



Facebook



P.2 南寧艦衡陽艦
周四訪港5天

P.3 美容健身預繳
倡設7天冷靜期



www.lionrockdaily.com

2026.6.30 | 星期二

《房屋條例》訂明公屋租金每兩年檢討一次，房屋局昨日向立法會房屋事務委員會提交文件，今年檢討建議上調全港公屋租金2.04%。消息人士指出，以今年3月公屋平均月租2,519元為例，加租後平均每月多交51元，整體的租金上調金額介乎10元至128元。若資助房屋小組委員會通過該調整幅度，今年10月1日生效。立法會房屋事務委員會將於下周一（6日）討論建議。



大量市民居住於公共屋邨。資料圖片

公屋擬加租2.04%

每月平均增51元

10月1日起生效 市民及議員指升幅溫和

文件顯示，今年3月全港共有約820,800戶公屋租戶，按調整幅度為上調2.04%計算，當中約26%（約173,700戶）的每月租金金額上調41元至50元；其次是19%（約131,400戶）上調31元至40元。另有9%（約62,800戶）的每月租金上調金額為81元至128元。

文件同時顯示，公屋租金在2012年、2014年、2016年、2018年、2024年的調整幅度，均屬10%的「封頂」水平，2020年及2022年則分別上調9.66%及1.17%。對於今次建議加幅2.04%，文件形容增幅溫和，又提及在2007至2025年期間，公屋租戶的家庭收入增幅135.7%，較租金增幅的90.9%為高，相信有關加幅屬租戶可負擔的水平。

文件亦提到，政府在《2026/27年度財政預算》公

布，寬減2026/27年度首兩季的差餉，以每戶每季500元為上限。按照既定做法，房委會將把差餉寬免額全數轉歸公屋租戶。每戶公屋租戶在2026/27年度可獲發的差餉寬免金額介乎258元至1,000元不等。

此外，暫時有經濟困難的公屋租戶，可以透過房委會的租金援助計劃尋求援助以繳交租金。視乎其收入水平，合資格申請人可獲減25%或50%租金，為期兩年。截至2026年3月底，約有23,500個家庭在計劃下獲租金寬減。

市民蘇先生說：「現在有通脹什麼都加，公屋加租也很合理。如果加百多元都可負擔，不算太過分。」公屋租戶黃女士說：「加少少我們可以接受，如果加太多我們會辛苦一點。」

租金負擔佔收入約一成

房委會資助房屋小組委員會委員之一的立法會議員梁文廣認為，2.04%的增幅溫和，他說：「十多年前到現在，居民租金負擔大約佔收入9%至10%，相信沒有明顯的加幅，維持一個可負擔的情況。」

民建聯議員陳學鋒指出，今次租金增幅溫和，對於一般基層租戶的實際財政壓力相對有限。他坦言，今次租金加幅參考2023年至2025年公屋租戶收入變化制訂，關注到兩年間公屋住戶平均收入僅增長2.04%，表現明顯落後大市。

陳學鋒直言，公屋基層收入增長乏力，部分源於本港內部消費氣氛偏弱，導致基層職位流失、基層失業情況反覆，直接拖低不少基層家庭的整體收入。他呼籲政府善用現行租金援助機制，紓緩面對短期經濟壓力的弱勢租戶，減輕基層生活負擔。

公屋租金調整幅度

資料來源：立法會文件

- 2010年 +4.68%
- 2012年 +16.24% (封頂10%)
- 2014年 +19.27% (封頂10%)
- 2016年 +16.11% (封頂10%)
- 2018年 +11.59% (封頂10%)
- 2020年 +9.66%
- 2022年 +1.17%
- 2024年 +10.73% (封頂10%)
- 2026年 +2.04% (建議加幅)



小朋友於公共屋邨的休憩場地玩耍。資料圖片

柴灣簡約屋入伙 月租最平1340元

房屋局局長何永賢昨日在社交平台分享，繼上周四舉行簡約公屋啟德世運道項目的入伙禮後，上周五柴灣常安街項目也開始入伙，它是港島唯一一個項目，有逾1,700個單位讓有需要的市民申請入住。她亦提到，未來公屋的單位面積將會增加約10%，面積400平方呎以上的資助出售房屋比例將由20%增至25%，而政府目前已接獲約1.9萬個分間單位登記申請，認證申請有15宗，預計未來一兩個月將會批出首批認證。何永賢昨日在社交平台表示，柴灣常安

街項目的單位介乎14平方米至32平方米，每月租金介乎1,340元至3,020元。生活設施包括便利店、自助洗衣店、溫習室及活動室等，還有最新型的流動中醫電動車，也有沖咖啡等不同技能培訓活動，幫助居民發掘興趣，以至開拓事業新跑道。

她又分享，有一個四口之家原本居於北角僅180平方呎的劏房，每月高達7,500元的租金佔據家庭大量開支，如今遷入常安街簡約公屋後，不僅租金負擔減輕，更好的居住環境，也為一家人帶來全新氣象。



何永賢（右二）探訪常安街項目的新住戶。何永賢Fb