

加強版「招標妥」第四季出爐
跨部門審查承辦商背景

維修驗樓報告研納評審制度

發展局聯同市建局籌備推出加強版「招標妥」服務，讓舊樓業主為大廈招標維修時防範圍標集團入侵。發展局局長甯漢豪日前接受香港文匯報專訪時表示，加強版目標今年第四季推出，針對現有「招標妥」的預審名單對承建商的背景審查不完整，甚至有定罪紀錄仍能納入名單中被業主選用，她指現行制度側重依賴業界自我申報，並非所有定罪都必須申報，改革版則建立多部門聯合背景審查機制，從源頭堵截問題。她昨日在電視節目強調，政府正研究連驗樓報告亦納入評審制度。

甯漢豪在專訪中指出，現行「招標妥」預審名單採用自行申報模式，並無背景審查機制，僅要求承建商申報致命工業意外、嚴重刑事及貪污相關定罪，「一般工業違規、勞資糾紛等定罪無需申報，這亦是媒體發現名單內存在定罪紀錄商戶的主要原因，與即將推出的加強版制度完全脫鉤。」

品質與市場競爭取得平衡

大埔宏福苑大火揭露大維修的陋弊，但加強版「招標妥」的細節兩度延後公布。甯漢豪解釋，這是由於需時制定工程顧問、承建商等可納入預審名單及供業主挑選的條件，必須仔細研究應把違規紀錄計算到哪個程度，例如與安全無關的是否一併計算、應計檢控紀錄抑或成功入罪紀錄等。她指加強版將引入彈性平衡機制，例如分類處理不同違規性質，「對於貪污、違反競爭條例等嚴重刑事罪行，一律嚴格禁止參與；至於一般地盤規例、勞工條例輕微違規，則按違規次數、嚴重程度彈性劃線，不會『逢罪必禁』，以期在嚴肅把關品質與維持市場充足競爭之間取得平衡。」

甯漢豪形容，加強版將徹底重塑運作模式，在自我申報機制的基礎上，由發展局統籌，聯合警方、廉署等多部門進行背景審查，覆蓋層面更全面，還會協助業主招標、評標並推薦合資格承建商，參加樓宇更新大行動資助計劃的業主，須在推薦名單內揀選承建商，杜絕私自選取未審核機構的漏洞。同時，亦會新增驗樓報告政府審核機制，避免虛報維修項目、加重業主負擔，全方位杜絕樓宇維修的亂象。她強調，今年第四季推出計劃的目標不變，不排除向立法會提出在暑假期間加開小組會議討論。



■政府推加強版「招標妥」杜絕圍標風險。
資料圖片

粉嶺北片區項目擬年底招標

發展局局長甯漢豪表示，為了推動北都發展，現屆特區一改傳統「先建樓再招商」的發展模式，以產業先行、規劃優先的全新思維推動片區開發。而作為北都首個片區開發試點的洪水橋項目，招標反應符合預期，已收到兩份聯合財團標書，她透露有關標書來自「有分量」的企業，「今次入標團隊均為地產發展商與科技、產業企業聯合組成，正好體現片區開發的核心初衷，成功促成地產與產業企業跨界合作。」她指下月底或之前將完成評標並公布結果，政府亦已準備好下一個位於粉嶺北新發展區片區的項目，會視乎市場反應，擬於今年底招標。

