

# 渣打研在港自設黃金倉儲

## 正考慮選址方案 建成後供交易結算等服務



■渣打預料今年第四季金價有望回升至5,150美元/盎司。



■曾繼志表示，渣打考慮擴充黃金交易團隊。

香港正致力打造國際黃金交易、儲存、清算及風險管理中心，並以黃金作為構建大宗商品交易生態圈的切入點。渣打香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志近日接受本報訪問表示，該行正研究在香港建立渣打集團首個自設黃金倉儲；未來建成後該行將可提供包括交易、結算、倉儲等全面黃金交易服務。曾繼志還透露，今年首季渣打香港與黃金相關的收入按年錄得高雙位數增長。

國家「十五五」規劃綱要明確提出支持香港構建大宗商品交易生態圈，特區政府正從多方面積極推進黃金市場發展，當中包括增加黃金倉儲容量，這是擴大現貨交易的先決條件，並透過支撐黃金交易的清算交割，帶動上下游產業鏈的發展。行政長官李家超在去年9月的施政報告中提出，三年內將香港黃金倉儲容量擴展至超過2,000公噸。

曾繼志指出，渣打是港金結算公司的董事會成員之一，亦是亞洲黃金交易的三大市場參與者之一，還是少有在香港設有黃金交易部門的外資行。渣打一直與政府保持緊密溝通，全力配合政府將香港打造國際黃金交易中心的政策目標。

曾繼志說，該行正研究在香港自設黃金倉儲的可行性，正考慮不同選址方案，香港有望成為該行首個自設黃金倉儲的市場，渣打亦是少數在香港自設倉儲的銀行。此舉印

證香港是渣打集團策略重要性市場，同時配合政府政策及回應客戶需求。

曾繼志透露，目前該行已經向企業及投資銀行(CIB)客戶提供實金交易、相關期權融資等服務。若自設的黃金倉儲成立，該行將可提供包括交易、結算、倉儲等全面黃金交易服務。

### 首季黃金收入錄雙位數增長

曾繼志續指，自黃金價格上升以來，客戶對黃金的關注度及查詢有所增加，反映他們對亞洲等倫敦以外的黃金交易中心的興趣。渣打香港今年首季與黃金相關的收入按年錄得高雙位數增長。隨着香港進一步完善黃金交易的市場配套，該行未來會因應業務需求，考慮擴充黃金交易團隊。

對於國際金價，曾繼志認為，雖然近月中東局勢緊張令美國通脹處於較高水

平，不過預計除非未來美國通脹失控地上升，否則美聯儲今年不會加息，而且預期全球多國央行將會繼續購買黃金作為儲備，因此該行預料今年第四季金價有望回升至5,150美元/盎司。

另外，曾繼志表示，由於香港實施港元與美元掛鈎的聯繫匯率制度，該行現階段預期美聯儲今年不會加息，較大機會將維持聯邦基金利率不變，因此該行預期年內與樓按相關的1個月香港銀行同業拆息(HIBOR)，有望大致維持於上週初(6月8日)水平附近。

該行預期1個月HIBOR將有望由今季約2.7%，輕微回升至下半年的2.8%。至於人民幣匯率表現方面，他表示該行現階段預期今年底人民幣兌美元匯率為6.8，與現水平相若。

對於內地近期收緊跨境資金流動監管，曾繼志表示，中央政府支持內地資金通過合法渠道進入香港，而且持續支持內地企業透過香港「出海」發展業務，因此近期內地相關舉措，對該行環球市場部業務沒有太大影響。

