

港賦能內地企業 相互聯動增值

陳茂波：港可發揮引領作用 助遼陝創科走向國際

財政司司長陳茂波過去一周到訪大連及西安，行程包括出席夏季達沃斯論壇以及首屆西部商業航天大會，與遼陝兩地的政商界、科技業界及大學代表深入交流。他昨日發表網誌總結三點觀察，包括內地卓越的創科實力和香港「國際化」的高效聯動，資金與科技的相互聯動，科技、教育、人才與產業高頻聯動。陳茂波指，香港正發揮着「超級聯繫人」、「超級增值人」和「超級轉換器」的功能，為內地企業賦能增值，也為自身取得不斷的發展和功能提升。



■陳茂波（中）到訪西安高新技術產業開發區，參訪區內戰略性新興產業公司。
陳茂波網誌圖片

陳茂波上周末到訪大連出席夏季達沃斯論壇，與世界各地政商領袖，討論規模化創新，以及當前世界發展面對的議題。及後到西安出席首屆西部商業航天大會，與遼寧和陝西政商界、科技業界及大學代表深入交流，當中包括過百位當地企業的負責人。行程中不僅看見東北厚實的重工業基礎和西北地區澎湃的創新動能，更為香港在國家「雙循環」發展戰略下可發揮的功能有了更深刻的思考：香港不僅是招商引資的重要渠道，更是內地企業和產品走向國際的關鍵紐帶，以及技術創新與國際市場之間標準與規則的「轉換器」。

「國際化」優勢開拓跨境業務

他在網誌指出此行有三點觀察，有助香港和這些地區進一步聯動發展。第一，內地卓越的創科實力可與香港「國際化」高效聯動。遼寧重工業、裝備製造和造船業強大，陝西則在硬科技和航天產業等具有明顯優勢。然而，內地企業在將研發成果轉化為海外訂單時，面對客戶網絡開拓、品牌建立及標準對接等挑戰，香港可

發揮「轉換器」功能，讓「內地研發」精準對接「全球應用」。香港可以運用「國際化」獨特優勢，例如普通法制度、對知識產權的保護、資金等生產要素的自由流動、國際資金與人才匯聚等，幫助這些企業加速推進跨境市場業務開拓，並且走得穩、走得遠。

第二點是資金與科技相互聯動。內地企業對籌集國際資金拓展海外業務有強烈意願，期望引入國際投資者，提升國際能見度。香港可發揮引領作用，拉動國際長期資金投資早期及長周期的科技項目，助力新興產業和未來產業企業成長。

西安大學城與北都發展契合

第三，科技、教育、人才與產業高頻聯動。西安大學的創業氛圍濃厚，積極把科研成果落地應用、走向市場，這與北部都會區發展方向高度契合。陳茂波表示，香港歡迎與兩地機構加強合作，匯聚一流科研團隊，形成教育、科技、人才、產業相互賦能的正向循環，推動科技創新和產業創新往縱深廣多維度發展。



■陳茂波參觀大連高新技術產業園區。

陳茂波指，當前全球局勢複雜多變，國家正以超大規模市場與科技創新紅利創造「中國機遇2.0」。香港在「一國兩制」下的國際化、資金、人才與制度優勢，將這些機遇轉化為更多海外投資者更理解和可一起參與的發展機會，從而將技術實力轉化為全球資本認可的資產價值。

他表示，從大連的重型裝備，到西安的硬科技，香港正發揮着「超級聯繫人」、「超級增值人」和「超級轉換器」的功能，為內地企業賦能增值，也為自身取得不斷的發展和功能提升。

積金局研續減MDF 整體收費

積金局主席劉麥嘉軒昨日發表網誌，表示有信心「積金易」平台未來的收費可以持續下降至20至25點子(0.2%-0.25%)，屆時強積金的行政費會較之前58點子(0.58%)減少三分二。此外，她表示積金局亦會檢視其他強積金收費(包括成員服務費、投資管理費等)的減費空間，目標是將強積金整體收費繼續向下調，預計在今年年底會有結果。

