

用好人才金融優勢 捕捉國家戰略釋放紅利 安永三方向助企業迎「十五五」

香港正着手編制回歸以來首個五年規劃，全面對接國家「十五五」戰略藍圖。市場普遍認為，香港將憑藉「一國兩制」的制度優勢、頂尖高校的人才儲備，以及全球三大的國際金融中心地位，推動角色由傳統的內地與國際「超級聯繫人」，向資源整合型的「超級增值人」戰略轉型。安永中國主席、大中華區首席執行官陳凱接受訪問時指出，香港未來五年的發展核心，在於精準運用其人才與金融兩大競爭優勢，以切實捕捉國家戰略所釋放的紅利。



■陳凱指出，針對「十五五」規劃核心賽道，安永制定差異化落地路徑。

陳凱分析指出，香港的高等教育資源屬世界頂尖水平，現時擁有五所常年穩居全球百強的大學，此等高密度且優質的高等教育資源在全球主要城市中實屬罕見，使香港天然成為高端人才的培育基地與匯聚平台。這項獨特稟賦，與「十五五」規劃中強調的人才強國及科技自立自強戰略高度契合，為香港深度參與國家創體系建設提供了堅實的人才支撐。

在金融層面，陳凱強調，「一國兩制」為香港帶來了無可比擬的金融開放紅利。香港不僅持續獲評為全球最開放經濟體，更穩居國際金融中心三甲，在離岸人民幣業務、綠色金融、跨境資產管理及家族財富管理等領域的優勢尤為突出。他認為，香港是國家推動高水平對外開放的關鍵節點，而首個五年規劃的核心，正是要將上述兩大優勢有機結合，深度嵌入國家整體發展藍圖。

積極提供北都區配套諮詢

為協助香港企業把握「十五五」機遇，安永一直積極提供專業支援。陳凱闡述了三大行業方向：其一，產業與市場研

判，即協助各行業進行深度調研及市場規劃，梳理本地資源配套的優劣勢，指導企業精準進入灣區內地市場或拓展海外業務。其二，推動角色升級，安永將協助企業整合全球人才、國際法律規則及跨國產業資源，從以往單純的資源中轉角色，升級為能創造價值的「超級增值人」。其三，北部都會區配套諮詢，針對佔地逾300平方公里、未來將容納250萬人口的北部都會區，安永正配合特區政府及企業，參與園區的產業規劃、招商引資及人才配套等諮詢工作。陳凱直言，北都作為大灣區戰略聯動的重要組成部分，是香港對接內地科創與先進製造業的關鍵連接點，安永將持續推動深港在產業鏈、科技鏈及人才鏈上的深度融合。

為核心賽道定落地路徑

針對「十五五」規劃突出新興科技與綠色金融等核心賽道，陳凱表示，安永按產業成熟度劃分三大服務層次，以制定差異化落地路徑。第一層為前沿科創賽道

（如量子科技、6G、具身智能等），鑒於此類產業仍處研發初期，安永將協助企業制定長遠戰略、測算研發投入及申報政策補貼，以規劃技術落地的合理節奏。第二層為已產業化的新興賽道（如半導體、生命科學、數字經濟等），面對市場競爭加劇，安永將助企業盤點技術實力與競爭優勢，明確擴張路徑、研發比例及產能布局。第三層則聚焦傳統產業綠色轉型（如化工、重工等高耗能行業），安永將結合內地「雙碳」政策與香港綠色融資渠道，為企業設計技改方案，對接綠色貸款及綠債資金，推動生產清潔化與低碳化轉型。

陳凱特別提到，綠色金融是可持續發展的核心支柱。目前內地與香港已成為全球綠債發行的主要市場，人民幣、港元及美元計價的綠色金融產品日益多元；香港憑藉其國際金融中心地位，發展為離岸綠色融資樞紐。安永過去一直深度參與綠債發行的盡職調查、ESG報告鑒證及綠色項目風險評估等全流程服務，助力企業通過綠色金融完成一體化的低碳改造。