他續指，今年初至6月5日，香港市場的港元債與點心債發行金額，分別按年大升80.6%與77.7%，因此他對該行未來業務增長表現有信心。

## 數碼港與中亞兩國科技園合作

行政長官李家超早前率團訪問哈薩克斯坦及烏茲別克斯坦，為香港創科產業敲開中亞市場大門。數碼港主席陳細明接受本報專訪時透露，數碼港已與兩地主要科技園區簽訂合作備忘錄，包括哈薩克斯坦阿斯塔納樞紐及烏茲別克斯坦資訊科技園，這意味着「香港—中亞創科走廊」正式打通。他更獨家透露，烏茲別克斯坦資訊科技園主席將於本月底到訪數碼港，有望具體落實雙向企業落戶、技術轉移及加速器計劃等細節。他強調，數碼港去年已有同事到訪中亞進行初步接觸，今次訪問在政府層面協作下，合作備忘錄得以順利簽署。

從金融層面分析，陳細明表示，中亞兩國除大力發展創科外，亦積極布局金融產業，矢志打造區域金融樞紐。數碼港擁有超過200間國際投資機構及金融合作夥伴，連同逾500間夥伴企業，可有效促進兩地投融資往來與技術協作。

另外，香港首個五年規劃今日起展開公眾諮詢，陳細明指將收集園區內逾2,300間企業及業界夥伴意見，向政府轉達創科持份者對五年規劃的期望與訴求。



■數碼港主席陳細明

## 港今年出口展望審慎樂觀

受惠於人工智能驅動的技術升級周期，香港作為電子零部件及半成品的重要轉口樞紐，整體出口貨值在近期出現顯著反彈，商務及經濟發展局局長丘應樺上週六(13日)表示，香港出口數字在過去數個月非常亮麗，但受地緣政治影響，對進出口的需求難以估計，展望今年情況審慎樂觀。

丘應樺在一個電視節目表示，中東局勢對香港的安全港及避險港角色帶來正面影響，但希望中東地緣政治能盡快平息，否則會對經濟帶來負面影響。由於情況持續改變，商界會審慎觀察實際情況。

丘應樺說，早前特區政府的中亞商貿代表團成果豐盛，中亞經濟起步非常快，在多方面都有發展潛力及商機，特區政府會陸續跟進出訪簽訂的備忘錄內容。至於協助內地企業併船出海，他說隨團的內地企業認為出訪非常有用及有意義，可以利用香港的專業服務，也有助融資、集資及投融資，對雙方都有利。

## 特快公屋增綠置居貨尾

招國偉 公屋聯會總幹事



公屋居屋

房委會每年大約第三季，便進行「特快公屋編配計劃」申請，把一些較不受歡迎的公屋單位，透過計劃讓公屋申請者租賃，加快上公屋時間，同時也善用公屋資源。避免單位空置。過去計劃非常受歡迎，每次共推出約2,000個單位。

在今年度計劃中，更加入了新的內容。房委會決定把一批綠置居未售出或撤銷買賣協議的單位，包括宏緻苑、高宏苑及錦柏苑放在特快公屋編配計劃內，一併讓公屋申請人士選購。這批是屬於甲類單位，即實用面積少於200平

方呎，適合1至2人的家庭居住。同時，亦把過去在居屋及綠置居計劃中，推售的租置計劃回收單位，把仍未售出的同樣撥入今次計劃內，截至2月底，共錄得約130個可供出售的記錄。

為公屋申請者提供自置居所機會，負擔能力是關鍵因素。筆者試以宏緻苑一間未售出，單位是高層194平方呎的實用面積為例子，在綠置居2024定價約為136萬元，以樓宇售價不少於5%為首期定金，分30年還款，大約每月的按揭還款及管理費約為6,000元。若以公屋2人申請者的入息上限20,680元計算，佔入息大約三成，負

擔能力是可以的，與劏房每月租金有競爭力。筆者歡迎房委會是次安排，可以加快推售這批貨尾單位。

### 加快流轉需增加大單位

今次安排並非首次，在綠置居2019計劃時，推售的青富苑及蝶翠苑，仍有一批甲類單位最終未能售出，以特快公屋編配計劃出售剩餘單位，這足見證明，較型綠置居單位對於公屋戶是毫無吸引力，政府為資助出售房屋面積「封底」是正確的方向，若要加快公屋戶流轉，反過來需要增加大單位的供應，提供誘因才是。