劉麥嘉軒指出，自今年四月底「積金易」全面運作後快兩個月，僱主的註冊率達七成三。愈來愈多僱主使用電子而非以紙本方式處理每月供款、為新加入僱員登記參加強積金計劃等強積金行政工作。至於計劃成員方面，自從去年年底，規模較大、計劃成員數目較多的受託人陸續上台後，計劃成員的註冊人數和註冊率亦持續上升，他們透過「積金易」以電子方式轉換基金的比率更高達八成二。

劉麥嘉軒指完全理解「積金易」徹底改變運作了25年的計劃行政安排和管理強積金的模式，和其他大型數碼基建項目一樣，都需要一些時間才能達至普及。她呼籲還未註冊「積金易」的打工仔女盡快行動，而「積金易」團隊會持續透過深化公眾參與、具針對性的專題宣傳及教育項目，鼓勵及支援未註冊的僱主和打工仔女註冊「積金易」，享用數碼管理強積金帶來的種種優點和便利。

近20家衛星企業 亮相上海MWC

作為全球移動通信行業的「風向標」的上海世界移動通信大會(MWC26)，上周末在上海閉幕。大會首次設立衛星專區「未來星座」，近20家衛星企業亮相，運營商、設備商、終端廠商紛紛推出星地融合方案。從手機直連衛星、低軌星座，到空天地海一體化網絡方案，衛星通信不再只是航天產業的技術展示，也不再僅僅服務專業領域，而正加速走向民用市場和大眾生活。

在中國移動展台，空天地海的立體演進方向清晰可見，電子屏幕展示衛星如何實現天地一體網絡。展台工作人員向本報介紹，中國移動在地面、海面、低空和萬米高空，都持續提升高質高效的網絡覆蓋能力。若手機寬帶直連衛星技術進一步成熟，用戶未來有望在不更換普通終端、不購買專用衛星電話的情況下，在海洋、沙漠、山區等無地面信號區域收發訊息或進行語音通信。

過去衛星通信在工業、應急救助領域運營較多，目前內地三大運營商均已獲衛星移動通信牌照，中國移動展台工作人員說，中國移動正在大眾市場開發增量，希望未來在短訊、語音、上網等服務方面，都可以用手機直連衛星實現。

兩項促進房屋流轉新措施

房委會最新通過兩項促進房屋流轉新措施，包括「長者業主樓換樓計劃」及「未補價資助出售房屋出租計劃」(白表)。筆者早

於2018年施政報告公布前夕，率先提出增加未補價資助出售房屋的流轉建議，容許業主放售未補價單位後，須在一定時間內購回另一個單位。而政府在施政報告中，接納了香港房屋協會相若建議，推出「長者業主樓換樓先導計劃」。及至去年施政報告，政府決定擴展至房委會轄下的資助出售房屋，並作出優化建議。先導計劃推行多時，截至2026年3月底，房協共收到33宗申

請，成功達至樓換樓的業主共有3宗，數量上雖然不多，但現時房委會共有約10萬個未補價單位符合相關資格，預計成效將會提高不少。

未補價可出租達至三贏

計劃的初心，是希望給予長者多一個選擇，靈活地調配資產，例如透過轉換單位，可以選擇居住地區，可與家人互相照應，或從轉換單位中獲得一筆金額，充實退休生活保障。可說是繼安老按揭計劃後，為長者業主提供多一個退休理財工具的選擇。同時，計劃在一定程度上，增加了未補價單位的流轉，尤其可增加釋放市區

招國偉 公屋聯會總幹事

單位的機會，有助於「白居二」申請者自置居所的選擇。

另一項措施是推行「未補價資助出售房屋-出租計劃」(白表)。現時公屋申請者可申請租賃未補價單位，而今次房委會放寬至符合白表居屋資格的申請人，提供3,000名額，筆者預期計劃可以幫助白表家庭在自置居所外，租賃略低於市值租金的單位，減輕租金負擔，亦有助解決過去居屋存在「灰色市場」的問題，即在未補價情況下違規出租單位，業主與租客日後可以循合規途徑租賃單位，撥亂反正，房委會亦獲收取准許費，達至三贏局面，值得支持。



公屋居屋