

# 港金結算系統正式試營運

## 李家超：助港成世界避風港 與上金所「實物聯通」

特區政府財庫局昨日宣布，全新的香港黃金中央清算及結算系統（下稱「港金結算系統」）昨正式開展試營運。行政長官李家超昨在香港固定收益及貨幣峰會暨債券通論壇致辭透露，首批黃金已成功存入指定倉庫，首輪交易及結算亦順利完成，標誌着香港黃金市場基礎設施建設邁上新台阶。他直言「如果黃金是世界的避風天堂，那香港就是它的避風港」，香港的黃金結算系統將確保每筆交易穩妥無虞，每份信任堅如磐石。



■香港固定收益及貨幣峰會暨債券通論壇昨日舉行。

多項配套措施昨日同步推出，以建立現代化及全鏈條的黃金交易生態圈。措施包括：與上海黃金交易所推出首階段「實物聯通」、推出全新「HAU」價格代碼、擴充倉儲容量及提升精煉產能、豐富黃金投資產品、研究稅務優惠、協調保險安排、增加強制性公積金投資黃金交易所買賣基金(ETF)的彈性，以及成立業界主導的行業協會。這些措施將共同提升香港作為備受信賴的國際黃金交易、清算及儲備樞紐的角色。

李家超介紹，港金結算公司與上海黃金交易所昨日啟動首階段「實物聯通」。因應這措施，港金結算公司已申請成為上海黃金交易所國際會員，並開設實物黃金賬戶。市場參與者可選擇通過該賬戶將其持有的實物黃金存入上海黃金交易所國際板香港指定倉庫。上海黃金交易所昨亦公布，同意吸收港金結算公司成為上金所國際會員。

通過雙向劃轉，市場參與者可分別參與上海黃金交易所場內市場和香港場

外市場，促進實物黃金在港金結算公司系統與上海黃金交易所系統之間的流轉，有效聯通香港和上海兩地的黃金市場，實現互利共贏。市場歡迎「實物聯通」的推出，工銀亞洲、滙豐、中銀香港等以首批市場參與者的身份參與了首階段「實物聯通」。該批銀行的雙向劃轉昨日已經完成。

### 推「HAU」代碼爭國際定價權

此外，全新的「HAU」價格代碼昨日推出，以展示香港市場特定的參考價格。國際市場過往主要參考倫敦黃金的「XAU」代碼，新推出的「HAU」有助於提高香港特定黃金價格的指標性地位，吸引全球的主權機構、對沖基金及精煉商參考，爭取大宗商品國際定價權。

財政司司長陳茂波昨表示，國家「十五五」規劃綱要明確提出支持香港構建大宗商品交易生態圈，黃金中央清算及結算系統開始試營運，是發展香港黃金交易基礎設施的重要一步。特區政府將致力構建蓬勃的黃金交易生態圈，

進一步提升本港金融市場的內涵、深度和廣度，為海內外投資者創造新的投資機遇，也為金融業發展注入新動能。

財庫局局長許正宇亦指出，發展黃金市場，是把握國家支持香港構建大宗商品交易生態圈這一戰略機遇的重要舉措，香港正積極以實際行動，推動香港充分發揮「一國兩制」下的金融優勢，更好融入並服務國家發展大局。港金結算公司會持續密切監察系統的試營運情況，系統也將連結即時支付結算系統，以實現「貨銀對付」結算，依託香港國際級的資金清算及結算能力，達至黃金交易及實物交收無縫連接，進一步降低結算風險並提升整體運作效率。

早前有報道指，為迎新推出的港金結算系統，多間參與銀行已從海外進口大型金條，這些金條符合業界通行的「倫敦優良交割(London Good Delivery)」標準。市場相信，香港率先推出黃金結算系統，有望在亞洲黃金交易中心的競爭中取得領先優勢。新加坡上月才宣布，擬在年底前推出清算機制。

## 首日運作順利 多家銀行完成交易結算

香港黃金中央清算及結算系統昨日正式試營運，多家銀行參與營運並完成交易，系統首日營運順利。

中銀香港昨以多重角色深度參與了系統的營運：既為系統之結算機構，亦為港金結算系統指定倉庫，同時為直接參與者。

在昨日，該行成功協助董事會成員銀行完成系統結算操作，並以指定倉庫身份辦理實物黃金入庫，更以直接參與者身份，協助數十家間接參與者完成黃金交易及結算，客戶涵蓋貴金屬全產業鏈龍頭企業、商業銀行、非銀行金融機構。

