

夏寶龍訪簡屋 喜見基層安居

戶主讚環境改善租金大減 半年後將獲派公屋

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨日抵港展開考察調研行程，先後前往洪水橋/廈村新發展區社區聯絡中心、北部都會區大學城選址、元朗攸壆路簡約公屋、上水古洞北新發展區、落馬洲河套地區港深創新及科技園等。其中夏寶龍在行政長官李家超等陪同下，考察元朗攸壆路簡約公屋項目，探訪該項目第一戶領取鑰匙的住戶杜氏一家。戶主表示，夏主任詢問了他們簡約公屋的設施和入住體驗，感受到夏主任和特首對市民的關心。



■夏寶龍（右二）與簡屋戶主（左）交談。

國務院港澳辦網站圖片

戶主杜先生表示，交流後感受到夏主任和特首都關心市民的居住環境，對此非常開心。他指之前住的劏房非常侷促，租金連同水電和垃圾費超過6,000元，但簡約公屋租金僅1,000多元，同時環境寬闊、空氣清新，心情也開朗很多。對於何時「上樓」，杜先生坦言「早派樓與遲派樓」都不成問題，因住在簡約公屋的感受舒適且安心，等到正式獲派公屋就更加開心了。

陪同夏寶龍考察該項目的房屋局局長何永賢見記者時表示，她向對方介紹項目入伙一年多後，已經完全住滿居民，其他簡約公屋項目亦陸續在今年下半年供應約兩萬個單位，達到2026/27年度目標。她又向夏寶龍介紹簡約公屋所採用的「組裝合成」建築法，以及透過在珠海、惠州和江門等大灣區內地城市廠房預製組件，以快速興建大量單位，整個大灣區內有具規模和實力的相關廠房，已應用機械化和機械人生產，能協助香港解決房屋問題，發揮香港和整個大灣區優勢。

劉國勳：北都建設提升至國家戰略

何永賢表示，她向夏寶龍介紹入住的居民在簡約公屋度過首個父親節、母親節，目睹居民、小朋友展現笑容，以及種族共融，大家見到這些溫馨畫面都感到欣慰。何永賢指出，夏寶龍探訪的居民在入住後居住環境和租金負擔大大改善，並將於約半年後正式搬入傳統公屋，體現簡約

公屋項目的初衷。

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳表示，夏寶龍昨日考察簡約公屋項目，並與住戶接觸，體現中央對香港經濟發展與民生改善項目的同等重視。他指特區政府經過多年努力，在北都區拓展大幅可用土地，甚至超額達標；使政府在挑選居住用地的同時，亦能提升單位面積與居住品質，讓市民住得更寬敞舒適。他建議北都

區可在建設新屋邨時引入創科技術與綠色建築，既可改善市民生活，也為創科項目提供更豐富的落地應用場景。

劉國勳認為，「十五五」規劃將北都區發展提升至國家戰略層面，說明北都區的建設不僅關係土地與房屋供應，更牽動產業未來；不僅影響民生福祉，更關乎香港能否在國家發展新格局中，確立並鞏固其不可替代的戰略地位。

考察河套項目 肯定建設成果

夏寶龍主任昨日考察調研河套香港園區、元朗微電子研發院、洪水橋大學城用地等。相關政策局局長及立法會議員指出，夏主任此行選擇河套香港園區作實地調研，反映中央關心香港在粵港澳大灣區協作中，如何在創科發展中發揮關鍵作用，同時也肯定特區政府在創科發展作出的謀劃和部署，認為香港創科發展方向完全與國家政策對接，亦得到國家認可，特區政府交出了成績。

創科及工業局局長孫東表示，夏主任充分肯定特區政府全速推進河套香港園區的建設，以及其他兩個項目的工作，並在短時間內取得初步成果，形容對推動國際創科發展提振了信心。教育局局長蔡若蓮在社交平台發帖指，感謝夏主任對北都區及大學城發展的關心，並給予寶貴的指導。

