

白石角站定址 2033年前通車

位處中大綜合醫學樓對開 政府批兩地予港鐵融資

被視為打通香港科學園及白石角一帶對外交通大動脈的白石角港鐵站，昨日正式公布項目詳情。發展局確認擬建白石角站位置將位於中大羅桂祥綜合生物醫學大樓對開、鄰近吐露港公路位置，預計2028年下半年動工，2033年或之前開通。項目同時建議將兩幅分別位於白石角及馬鞍山用地批予港鐵公司發展私人住宅。發展局發言人解釋，由於涉及於營運中的鐵路軌道上興建車站，且需重置教大運動中心和提升基建，工程和融資方面有不少挑戰，政府會監察港鐵賬目確保項目造價合理。



發展局指出，政府一直期望透過白石角車站發展項目，達至眾多政策目標。就交通需求而言，區內居民人口約2.4萬人，連同毗鄰科學園約2萬名工作人員，車站將來可為他們提供替代道路交通的集體運輸出行方式，大幅減少出行時間。

此外，興建白石角車站對科學園作為創新及科技旗艦樞紐的未來發展亦為重要，將提升科學園與其他本地及內地創科機構的連繫，便利協作及人才流動，亦能提升科學園對高端創科人才的整體吸引力。車站位置亦鄰近香港中文大學校舍，能為師生帶來便利，及有助釋放白石角及附近一帶的土地發展潛力，為當區居民適度增加基本生活配套設施。

針對推展項目的資金問題，發展局建議將位於白石角的用地、即現時主要為教大運動中心用地，以及另一幅位於鄰區馬鞍山的用地，以物業發展權的模式批予港鐵公司作私人住宅發展，為整

個項目融資。

另一方面，港鐵會重置現有位於白石角的教大運動中心，到毗鄰大學本部位於大埔汀角路洞梓的用地。發言人表示，會先在洞梓展開收地工作，預計涉及4億元，因該地段屋居居民不多，預計收地工作不會有太大阻力。

往科學園巴士小巴大排長龍

香港資深建築測量師何鉅業表示，東鐵線本身屬於極度繁忙路段，改造工程將極為複雜，整體施工周期勢必延長，直接推高建築成本，相信最終造價遠高於過往同類項目，因此項目必須依託土地發展收益來補足資金缺口。他又指，這類以土地置換鐵路建設資金的模式，近年日趨常見，但認為現時土地開發營運環境與過往差異甚大，早年僅依靠車站上蓋發展，其收益已足以覆蓋車站建築開支，但按目前市況，單一土地的開發收益或難自給自足。

此外，進駐香港科學園的企業數量2020年起激增，工作人員包括科研人員由1.35萬人增至2.4萬人，當地居民反映巴士和小巴班次不頻密，難應付早晚高峰人流，不少在園區工作的上班族飽受等車困擾。

相連生物科技董事長及首席執行官招彥燾表示，非常期待白石角站能如期落成，不止改善交通，更是整個「東部創科走廊」的重要支柱，車站開通後將可提升科學園吸引力，有助招攬和挽留高端科研人才。

當地居民董小姐亦期待白石角站的興建，表示由於缺乏直達的鐵路站，居民和科學園人員只靠巴士、小巴出入，而九巴272A和小巴28A等路線放工時段排隊人龍綿延不絕，28A線小巴未到原定開車時間便已坐滿開出，居民隨時要再多等逾半小時才有車，遇上雨天、路面塞車，候車時間更難預計，耗費大量通勤時間。

皇崗口岸區條例下周首二讀

行政署向立法會提交本年度立法議程更新本，載列25項法案，當中7項屬於新加入，包括《皇崗口岸港方口岸區條例草案》及《消防（修訂）條例草案》等。據了解，立法會將於下周三的會議上首讀和二讀《皇崗口岸港方口岸區條例草案》，內務委員會會在今天的會議上說明相關事宜。全國人大常委會委員、立法會主席李慧琼昨日表示，有信心特區政府會盡快將條例草案提交立法會，立法會將予以配合，盡快審議，讓新皇崗口岸早日投入服務。

全國人大常委會上月底已正式通過《關於授權香港特別行政區對皇崗口岸港方口岸及相關延伸區實施管轄的議案》，明確授權香港特區在內地特定區域行使管轄權，並清晰界定授權區域與期限。據行政署提交立法會的文件顯示，新增的《皇崗口岸港方口岸區條例草案》旨在配合皇崗口岸重建及「合作查驗、一次放行」安排，訂明香港法律適用於皇崗口岸港方口岸區，並擴闊某些權利及義務的地域界限至包括皇崗口岸港方口岸區，就某些在皇崗口岸港方口岸區被宣布後製備的文件訂定輔助其釋義的條文；以及為相關事宜訂定條文。

至於立法會能否本月內展開口岸相關立法工作，李慧琼稱需待特區政府完成所有相關程序後正式向立法會提交條例草案。



八大直接錄取319名文憑試考生

教育局昨日公布第五屆學校推薦直接錄取計劃完成遴選程序，是次共收到來自433間中學合共847份有效提名。參與計劃的八所大學教育資助委員會資助大學於過去數月為獲推薦學生安排面試，並在香港中學文憑考試成績公布前，向325名學生發出直接錄取通知，其中319人接受學位。在接受的學生中，入讀醫學與健康範

疇專業的學生逾兩成，即68人，佔比最高、其次的理學、計算科學與工程則分別有57人、55人。

其餘較多錄取學生入讀的專業分別是商科、社會科學、語文與翻譯等，分別有34人、22人、14人入讀。獲直接錄取計劃錄取者將於今年9月入讀其所選讀的教資會資助學士學位課程。

八大除了對各自經計劃正式錄取的學生發出直接錄取通知外，亦可提名當中在藝術、體育或社會服務方面表現超卓者獲取獎學金。提名名額將根據各校於直接錄取計劃下的收生人數按比例分配，獲獎者無須通過經濟狀況審查，在四年修業期內每年獲發放1萬元獎學金。

第六屆直接錄取計劃將開放予應考明年文憑試、並於明年9月升讀學士學位課程的中六學生報名參加，報名詳情稍後公布。



■DSE放榜在即。

近半DSE生壓力大 38%憂AI衝擊

中學文憑試（DSE）下周三（15日）放榜，青協昨日發布的最新調查顯示，壓力指數達7分至10分（10分為最高）的受訪應屆考生有45.6%，較去年少逾7個百分點。值得注意的是，69%考生壓力來自擔心個人競爭力不足，38%人因人工智能（AI）發展而對前景感不確定性。青協指出，AI時代下學位

已非提升競爭力的唯一途徑，近年應用科學大學課程加強實習及業界協作，能培養切合市場需求的人才，惟今次調查中卻有近半學生從未聽聞應科大，建議特區政府及相關院校可進一步加強職專教育推廣。

青協於5月至6月訪問1,200多名應屆DSE考生及中五生，兩者分別有45.6%及54.1%的受訪者面對DSE的壓力指數達7分至10分，分別較去年減少7.3及3個百分點。

應屆考生聶同學昨日分享升學規劃，他計劃在港修讀計算機或數據科學課程，直言AI對計算機行業帶來衝擊性，但因行業亦會不斷進化，相信AI不會取代未來的工作，亦認同應科大實務訓練充足、有利就業，但現階段希望先選讀感興趣的大學基礎學科，未來再作職業相關規劃。

