



Facebook



P.3 港大引機械人  
輔助顯微手術

P.16 12強佳麗泳裝亮相  
魏欣身材出眾搶鏡



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2026.6.25 | 星期四

## 經濟轉型股樓暢旺 財富管理樞紐規模擴張

# 港超級富豪增26%

# 全球城市排第二

本港樓價近期不斷回升。資料圖片



### 全球首12位超高淨值城市

排名	城市	超高淨值人口數	人口數按年增長
1	紐約	23,785	16.9%
2	香港	18,290	26.4%
3	洛杉磯	12,995	16.9%
4	三藩市	9,210	17.4%
5	芝加哥	8,375	17.2%
6	東京	7,900	15.8%
7	倫敦	7,830	18.3%
8	達拉斯	7,830	17.2%
9	華盛頓特區	7,270	16.8%
10	休斯敦	7,190	15.9%
11	波士頓	6,555	16.3%
12	首爾	6,340	36.3%

註：數據以2025年計算。  
資料來源：Altrata

總部在紐約的全球財富情報機構 Altrata，在最新對全球淨資產超過3,000萬美元（約2.34億港元）的超高淨值群體（Ultra High Net Worth, UHNW）的調查顯示，香港擁有的UHNW達1.829萬人，數量在全球城市中位列第二，同比大增26.4%；相關群體總身家達2.1萬億美元，於全球各經濟體排名第六。報告指出，香港與內地融合提速、經濟結構轉型，加上樓市及金融市場向好，拉動本地資產與富豪規模顯著擴張。

機構 Altrata 昨發布第14期《World Ultra Wealth Report 2026》（2026年全球超高財富報告），其將個人淨資產≥3,000萬美元的人群定義為「超高淨值」（UHNW）群體。報告指出，去年全球UHNW群體受到AI驅動的創富、地緣格局變化及財富傳承的加速重構，總身家按年增長14.3%至63.8萬億美元（折合約497.64萬億港元），為美國GDP的兩倍以上；總人數55.69萬，按年增長14.4%，為2017年以來最快增速。

報告稱，儘管UHNW人口僅佔全球百萬富翁總數的1.1%，但其控制的財富卻佔總額的32%，凸顯相關群體有着極高的經濟影響力。

以經濟體劃分，美國仍是全球最多UHNW人數的地方，達20.68萬人，佔全球37%，並超過其餘前十名國家或地區的總和。報告指出，雖然美國政治和政策動盪促使全球投資者進行一定程度的投資組合多元化，轉向非美國資產。然而，得益於相對有韌性的經濟、財政和貨幣刺激，以及全球最具深度資本市場中技術驅動的增長，其UHNW階層繼續強勁擴張。至於第二名和第三名分別是中國內地和德國，分別有5.549萬人和2.833萬人。

若以城市劃分，紐約繼續是第一名，擁有近2.4萬名UHNW，年增16.9%；香港排名第二，達1.829萬人，年增26.4%；洛杉磯以1.2995萬人排第三，年增16.9%。報告指出，跨境財富資金回流帶動了香港UHNW人數猛增。以UHNW群體的資產規模計，香港達2.1萬億美元，在全球經濟體中排名第六，數字四捨五入前只略少於日本及英國。

### 與內地聯通 政策利好

報告提到，此前香港市場投資情緒低迷，但後續隨着金融體制改革，投資領域改革落地，政策層面打通與內地資本市場聯通通道，帶動資本市場流動性與居民資產淨值同步修復。同時樓市「撒辣」，疊加亞洲區對高端財富管理服務需求暴增，香港同時又是亞洲私人銀行、家族辦公室、離岸財富管理的核心樞紐之一，香港的超高財富規模持續增加。

報告提到，中國內地及德國雖然分列全球第二、第三多UHNW人數的市場，但由於兩者的UHNW人數分布在眾多城市之中，故他們並未有城市進入全球前十二富豪集聚城市之列。兩國排名最高的城市分別位列全球第二十九名、第四十四名。

## 未來五年料領先歐美 亞洲超級富豪增幅

財富情報公司 Altrata 《2026年全球超高財富報告》預測，到2030年全球超高淨值群體（UHNW）將達到746,570名，比2025年大增近19萬人。屆時全球UHNW總身家將由63.8萬億美元，增至85萬億美元，增幅33%。值得一提的是，亞洲的UHNW增幅在未來五年將領先北美及歐洲，年均增長達6.5%，到2030年將突破19.4萬人。

報告指出，目前地緣格局割裂、大國角力疊加氣候災害頻發、資產集中度風險、網絡

安全威脅、跨境追稅、監管趨嚴等多重因素，持續放大市場波動性，讓跨境投資流動變得更加複雜，但這些趨勢亦促使資本進行更廣泛的國際多元化配置，強化UHNW在波動投資環境下的適應力。

報告認為，至2030年，超高淨值財富的增長將主要由科技變革、私人資本擴張，以及圍繞AI、能源轉型與數字基礎設施的全球經濟重組所驅動。目前市場普遍看好AI將為企業家與投資者創造豐厚回報，同時投資者對於資金配置亦變得更加精挑細選。



物業交易近期回暖。資料圖片



本港市民中有不少超級富豪。資料圖片



今日天氣 幾陣驟雨 日間酷熱 29-33°C 濕度70-95%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份