

# 五年規劃諮詢 北都區打頭陣

## 六大篇章勾畫未來藍圖 創科界認同發展方向

特區政府昨日正式發布香港首份五年規劃（「一五」規劃）公眾諮詢文件，諮詢期至8月14日。32頁諮詢文件共分為六個部分，打頭陣是「加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃」，顯示北都區屬五年規劃的重中之重。文件中列明，香港五年規劃應以「規劃先行、基建帶動、產業導入、民生為本」為原則，透過北都建設、舊區更新、交通配套及智慧城市建設相互配合，促進產業、居住、休閒與公共服務的協調發展，建設更具活力和智能化的宜居城市。

公眾諮詢文件由即日起在全港十八區民政諮詢中心派發，並已同步上載至專題網站。諮詢期內，政府將舉辦多場諮詢活動，聽取議員、業界和市民的意見，市民亦可以透過專題網站、電郵或郵寄提交意見。

文件第一部分便濃墨重彩勾勒出北都都會區建設大計。政策方向包括以原址用地、片區開發等多元模式提升土地開發效率及市場投資意慾；增加房屋和經濟用地供應，在未來五年產出超過7萬個房屋單位，以及100萬平方米經濟樓面面積。另外，在「八縱八橫」的運輸基建布局下，全力推展鐵路和主要道路項目；以大學城作為北都發展重要引擎；以創新科技驅動北都產業發展；推動醫療創新及生物醫藥產業發展；推進其他空間規劃及舊區更新。

可樂多綠材科技由香港科大技術孵



■古洞北新發展區工程進行得如火如荼。 資料圖片

### 香港五年規劃公眾諮詢六大篇章

- 第一部分：加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃
- 第二部分：經濟、金融和貿易一強化「雙循環」格局下的樞紐角色
- 第三部分：創新科技和產業發展—推動醫療創新、生物醫藥及數字經濟等產業
- 第四部分：民生及社會發展—涵蓋房屋、教育、醫療服務深化改革，改善市民福祉
- 第五部分：區域合作發展—對接國家「十五五」規劃，深化與粵港澳大灣區合作
- 第六部分：文體旅協同發展、綠色生活及其他

化、科學園初創落地，到河套深圳側的產業化拓展，正是依賴跨區域生態支持。公司創始人兼首席執行官羅文君說：「這是我們創業以來，第一次看到政府文件如此貼近硬科技初創企業的真实需求。」他尤其對諮詢文件中強化創科生態圈、推動重點領域集群發展的方向深表認同。

#### 支持研發成果走向市場

文件提出「支持研發成果由實驗室走向市場」，羅文君指中試環節與試驗平台缺乏是行業痛點，建議政府在北都區或河套區建設「綠色建材實證基地」或「零能耗建築示範區」等標準化戶外測試平台。

創冷科技（i2Cool）聯合創辦人兼行

政總裁朱毅豪亦對文件中提到「以創新科技驅動北都產業發展」深感振奮與鼓舞，並指公司會考慮落戶北都，以方便現時半數在港、半數在深圳工作的同事交流。他提到，過去香港的優秀科研成果往往在中試及先進製造階段面臨土地和空間的局限，如今河套區及新田科技城的建設，精準地解決了這個痛點，讓企業能真正在香港完成從實驗室到市場的轉化。

主打癌症早篩技術的相達生物科技董事長及首席執行官招彥燾指，最感鼓舞是政府終於不再只談科研理念，而是同步規劃土地、基建、醫療和產業鏈，這讓企業投資建設研發中心有了清晰的中長期方向。

## 結合施政報告預算案相輔相成

政制及內地事務局局長謝小華昨日向傳媒表示，香港第一個五年規劃（「一五」規劃）與每名市民息息相關，特區政府會將該規劃與施政報告、財政預算案有機結合，三者相輔相成。世界上許多經濟體都為發展願景作長遠擘畫，香港對接國家「十五五」規劃不是取代自由市場，而是將清晰的願景和戰略部署由大政策入手，令市場能有更穩定和清晰的發展。所有政策局會在行政長官帶領下全力以赴，爭取在今年第三季推出五年規劃正式文件。