對於社會上有人擔心片區開發會淪為住宅發展，產業配套落空，甯漢豪指出，

招標條款設有嚴格約束，從制度上杜絕有關問題，「合約明確要求中標財團必須營運指定產業用地，訂明土地平整、產業建設的明確時限與違約後果。」



■牛潭尾新發展區大學城用地模擬圖。



■立法會議員開展國家事務研修考察。

李慧琼fb

立會全體議員赴京研修考察

全體立法會議員昨日早上分別乘搭兩班航機啟程往北京，開始為期一星期的國家事務研修考察，這是香港回歸祖國以來，首次全體議員赴京研修。立法會主席李慧琼出發前在香港國際機場會見傳媒時表示，此次行程包括拜訪中央港澳辦等重要機構，還有一系列實地考察活動。她衷心感謝中央悉心安排及特區政府全力支持這個意義重大的研修考察活動，期望藉此研修與考察，讓議員們全面了解國家最新發展，讓香港發展得更好，尤其是推動北部都會區發展、做好香港首個五年規劃，以及更積極主動對接國家「十五五」規劃，更好融入和服務國家發展大局奠定良好基礎。

李慧琼表示，此次行程非常緊湊豐富，到達北京後會進行準備工作。行程中除了拜訪中央港澳辦等重要機構，亦會參加一系列專題講座，與專家學者交流，了解國家最新發展情況，課題涵蓋國家指導思想、五年規劃制定、國際關係、國家安全、國家法律體系等發展情況。此行亦會實地考察新質生產力產業，包括人工智能、航天航空、信息技術應用等領域，亦

會了解中國共產黨的奮鬥歷程、基層治理、公共服務、歷史文化保育等，內容相當豐富。

她表示，今屆立法會自上任逾6個月以來，一直秉持守正創新、務實為民的精神去服務，用心盡力履行職責。早前立法會總動員，透過與香港特區政府建立協同研究及意見收集機制，就香港首個五年規劃編制專題研究及民意收集報告，已提交予行政長官及行政機關研究；立法會亦已成立法案委員會，開始審議北部都會區發展的專屬法例；日前亦加開會議，審議通過新皇崗口岸條例。

議員對行程感期待

多名立法會議員出發前亦分享了對行程的期待，吳秋北形容今次集體赴京研修是「破天荒」的難得機會，相信每名議員都會認真及虛心學習，加深對國情的了解，助力香港與國家發展規劃精準對接。梁美芬表示，北京在片區開發方面的經驗，對香港北部都會區、高科技領域的前瞻性規劃具學習價值。

合安退還逾億維修費 兩月內再開會

大埔宏福苑業主立案法團的管理人合安管理有限公司，昨早召開法團特別業主大會，為方便居於不同地區的業主參與，大會分別在大埔、啟德、香港仔及天水圍4個社區中心及會堂同步舉行，合共有575名業主親身或授權出席，佔整體28.98%。管理人會上匯報，截至本月15日已發出1,732張支票給合資格單位業主，退回大維修餘款，涉及金額逾1.1億元，並通過在兩個月內再次召開大會。財政司副司長黃偉綸昨日在社交平台發文指，截至本月16日，政府已與769戶簽署正式買賣協議，佔已交回「接受收購建議信件」的約43%，其中已向10多名業主發放款項。多名出席大會的業主表示，已簽署政府收購業權的意向書，期盼所有街坊盡快走出陰霾，展開人生的新一頁。

出席大埔大會的宏建閣居民聯組會後表示，居民期盼盡快獲得大維修工程退款，希望加快發放。她早前亦已將單位業權轉售政府，「我認識的宏志閣居民亦擬出售，我計劃透過特設銷售計劃購置全新居屋，若不合適或考慮私樓。」宏道閣羅

先生則坦言，要尋找能容納全體業主的室內場地「確實存在一定難度」，支持採取分散安排，4個場館同步舉行會議。

宏仁閣業主：收購價合理

在華貴社區會堂出席大會的宏仁閣業主吳女士亦已簽署收購意向書，認為收購價格合理。她上月10日提交文件，屬首批完成簽約的業主之一，在「特設銷售計劃」獲優先選樓資格，心儀錦上路及啟德一帶單位，認為臨近鐵路交通方便，適合年紀漸長的她居住。同為宏仁閣業主黃先生亦已簽署收購意向書，呼籲大家一起向前走。



■居民登記進入華貴社區會堂。