港與阿聯酋雙邊貿易額增逾52%

財政司司長陳茂波昨在網誌表示，香港近年和中東地區不斷加強交流，雙方逐步建立了更深厚的互信和友誼，並在經貿、金融、創科、以至人文交流等各方面，都發展了更深入的關係。香港和海灣阿拉伯國家的貿易額，繼去年增長約5%後，今年首5個月更是按年上升了逾35%，其中跟阿聯酋的雙邊貿易額更是增長超過52%。

陳茂波說，從資本流向看，海灣的主權基金過去主要投資美歐市場，但其去年全球數百億美元的配置中，約40%流向亞洲，反映其在資產配置上正出現明顯變化，多元資產配置策略正逐步體現。

另外，中東最大規模創科旗艦盛事LEAP East日前一連三日在港舉行展會。陳茂波在電台節目上表示，活動吸引超過三萬人、450間公司參與，其中非本地參加者過半，與會投資者管理的資產規模達6.5萬億美元。

陳茂波續指，盛事來自沙特阿拉伯，匯聚逾30個國家和地區的前沿創科企業、園區公司和投融資界，未來三年會繼續在港舉辦。他又稱，10月中下旬會再率團出訪沙特阿拉伯，以及其他中東國家，招商引資開拓更多市場。



■陳茂波參觀LEAP East展覽攤位。

京東首個機器人產業園落戶廣州

繼近期總投資13.6億元（人民幣，下同）的京東（寶安）智能產業園試運營後，京東又一個投資10億元的超級項目落戶大灣區。廣東省政府與京東集團近日簽署全面戰略合作協議，在消費發展、現代物流、數字經濟、智慧醫療、區域總部建設等九大領域進行戰略合作。作為協議落地的首個實體標杆項目，京東產發RoboBase項目當日在廣州黃埔科學城開工，預計2028年建成，這是京東集團全球落地的首個機器人產業園。

具體而言，京東將從四方面打造具身智能機器人產業「軟生態」，為產業鏈上下游企業提供物理載體、智慧運維、政策對接、產銷賦能、融資發展等一站式企業服務。供應鏈層面，利用京東大零售與工業體系幫助企業降低成本、打通海內外銷路；技術層面，開放JoyInside大模型與全國大型數據中心，補上數據與算法短板；場景層面，京東MALL、物流園區、健康藥房等真實場景全部開放給機器人做長期測試；資本層面，自有戰略投資基金與京東金融為產業提供全周期流動性支持。

房委會公屋租金加幅實屬溫和

招國偉 公屋聯會總幹事

房委會會在7月召開小組會議，檢討公屋租金，按機制建議加租2.04%，平均上調51元，每月實際加租幅度介乎10元至128元不等。

公屋租金可加可減機制，自2008年起實施，受《房屋條例》規定，須每隔兩年進行一次檢討，主要按公屋租戶兩段期間的收入變化釐定調整幅度，可加亦可減。今次是在新機制下進行第9次檢討。回望過去多次檢討中，大約有6次是加租接近或達至上

限10%，而加幅最小的是2022年，主要是因當時香港經歷了社會事件及新冠疫情爆發後，經濟發展疲弱，僅加租1.17%。今次建議加租的幅度，與過去比較實屬溫和。

政策需要與時並進

加租固然不是受歡迎的建議，無疑增加居民的經濟負擔。然而，對於困難戶值得留意的是，房委會設有「租金援助計劃」，截至今年3月，在82萬公屋戶中，大約有2.4萬戶正接受租金援助，佔整體約3%。計劃可

以為合資格的租戶提供減免一半租金或四分之一的租金，發揮兜底作用。

公屋租金檢討機制是按租戶收入變化進行調整，客觀及易明，並且加幅設有「封頂」上限，最多不超出一成。不過，柴米油鹽醬醋茶會隨着通脹而漲價，蠶食市民的購買力。每項政策或機制，沒有最好，只有更好，需要與時並進。社會上有聲音提出，以收入變化為主要指標，未必能全面反映實況，若加入通脹因素更能貼近現實，這點可留待社會作進一步的討論吧。



公屋居屋