謝小華表示，香港五年規劃內容涵蓋經濟、產業、空間規劃、基礎建設、綠色轉型，以及醫療、教育、房屋、福利、安老等各大民生領域，為本港經濟與社會發展劃定路徑。規劃會聚焦發揮香港在「一國兩制」之下的獨特優勢，鞏固提升香港作為國際金融、航運、貿易中心的地位；加快發展香港成為國際創科中心；加快建设北部都會區，以及積極發揮粵港澳大灣區核心引擎作用，在國家「雙循環」新發展格局之中做好「參與者」和「促成者」角色。

行政長官李家超其後在社交平台表示，香港編制首個五年規劃是歷史性的一步，有重大意義，能讓市民和社會各界受惠，特區政府會廣聽民心、廣納民情，全力編制好屬於廣大市民的五年規劃。



■謝小華(中)介紹五年規劃諮詢文件。

## 加強AI發展助傳統產業升級轉型

創新科技和產業發展是「一五」規劃焦點之一。諮詢文件就加快香港建設國際創新科技中心提出多項前瞻性政策方向，包括優化創科園區，支持研發成果由實驗室走向市場，同時亦要進一步加強基礎科研投入，及深入實施「人工智能+」行動，特別是要強化「政、產、學、研、投」協作體系，藉以培育壯大新興和未來



■機械人與AI等創新科技發展一日千里。 資料圖片

產業，加快傳統產業升級轉型，打造新優勢，促進香港實體經濟高質量發展。

文件指，近年來特區政府與業界積極協作，密集出台多項發展策略與藍圖，在創科生態、人才引進及產業多元化方面取得了顯著成效。在國際認可度方面，香港在世界數碼競爭力和世界人才排名為全球前列。

立法會科技創新界議員邱達根表示，過去香港一直有推動產學研協作，例如大學科研成果成立初創轉化落地，他強調促進人工智能（AI）與行業融合是AI時代「必須要做的過程」，香港作為以服務業為主的城市，各行各業都面臨AI的重大衝擊，如未能落實將AI融合進企業及行業結構，很可能喪失競爭力從而遭淘汰；但他認為在AI倫理及管制方面還需考慮內地以及海外進程，才有機會做好AI治理框架。

## 倡增房屋供應有序取締劣質劏房

「一五」規劃公眾諮詢文件提出多項房屋政策大方向及建議重點，核心工作包括持續推進公營房屋發展、有序取締劣質劏房、加快土地發展及舊區更新，多方面改善本港的住屋環境及居住質素。剛從劏房搬入三百多平方呎新落成安達邨公屋的李小姐是精準房策的受益人，她昨日受訪大讚現時的居住空間與生活環境大幅改



■政府推出多項措施加快公屋單位流轉。 資料圖片

善，期望政府未來繼續加快公屋建設，為基層家庭提供更多支援。

公屋聯會總幹事招國偉表示，政府近年提量、提速、提效、提質推動房屋政策，已取得明顯進展。簡約公屋供應大增，顯著改善公屋輪候時間，「簡樸房」制度更直擊基層住屋痛點。未來五年公營房屋平均每年落成量將達3至4萬個單位，較過去大幅增加，各項房屋相關成績均值得肯定。他期望政府加大居屋及綠置居供應，重推「租者置其屋計劃」，提供更大面積及更多類型出售單位，完善「租至買」過渡體系，協助基層與青年家庭逐步置業。

#### 推動「青老」參與社會事務

此外，諮詢文件提出多項社會福利與安老相關政策方向及建議，包括推動「青老」參與社會事務，加強暫託服務及護老者支援等服務，減輕照顧者壓力等。