

逾百廈有意參與「聯廈聯管」

33幢成功聘物管 麥美娟：NGO 搭配區議員增聯繫

香港不少舊式單幢樓宇及「三無大廈」欠缺專業物業管理服務，嚴重影響居民生活質素，現屆政府去年6月起推出「聯廈聯管」試驗計劃，運作一年來初見成效，並於本月1日起擴展至全港所有有需要的地區。民青局局長麥美娟接受香港文匯報專訪時，回顧計劃過去一年成效，稱至今逾百幢大廈簽署參與意向書，33幢成功聘用物管公司實行「聯廈聯管」。她強調將吸取經驗，透過地區非政府組織（NGO）搭配區議員走訪有關樓宇，加強與業主聯繫，令措施能更順利實行。

麥美娟指出，部分舊式單幢樓宇或「三無大廈」因單位數目不多，如各自招標聘請專業物管公司，管理費攤分到每戶往往偏高。「聯廈聯管」正是將同區樓齡相近、戶數規模相若的單幢大廈整合起來聯合招標，共聘同一間物管公司，讓業主以相對可負擔的費用獲得專業管理服務。

她舉例，荃灣有大廈僅有約20戶住戶，早年因應樓宇大維修需要，由業主自行成立法團，但日常管理長期依賴法團委員義務處理。由於戶數少，單獨聘請物管公司成本高，難以做到專業管理。透過「聯廈聯管」，大廈成功引入物管公司，通告張貼、會議記錄等行政工作由專人跟進，物管公司在維修工程期間亦協助法團處理採購及報價程序。

試驗計劃於去年6月1日率先在油尖旺、深水埗、九龍城及荃灣推行。麥美娟總結指，局方於過去一年接觸逾200幢大廈，其中逾100幢簽署參與意向書，33幢大廈成功聘用物管公司實行「聯廈聯管」。談及當中所得經驗，她認為推廣計劃的最大難點，在於令業主願意參與，因此當局與扎根社區的非政府組織合作，這些機構熟悉當區情況，亦較易取得業主信任，由它們連同區議員上門走訪解說，能更有效與業主建立聯繫，提升接受度，推動計劃落實。

下一階段修訂建管條例

她強調，推行「聯廈聯管」背後，是本屆政府提升大廈管理品質的決心，政府亦在上任初期向立法會提出修訂《建築物管理條例》，並於2024年通過，去年起正式生效。局方現時已着手推進下一階段建管條例的檢視和修訂工作，以回應社會對大廈管理的關注。



「三無大廈」欠管理，垃圾堆滿梯間。資料圖片



李家超指河套香港園區工程全速推進。李家超FB

李家超：治理香港要不斷改革創新

新一份施政報告公眾諮詢今日展開，特區政府同步收集市民對施政報告及香港首份五年規劃意見。行政長官李家超昨日在社交平台發布視頻指，治理香港要深耕細作，同時亦要不斷改革創新，五年規劃關係到香港未來五年的民生大事和社會發展，會帶給香港豐富機遇，香港要把握機遇乘勢而上。另政制及內地事務局局長謝小華昨指，至今收到近千份有關五年規劃的意見，當中市民最關注是房屋、安老及北都議題，梳理後會交由各政策局匯總，以制訂規劃方向。

從李家超發布的視頻所見，他到訪河套香港園區，了解到各項工程均在全速推進，已不再是一紙藍圖，而是已陸續進入收成期。他指園區開園半年已有近百間企業陸續進駐，不少均以香港作總部，利用園區作平台大展拳腳，同時又搭台予其他企業，收穫「一加一大於二」的共贏成果。他強調，河套是香港連接內地與國際的世界級科技創新樞紐，北部都會區更是香港經濟發展的新引擎。

他指過去4年，香港很多國際排名都持續上升。世界最自由經濟體方面，香港穩居世界第一；最新公布的《世界競爭力年報》中，香港的競爭力世界排名第二；今年3月發布的《全球金融中心指數》中，香港繼續穩居亞洲第一、全球第三；香港八間大學全數躋身亞洲百強，其中五



謝小華（中）早前公布五年規劃諮詢。資料圖片

間更是世界百強。同時，國際調解院去年落戶香港，香港已處於全球爭議解決的核心位置，正朝全球解決之都的目標穩步邁進，進一步帶動提升香港的經濟、政治、文化和國際影響力。

謝小華：收近千份五年規劃意見

謝小華昨指，同時就五年規劃和施政報告諮詢公眾，能方便市民表達意見，特區政府會梳理哪些意見適合放在五年規劃、哪些是市民目前的切身關注點，至今收到近千份五年規劃意見。被問及五年規劃似乎較少觸及政制發展時，她指五年規劃主要關注經濟和社會發展，針對如何銜接國家「十五五」規劃，而香港已完善選舉制度並落實「愛國者治港」，為社會發展釐定穩實基礎，未來幾年將在該制度下，公平公正地舉行選委會、行政長官及區議會選舉。

大雨無阻入營熱潮 駐港部隊貼心派雨傘

市民體驗操作槍械。



市民模擬戰機操作。



為慶祝香港回歸29周年，解放軍駐港部隊昨日連續第二天開放石崗軍營及新圍軍營予公眾參觀，吸引大批市民冒雨到場。記者現場所見，雖因大雨連綿，部分表演被迫取消，但無損市民興致。他們紛紛撐起雨傘參觀升國旗儀式、直升機空中演示、獵人戰鬥演練等精彩表演，亦有部分市民轉往室內區域體驗VR模擬飛行、欣賞文藝演出等項目，與官兵們近距離互動。官兵們都冒雨積極服務參觀人士，又免費派發雨傘，展現親民貼心一面。

市民顏小姐專程帶同兒子參觀石崗軍營，她指一家於一周前先進訪昂船洲軍營、前日再到新圍軍營，昨日則到石崗軍營，可算是「圓滿」。談及各營區體驗，她最難忘官兵整齊精神的風貌及先進武器，又指每個

軍營的軍事表演都精彩難得。

同樣帶同孩子到場的張小姐表示，此行目的是讓孩子親身認識軍人的日常作息與生活狀態，「身為中國人也希望孩子能感受駐守香港同胞的軍營生活。」對於能近距離接觸軍人和走進軍營內部，她認為是極難得的機會。

VR 模擬飛行大排長龍

呂太太與兒子到達軍營後，直奔備受歡迎的VR模擬飛行互動體驗區，戴上模擬實景的眼鏡操控手中的發射器，體驗駕駛戰鬥機。為了參與該項目，他們在室內輪候了個半小時，但仍覺得非常值得。場內除VR設備外，亦有官兵示範槍械相關表演。

石崗軍營開放日亦吸引大批青年義工協



部隊在奏樂聲中進場。

助現場運作，蔡同學便是其中一員。她大學時曾參加大學生軍事體驗營，其後有機會親身走進軍營擔任義工，體驗協助官兵派發紀念品。她說升旗儀式令她感受深刻，身處軍營內看着國旗升起，心中滿載特別意義。