檢獲打火機及懷疑「冰壺」等吸食毒品工具。目前案件仍列作火警及進行調查中。

活躍商舖炒賣 成名作賺15億

資料顯示尹柏權早年活躍商舖炒賣，因擅長購入大型商舖再分間成面積極小的「蚊型」舖出售或出租，故有「割場大王」之稱；過去曾主力發展尖沙咀首都廣場、荃灣地皇廣場、荃立方商場及天水圍新北江商場等割場項目。成名作為2012至13年連續推出3個大型割場，據報賬面獲利高達15億元。惟由於項目多屬樓市高峰期拆售，部分商場管理不善加上人流不足而淪為死場，令不少投資者蝕本而回。

此外尹柏權曾捲入毒品官非，2020年7月其任職室內設計師的27歲同居女友，被發現在尹名下跑馬地禮頓山豪宅墮樓身亡。警方其後在尹的褲袋搜出少量可卡因，並在單位檢獲吸毒工具，尹被捕及遭起訴。翌年7月他在東區法庭承認一項管有危險藥物和一項管有吸毒工具罪，最終被判處15個月感化令。

發展局擬引高載荷機械臂無人機

無人機因具備高機動性及可從高空視角快速蒐集資訊等優點，在多個範疇及應用場景發揮作用。發展局局長甯漢豪昨日在網誌，分享該局及轄下部門積極應用無人機於緊急應變及執管行動中，並期望引入更高性能的無人機，持續開發更多應用，包括研究及測試具備高載荷力及可裝配機械臂的無人機。

甯漢豪指出，今年4月「監管沙盒X」選定首批4個非傳統航空器試點項目予以分階段進行，當中包括發展局提交與業界合作的項目，計劃應用於建築工地或基建設施的吊運作業，例如於維修斜坡的工地吊運維修所需物料及工具。局方正研究應用於其他適合空中運作的工作，如為基建設施或其他資產，例如水壩、水塘及其周邊斜坡等進行簡單維護。

網誌又提到多項無人機行動案例，如規劃署去年共進行約1,700次無人機飛

行任務，透過無人機協助高空及多角度拍攝，有效掌握場地實際情況，並就懷疑違例填土、填塘或露天貯物等個案進行蒐證及監察；地政總署正探索創新模式，在新界不同地區逐步設立無人機機場，支援一站式飛行管理、自動執行預先規劃航線，並自動傳回影像數據作AI分析。



地政總署在新界多區設無人機機場。

網誌圖片