

揀宅

中產年輕夫婦

按揭供款：23,810元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：25年



放盤單位簡介

地點	屯門良德街3號
樓齡	8年
單位	屯門豐連1座低層A室
實用面積	628平方呎
間隔	3房
放盤價	698萬
代理	祥益地產 龍小姐 2762 0667



■豐連外觀



■客廳連接露台，外望樓景及山景。



■小睡房間隔方正。



■睡房有大窗台，光線充足。

屯門豐連 投資自住兩相宜

屯門豐連與同區的珀御及NOVO LAND等半新屋苑組成成熟的私樓住宅群。項目最大優勢在於入場門檻相對親民。而隨着「北部都會區」的發展逐步推進，屯門西北區整體規劃及交通配套持續改善，豐連作為區內半新優質私樓，長線而言亦具備穩健的升值潛力，對自住及投資客同樣具吸引力。

項目由南豐集團發展，屋苑由2座樓

宇組成，共提供370個單位，實用面積介乎253平方呎至627平方呎，戶型涵蓋開放式至三房。單位間隔方正實用，空間運用高效，除設有開放式廚房的細單位外，部分中大型單位亦配備傳統梗廚，迎合不同住戶需要，且戶戶設有露台。中高層單位可享開揚景觀，遠眺山景，部分單位亦可望屋苑雙泳池景。

豐連開放式及一房憑藉入場門檻親

民，備受年輕上車客及投資者追捧；而兩房及三房因間隔方正實用，深受同區分支家庭及換樓客青睞。不同戶型各具優勢，迎合多元買家需求，市場承接力穩定。而物業6月份共錄得2宗二手成交，實呎平均成交價為11,785元。祥益地產實怡分行主管龍超君表示，現時屋苑業主放盤約25宗，實用平均呎價13,662元。



■臨近門口設有幾組裝飾及收納櫃。



■廚房有窗，空氣流通。



■浴室設有浴缸。

豐連近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
06/26	2座19樓G室	開放式	276平方呎	325萬	11,775元
05/26	1座8樓C室	1房	342平方呎	420萬	12,281元
05/26	1座6樓F室	1房	339平方呎	418萬	12,330元
05/26	2座17樓G室	開放式	276平方呎	320萬	11,594元
05/26	2座26樓A室	1房	300平方呎	395萬	13,167元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：15,000元

租金上期*：45,000元

經紀佣金：7,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

生活配套方面，豐連基座自設商場，同時連接周邊多個商場，包括寶怡商場、海麗商場、建生商場、珀御坊及NOVO WALK，形成完善一站式生活圈。區內配套涵蓋超市、餐飲及各類民生商戶，衣食住行一應俱全，為住戶提供便利舒適的生活體驗。

租客方面，除了年輕上班族及小家庭外，由於屋苑鄰近青山醫院及屯門醫院，不乏醫護人員承租，加上往返機場交通便利，亦吸引部分機組人員進駐。祥益地產實怡分行主管龍超君表示，屋苑6月份共錄得4宗二手租賃成交，實呎平均租金38.3元。現時業主最新放租盤則少於10宗，實用平均呎租叫價34.1元。



■睡房採用地台床。

衣食住行俱全租客多元化



■長方形大廳直達露台。

租盤單位簡介

地址	屯門良德街3號
樓齡	8年
單位	屯門豐連2座中層E室
實用面積	431平方呎
間隔	2房
月租	15,000元
代理	祥益地產
龍小姐	2762 0667