中銀香港副董事長兼總裁孫煜表示，中銀香港獲委任為系統結算機構及指定倉庫，深感榮幸及責任重大。該行

憑藉在貴金屬交易、實物儲存及市場服務方面的深厚經驗與專業能力，積極參與籌建工作，全力支持特區政府推動市場基礎設施升級，促進香港黃金市場的長遠發展。

### 滙豐：促進區域黃金生態圈融合

滙豐銀行昨為多家企業和機構客戶促成首批交易，並協助完成覆蓋整個交易生命周期的各項活動，同日亦通過「實物聯通」完成首筆交易。該行肯定與結算系統同步推出的「實物聯通」首階段安排，即與上海黃金交易所的跨境實物連接，此舉賦能客戶「一條龍」完成交易、清算及售後服務，大幅降低多層中介成本與操作風險。

滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁

廖宜建表示，港金結算系統和「實物聯通」的試點雙雙啟動，將持續提升香港作為領先國際金融中心和離岸人民幣中心的地位，並促進區域黃金生態圈的進一步融合。

### 渣打完成首批7筆交易結算

渣打銀行昨亦成功透過港金結算系統完成首批合共7筆黃金交易及結算。渣打集團行政總裁溫拓思表示，隨着全球黃金市場重心逐步轉移至亞洲，香港等國際金融樞紐迎來新的發展機遇。結合渣打在倫敦場外黃金市場的豐富經驗，以及對亞洲市場的深入了解，該行有深厚實力支持香港把握黃金業務的發展潛力，並持續提升渣打在香港黃金價值鏈各環節的服務能力。

## 戴德梁行料今年樓價升近一成

物業顧問戴德梁行昨日(7日)發表了「香港房地產市場2026年上半年回顧及下半年展望」，預計今年住宅成交量有望錄得7.5萬宗，全年樓價升幅近10%。戴德梁行副董事總經理及香港研究部主管鄧淑賢表示，今年第二季香港住宅市場延續年初的回暖勢頭，整體交投維持活躍。第二季度住宅成交量超2.2萬宗，按年升32%，創自2021年第二季以來新高。

售價方面，今年首五個月整體住宅樓價指數累升7.4%，其中中小型住宅單價上半年累計升幅更達近9%。藍籌屋苑如沙田第一城、太古城及貝沙灣，按季分別錄得4.7%至8.6%的升幅。

鄧淑賢表示，展望下半年，受美國息率變數、地緣政治以及股市走向等影響，部分潛在買家持觀望態度。不過，在本地剛需及來港留學及定居人數不斷增長的支持下，預期樓市在下半年將維持平穩發展。

寫字樓市場方面，第二季錄得39.6萬平方呎正淨吸納量，新租賃面積約120萬平方呎，當中銀行、金融及保險業佔比達五成，較2024年全年38%的佔比大幅增加。租金走勢呈兩極化，中區租金按季再升4.1%，上半年累計上升9.7%；灣仔/銅鑼灣亦按季升2.9%。雖然非核心區租金受高空置率影響持續調整，但整體市場租金仍按季升1.9%，上半年累升4.3%。



■GUM昨日公布第二季強積金表現。

## GUM：上半年強積金人均賺1.8萬元

強積金顧問公司GUM昨日公布2026年第二季強積金表現，年初至今(截至6月30日)「GUM強積金綜合指數」報302.6點，上升5.7%。第二季MPF人均賺25,014元，至於年初至今則人均賺18,525元。

### 亞洲股票基金表現最佳

各資產類別中，亞洲股票基金上半年表現最佳，回報達27.9%，主要受惠於AI基建、記憶體及半導體等強勁需求。香港股票基金(追蹤指數)則表現最差，上半年跌10.3%，主因是恒指中市值較大的傳統科網股收入放緩，加上盈利預期被下調，同時缺乏AI基建主題支持，表現因此受壓。

展望下半年，GUM首席投資總監劉嘉鴻表示，美國經濟衰退風險不高，但環球央行正討論加息，預期貨幣政策將有序收緊。他建議高風險投資者可考慮環球股票基金，中風險者可配置核心累積基金，低風險者則可選擇保守基金或人民幣債券基金。