

■ 頤伴大灣的大灣區安老院舍考察團，參加人數眾多。



特區政府積極推動 大灣區養老大勢所趨

內地安老院 南下吸中產長者客

特區政府一直致力推動「廣東院舍照顧服務計劃」，近年隨着合資格港資安老院舍亦可在大灣區內地城市提供安老服務予本港長者後，本港長者大灣區養老成大勢所趨。而據安老院舍業界人士透露，近年內地大型安老院舍機構反客為主，紛紛南下來港吸客，對準本港中產階層長者。

特區政府一直
致力推動「廣東院舍照
顧服務計劃」

社會福利署資料顯示，截至今年2月底，共有26家在粵安老院參加「廣東院舍照顧服務計劃」（廣東院舍計劃），共為1,048名香港長者提供資助院舍照顧服務。而去年10月推出的「綜合社會保障援助長者入住廣東院舍試驗計劃」（綜援長者試驗計劃），資助名額1,000個，計劃截至今年3月上旬，社署共收到約900宗查詢和16宗申請，並已批核10宗申請。

安老博覽會人流增三成

最近兩年，內地城市康養機構南下吸納本港長者日漸增加。在香港舉辦大灣區安老博覽會的創伶滙及尊賢會創辦人張瑞霖表示，4月舉辦的大灣區安老博覽會2026已經是第二屆，共有20家來自大灣區的康養社區及醫療機構參展，按年增加8家，增幅逾66%。而這些大灣區的康養機構不乏內地大型行業翹楚，例如泰康之家，在內地省市投資開設安老園區達28個，營運逾10年。

至於今年4月舉辦的第二屆大灣區安老



■ 創伶滙及尊賢會創辦人張瑞霖表示，香港長者到大灣區養老乃大勢所趨。

博覽會，張瑞霖表示，參加的本港長者都是有意了解大灣區內地城市安老資訊而來的，而今年到博覽會的人流較去年增加三成。他透露，今年參展的內地大型康養機構如泰康之家（如粵園、鵬園）、越秀康養（如悅麓居）、碧桂園（如永湖山莊）、中國太平（如木棉人家）、廣州市祈福護老公寓，他們目標都是希望爭取一些中產階層長者客源。

追求高品質養老生活

隨着生活水準的不斷提高，人們越來越追求高品質養老生活。高端養老院機構需求日漸提高。如泰康之家在內地多個城市都設有安老園區，提供高端養老院舍服務。公司發言人表示，如大灣區泰康之家·鵬園是在深圳市大鵬新區投資打造的首家旗艦養老社區，配置二級復健醫院和約100張醫療床位。而泰康之家·鵬園床位數量共870個，第一期於2023年8月投入使用，社區佔地約5.4萬平方米。她並指，泰康收住的長者按需提供服務，包括自理、半自理、全護理、特級護理、認知症和臨終關懷，收費標



■ 大灣區安老博覽會2026吸引大批長者出席。



準為每人每月最低8,000元人民幣起。

她續指，除了在廣州和深圳的泰康之家安老園區外，本港長者也可選擇入住泰康之家在內地各省市的安老園區，如北京的泰康之家·燕園、上海的泰康之家·錦綉府等。標準收費分別為每月人民幣11,000元和18,000元起，所提供的都是高端養老及醫療配套服務。

業界望未來增加資助名額

另外，張瑞霖指出，社會福利署自2023年推出恒常化的「廣東院舍計劃」，資助在長期護理服務中央候冊中輪候資助安老宿位並有意在廣東省大灣區內地城市養老的長者，讓他們可以按意願選擇入住計劃下認可的安老院，務求為本港長者提供更多選擇。他估計隨着大灣區養老成為趨勢後，期望未來特區政府要增加資助宿位名額。

大灣區安老院舍顧問頤伴大灣發言人鄧先生亦表示，其實近年香港長者對大灣區養老的關注度確實增加了不少，特別是深圳、珠海、中山等交通較方便的城市，查詢明顯多了。雖然很多人未必會即時入住，但開始主動了解院舍環境、醫療配套、收費及生活模式。

大灣區月費人民幣6千至1萬

鄧先生指出，現時大灣區院

舍收費其實已相當透明，一般每月大約人民幣6,000至10,000元左右，視乎城市、房型、護理級別及配套而定，豐儉由人。至於部分較高端、醫養結合或護理需求較高的院舍，收費可能超過10,000元人民幣，但相比香港私營院舍，整體空間及配套普遍仍有一定性價比優勢。

對於內地和香港院舍最大分別，在於整體性價比以及生活空間。他表示，香港其實亦有不少非常出色的院舍，不過香港土地成本較高，所以收費一般較貴，私營院舍每月收費大約由港幣15,000元至20,000元不等，而居住空間相對較細。至於大灣區院舍，普遍空間較大，部分新式院舍亦會提供較完整的活動設施、復康配套及社區生活體驗。很多活動及興趣班亦已包含於服務內。不過，香港院舍最大的優勢始終是地理位置方便，家人探望、醫療銜接及長者心理適應方面，仍然有很大優勢，因此兩地其實各有不同定位。

由於特區政府大力推動跨境養老，近年不少內地安老院舍南下吸客，坊間經常有不少到大灣區院舍實地體驗的考察團，他透露，頤伴大灣的大灣區院舍考察團，一般每團約10至40人不等，視乎行程安排及院舍政策而定。大部分參加者主要希望先了解及比較不同院舍環境，真正即時入住比例暫時未算高。



■ 泰康之家南下推介高端安老園區服務。