立法會議員吳傑莊表示，夏主任訪港專程考察北都區多個重點發展項目，反映中央十分重視香港創科發展；在「人工智能+」方面，他預期業界將會在垂直應用方向多加嘗試，透過人工智能（AI）推動實體經濟發展。



■夏寶龍（右二）抵達河套香港園區。

國務院港澳辦網站圖片

謝小華：五年規劃提升民生福祉

特區政府正就編制香港第一份五年規劃（「一五」規劃）進行公眾諮詢，主責的政制及內地事務局局長謝小華昨日在電台節目表示，五年規劃是具前瞻性和策略性的規劃政策文件，是未來五年香港整體發展方向、戰略目標和重點工作部署。

她重申，五年規劃與每年的施政報告及財政預算案屬相輔相成、緊密配合，

「五年規劃是大藍圖，施政報告涉及有關部門每年的施政部署，需檢視當時經濟環境作出適當配合；財政預算案亦會訂定工作優次，互有機結合。」

謝小華指出，香港「一五」規劃需對接國家「十五五」規劃發展大局，發揮香港在「一國兩制」下的獨特優勢，鞏固香港作為國際金融、航運、貿易中心地位，

加快將香港建成國際創科中心，加快北部都會區建設，更好地發揮粵港澳大灣區核心引擎作用。她強調，特區政府以民為本，切實提升民生福祉，制訂好宏觀的發展框架、願景及路線圖，期望個人或企業多發表意見，讓此次公眾諮詢廣納民意。

期望第三季公布

她表示，特區政府完成為期兩個月的公眾諮詢後會分析民意，期望於今年第三季整理好及公布五年規劃文件。由於時間



■夏寶龍聽取古洞北最新進展。

國務院港澳辦網站圖片

古洞北成房屋「糧倉」

1.5萬單位將落成

夏寶龍主任昨日來港，就香港對接國家「十五五」規劃及推動北部都會區建設進行考察調研。從洪水橋/廈村的「產學城區」融合布局到古洞北的房屋供應「糧倉」；從「片區開發」的創新模式到「拆牆鬆綁」的專屬法例，北都「片區」試點的規劃與建設體現了前瞻性、系統性和創新性，成為整個北都城鎮規劃建設的示範樣板，也將進一步推動北都成為香港融入和服務國家發展大局的重要載體。

發展局局長甯漢豪向夏主任匯報時表示，未來5年北都目標產出900公頃「熟地」，其中250公頃來自洪水橋/廈村新發展區。洪水橋/廈村新發展區採用「產學城區」布局，匯聚高端產業和高等教育於一區。

古洞北新發展區以住宅社區及政府和社區設施為主，發展局形容這是香港未來幾年的一個重要房屋供應「糧倉」。配合東鐵線古洞站將於明年啟用，今年底至2027/28年度預計約1.5萬個公私營房屋單位將陸續落成入伙，加上區內正規劃興建聯用辦公大樓及綜合大樓，設街市、社福設施、國際級劍擊館、辦公室及商店等設施，成為北都新發展區首個政府設施建築群。

陳美寶：洪水橋站是港深樞紐

運輸及物流局局長陳美寶向夏主任講解北都區在物流、交通運輸等發展時表示，洪水橋/廈村新發展區將發展現代物流圈，包括高價值貨物、電商及低空經濟等新質生產力的發展，便利協作、拼砌出不同商業和服務機遇，亦引領香港物流業向高科技和可持續化轉型，提升國際競爭力。在交通配套方面，未來的洪水橋站將成為三線匯聚的戰略樞紐，全面打通港深兩地的經濟與生活圈。



■市民到民政諮詢中心索取諮詢文件。

緊湊、挑戰大，特區政府會快馬加鞭，並把適當的民意融入規劃當中。她提到，特區政府已參考深圳、上海及澳門的五年規劃，相信可借鑑相關經驗。