

# 虎豹別墅年底重開 門票料百元

## 設光影潛行室音律閣等設施 多元方式推出藝文節目

停運逾3年的虎豹別墅將於年底再次開放。項目由文化體育及旅遊局委聘藝術文化基金會(FAC)，以非牟利及自負盈虧方式營運。有代表於昨日啟動典禮上分享指，別墅將採取收費入場，初步預計門票約100元。由今年起分三階段逐步開放，涵蓋光影潛行室、音律閣、藏書閣及光影廂房等設施，並接待藝術家駐留創作。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日表示，期望虎豹別墅透過各類藝術文化節目，成為遊客感受香港歷史的必遊之地，同時幫助本地創作走向世界。

虎豹別墅執行總監毛國靖表示，首階段預計於年底開放部分空間予公眾參觀，亮點設施包括結合數碼科技與本地及海外藝術家裝置作品的光影潛行室，可用作聲音藝術裝置展覽、小型演奏會及工作坊場地的音律閣等。

第二階段預計於明年初推出，主打更深層文化參與，擬開放藏書閣及光影廂房，並將設立藝術家駐留空間，分批接待本地及海外藝術家進駐，透過開放工作室、分享會及工作坊，讓訪客走進創作過程並與藝術家交流。第三階段預計在2028年或之前推出，將開放紀念品店與咖啡店。

毛國靖又指，開放時間為每日早上10時至下午6時，逢星期二休館。館方同時設立會員計劃，提供折扣、家庭套票及優先入場等安排，及會提供場地租借服務。

### 羅淑佩：期望成旅客必到景點

羅淑佩表示，活化工程完成後，虎豹別墅將以更多元方式推出藝術文化節目，



位於大坑的虎豹別墅於2022年底停運。



意大利彩繪玻璃是大宅特色之一。



羅淑佩(前排中)等人出席啟動禮。

包括展覽、電影放映、舞台演出、工作坊，以及聯同本地與國際藝術家開展駐留創作合作。她期望虎豹別墅成為旅客必到景點，以及作為本地創意人才的培育搖籃與展示平台，讓本地創作走向世界。

FAC藝術文化基金會主席兼Villepin集團首席執行官潘雅德表示，基金將把虎豹別墅打造為全民共享的文化莊園，同時成為藝術對話交流平台，讓藝術家、研究者及社群透過駐留、展覽及公眾項目在此

創作與互動。

位於香港灣仔大坑道15A號的虎豹別墅，是已故商人胡文虎建造的別墅及花園，同時屬於一級歷史建築，但上手虎豹音樂基金於2022年12月停止營運，提早將虎豹別墅交還予政府。政府其後邀請非牟利機構提交營運建議書，並於去年公布接納由FAC提交的建議書，並將簽訂為期3年服務協議，以非牟利及自負盈虧方式營運虎豹別墅作文化藝術用途。

## 逾2萬伙過渡屋落成啟用超目標

房屋局局長何永賢昨在Facebook專頁發布影片分享指，截至今年4月底，21,158個過渡屋單位已全數落成並投入服務，比原本兩萬個單位的目標更多，累計入住總人數逾3.9萬人。她指37個項目使用率超過100%，意味着這些項目都已經有流轉，其中使用率最高項目達190%以上，大型項目如聖公會「同心村」、「博愛江夏圍村」使用率亦分別達150%和130%。

多位入住過渡屋的受惠居民分享遷居前後的轉變，有居民形容劏房很細很窄，卻要月租8,000元；有居民對鐵皮屋內高達45度高溫印象深刻；有街坊直指昔日劣質居所「骯髒、邇邊、一股味道」；有居民每天必須跟蛇蟲鼠蟻搏鬥；有人經常迎來陌生人按錯門鈴，每次出門都擔心家中有竊賊光顧。直至遷居後生活總算迎來轉機，有居民笑言租金便宜一半，另有居民感激現在終可住上有窗戶的舒適居所，為一家帶來曙光。

何永賢強調未來會繼續發揮過渡性房屋作為社會安全網的重要作用，在簡約公屋3萬個單位陸續落成，進一步調整市區及擴展市區「甲/乙類租戶」的比例至40:60，以靈活調動資源支援更多有迫切住屋需要的市民。



過渡屋早前舉行盆菜宴。何永賢Facebook

## 合安申延後開業主大會 今頒判決

宏福苑法團管理人合安管理有限公司入稟土地審裁處，申請延後通知開會及召開業主大會的時間。合安解釋原因包括未能於法定時限核實業主簽署的真確性，亦難以尋覓可容納至少1,000人的合適場地，法庭今日會頒布書面判決。

昨日不少市民一早到土地審裁處等候入內旁聽。有宏福苑業主於4月29日要求召開業主特別大會，按法定要求，合安最遲須於本月13日開會。合安入稟申請在宏福苑的特殊情況下，押後開會及通知業主開會期限。合安一方認為開會是業主實質權利，但舉例如沙士、新冠疫情等特殊情況而未能按時進行，法庭應有權在適當情況下作出補救。合安一方引述土地審裁處條例，指法庭具有「隱含權力」或「附帶權力」作出延長。

法官關注召開業主大會的期限尚未屆

滿，合安預先向法院申請押後開會，質疑法庭是否有權處理。法官強調並非質疑合安做得不好，相反曾兩度肯定合安在短時間內作出的工作，形容相關工作並不容易，明白當中的困難。只是今次屬合安單方面申請，法庭有責任質疑，又指今次是史無前例，形容「大家都有難處」，押後至今日頒布判詞。



政府部門職員連日在地協助居民。

資料圖片

## 政府擬推優惠吸綠色船舶註冊

海事處處長王世發接受傳媒訪問時表示，市場對綠色燃料加注反應正面，有本地油商投資將化學船改裝為綠色加注船，預計明年底前將有第一艘本地船在香港進行綠色加注。政府正在進行港口重新布局，增加綠色加注錨地，並推出優惠計劃，鼓勵船舶來港作綠色加注和吸引綠色船舶在香港註冊。

### 錨區重新布局料年內完成

王世發表示，綠色燃料能量密度低，所需燃料量大，加注船所需空間較大，較傳統燃料加注船(60至70米)長，綠色燃料加注船長度達逾110米，最長可達200米，需要更大的加注錨區面積，因此海事處今年內將完成錨區重新布局，將綠色加注海域由現時645公頃，大幅增至2,877公頃。

王世發指香港目前的綠色加注船來自深圳，還沒有本地船，據知有本地油商已投資將旗下化學船，改裝成綠色加注船，估計明年底前將有1至2艘船投入服務。他表示，推動綠色加注不但為香港帶來港口費收益，亦會帶動貨運、維修、海事法律、保險等周邊服務需求。此外局方計劃將香港綠色加注錨位數目，由現時7個大幅增至33個，錨區空間充裕。



政府推動綠色加注船服務。資料圖片