

# 3萬簡約屋 5年慳租75億

## 啟德世運道二期入伙 惠及上萬個家庭

啟德世運道簡約公屋（第二期）昨日舉行入伙儀式，房屋局局長何永賢出席儀式時指出，世運道是簡約公屋項目中規模最大，兩期合共提供逾10,700個單位，將惠及上萬個家庭，全港3萬個簡屋單位租金遠較劏房便宜，估計5年入住期內，可合共為所有遷入的基層家庭節省75.5億元租金開支。另她在社交平台發文指，2026/27年度公屋可供編配單位約有34,500個，其中約26,750個（77.5%）配予公屋申請者，數量創10年新高。

啟德世運道第二期簡約公屋項目共有4座、樓高17層，提供7,700多個單位，大部分為一至兩人單位，連同已入伙的第一期，整個項目有超過10,700個單位，每個單位都有獨立浴室及廚房，還有自助洗衣店、流動醫療車及社區廚房等配套。

### 利用組裝合成提速落成

何永賢表示，建築團隊經過兩年的努力，項目第一期已於去年12月15日正式開始入伙，而項目第二期今年6月底開始陸續分階段入伙，較原定計劃於今年第三季入伙的目標大幅提前，原因是充分利用大灣區MiC（組裝合成技術）產業協同的優勢，將約70%工序前置在珠海及江門等廠房，以工業化生產的嚴謹標準，將10,700多個居住單位優化整合約8,500個MiC組件，並經港珠澳大橋運輸到港，節省3,000次140公里的物流運輸及350噸二氧化碳排放，讓簡約公屋達到「提速、

提效、提質、提量」的目標。她昨日與原在分間單位居住的家庭交流，表示兩個家庭遷入簡約公屋後，不用再擔心租金負擔和居住環境，可以全心為自己與家人的生活努力奮鬥，年輕一代則有安穩的成長環境，專心地學習向上。

政府目標在2027至28年度前完成興建約3萬個簡約公屋單位。房屋局表示，13個項目中，7個項目共9,650個單位已在今年第一季落成並全面入伙，惠及多達2萬個市民。今年第二季則再有兩個項目完成，包括昨日的啟德世運道（第二期）及柴灣常安街項目，預計今年及明年初，分別約有10,670個及200個簡約公屋單位相繼落成。



■流動醫療車駐診。



■何永賢（右七）出席入伙儀式。

## 港燈下月燃料費增34%

港燈昨日宣布下月燃料調整費為每度電41.9仙，較本月的31.3仙上調10.6仙，加幅33.9%。港燈指出，有關調整進一步反映國際燃料價格受中東戰事影響而顯著上升，由於「遞延效應」，現時收費仍未完全反映燃料成本的最新變動，加上中東局勢未明朗，預料未來燃料調整費將繼續上升。

港燈發言人強調，公司連月來已採

取不同措施，包括調整燃料組合及調動氣源，應對中東戰事導致來自該地區的液化天然氣供應驟停的影響，避免電力供應受到天然氣短缺而有所限制，未來會繼續密切監察國際能源市場的變化，透過多元燃料採購、優化燃料組合及審慎庫存管理控制燃料成本，在確保電力供應的同時，符合排放限值以及減低價格波動對客戶的影響。



■牛潭尾新發展區大學城用地模擬圖。資料圖片

## 施政報告公眾諮詢下周一展開

行政長官李家超昨日主持一場聚焦北都會區大學城建設與專上教育界的五年規劃諮詢會，他會後會見傳媒時宣布，將於下周一（29日）正式展開2026年施政報告公眾諮詢。李家超表示，在過去的五年規劃諮詢會中，不少市民意見既涉及五年規劃的長遠方向，同時亦觸及施政報告的年度部署，反映兩者關係密切，因此政府決定餘下的諮詢會將同時收集上述兩項意見，並適當地歸納在五年規劃和施政報告的編制考慮中。

李家超表示，五年規劃公眾諮詢在上周一（15日）開展以來，政府已舉辦了十多場諮詢會，收到近千份意見。他也主持了3場諮詢會，包括港區全國人大代表、港區全國政協委員，以及昨日的專上教育界，強調政府會全力以赴做好工作。公眾下周一可在施政報告網站留言，也可經電郵或郵寄等提交意見。

### 諮詢會談北都會大學城發展

出席諮詢會的大學教育資助委員會主席雷添良指出，第一份五年規劃對專上教



■李家超（左二）昨與高等教育界代表會見傳媒。

育意義重大，方向非常明確，以北都會區大學城、國際專上教育樞紐為核心，推動教育、科技、人才一體化發展，並將相關工作列為未來5年重點工作，正好回應國家「十五五」規劃綱要對香港的定位要求。

香港中文大學校董會主席查逸超表示，本次討論主要圍繞如何開拓更多品牌課程、研究合作與交流項目，及在北都會「產業帶動、基建先行」的概念下，如何配合區域發展、深化產業合作並培育相關人才。他強調，業界會緊隨國家發展方向，聚焦人工智能（AI）、生命科技、金融科技、新能源材料四大前沿科技領域發展。

## 與特區同行 共赴新征程

下周三就是香港特別行政區成立29周年的大日子，筆者首先祝願香港政通人和、百業興旺，各位市民幸福安康、生活美滿。

回首香港回歸祖國的歷程，勞聯的足跡與之伴隨。1984年12月19日，即勞聯成立一個多月後，《中英聯合聲明》簽訂，確定中國於1997年7月1日對香港恢復行使主權，設立香港特別行政區。1985年，基本法諮詢委員會成立（時任勞聯秘書長李啟明擔任副主任），負責在香港徵求公眾對基本法草案的意見。筆者聽過一些工會前輩回憶，說當時不少工友關注所享有的勞工保障在回歸後會否有變。就此，勞聯與其他28個工會組成「勞工界基本法聯席會議」（勞聯擔任秘書處），積極收集並反映勞工界對《基本法》的意見。最終成功推動有關保障勞工權益的條文寫入《基本法》，如第三

十六條和第三十九條分別明確勞工的福利待遇和退休保障受法律保護，以及國際勞工公約適用於香港的有關規定繼續有效，堅定了廣大工友對未來的信心。

香港回歸祖國29年以來，國家一直堅定不移貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治方針，大力支持香港發揮獨特優勢，促進長期繁榮穩定。如今香港正走在由治及興的新征程上，特區政府正制定本港首個五年規劃，以對接國家發展機遇，為經濟注入新動能，增進民生福祉。勞聯亦積極助力五年規劃的制定，透過諮詢會等形式匯集各行各業工友對這份未來五年藍圖的建議。筆者和勞聯主席林振昇議員早前已透過政府和立法會的協同機制，提交相關意見予當局，配合制定好五年規劃文件，為香港未來經濟和社會發展指明方向。勞聯亦將繼續作為特區政府的夥伴，積極建言獻策，推動建設更美好的香港，讓市民安居樂業。

周昇詞

周小松

勞聯秘書長、立法會議員