

港商調整策略 防控匯兌衝擊

人民幣升值壓縮出口利潤 積極自救減匯率風險

今年以來人民幣持續走強，對大灣區出口型港商帶來經營壓力，訂單減少、毛利收窄成普遍現象。多名大灣區港商接受本報訪問表示，受人民幣升值影響，企業訂單普遍回落一至兩成，個別企業今年匯兌損失逾80萬元。面對匯率波動壓力，眾多港商靈活調整貿易結算及營運策略，透過人民幣結算、縮短報價時效、增設合同匯率調整條款等多種方式，主動防控匯率風險。

2026年以來，人民幣匯率升值明顯。截至6月末，人民幣對美元匯率較上年末升值3%，反映人民幣對一籃子貨幣匯率變動的中國外匯交易中心(CFETS)人民幣匯率指數同期升值4.7%。

深圳市菲普新材科技創始人王漢珽接受本報記者採訪時坦言，人民幣快速升值，但公司缺乏有效對衝工具，只能「硬吃」匯率損失。公司建材產品主要出口新加坡、香港市場，收入以美元、港幣計算，但生產、營運所有成本均以人民幣核算，幣種錯配持續擠壓利潤，今年匯兌虧損已超80萬元。疊加2月底美以伊衝突帶來的外部市場不穩，企業下調全年業績預期，由年初目標8,000萬元，調整至5,000萬至6,000萬元區間。

王漢珽分析，本輪人民幣走強有堅實基本面支撐，中國出口強勁、外匯儲備規模穩居世界第一，全球都向中國投信任票，這是大勢。但是，人民幣升值直接推高企業海外報價、削弱產品競爭力，出口



■由於人民幣持續升值，大灣區港企出口競爭力面臨挑戰。圖為菲普新材科技的生產基地。

企業為穩定客戶與市場份額不敢輕易調漲價格，盈利空間持續收窄。幸好近期原材料價格回落至美以伊衝突前水平，部分抵消匯率升值壓力；同時中東物流受阻，原本採購中東貨源的新加坡等東南亞客戶轉向內地採購，帶動企業第二季訂單短線回暖。惟整體外需偏弱、行業內地競爭加劇，企業經營壓力仍然沉重。

在東莞樟木頭從事玩具生產和出口的港企、成興塑膠製品董事長胡力恆指出，對以內地採購為主的製造企業而言，原材料採購、人工薪酬及營運等大部分成本均以人民幣結算，匯率升值無法帶來成本下降；出口收入則以美元等外幣為主，外幣換匯後實收金額減少、成本維持剛性，直接導致毛利被動收窄。

面對人民幣匯率波動，大灣區港商尋找應對方案，主動降低經營不確定性。胡力恆認為，企業須重新評估自身盈利結構，測算人民幣持續升值對毛利的衝擊，

設定清晰的風險警戒線。短期可透過縮短報價有效期、在合同中加入匯率浮動調整條款、運用遠期結匯等金融工具，平滑匯率波動風險。

長遠而言，企業須擺脫低價競爭模式，通過提升產品附加值、強化品牌影響力、優化市場與產能布局，建立更具韌性的營運體系。「匯率升值或許難以掌控，但企業策略的主動權，仍然握在自己手中。」

分批擇機結匯 攤薄匯兌損失

王漢珽介紹，企業已優化結匯操作模式，一改過往全額即時結匯的做法，採取分批、擇機結匯，每次結匯10萬元人民幣，緊跟匯價走勢在有利節點操作，有效攤薄整體匯兌損失。與此同時，公司積極推動人民幣結算，目前對新加坡等東南亞市場約兩成業務已採用人民幣報價及結算，以規避匯率波動風險。

專家：恒指短期內或後抽式回吐

美聯儲將於香港時間本周四凌晨公布議息結果，市場觀望氣氛濃厚，因此上周五美股三大指數個別發展，至於港股美國預託證券(ADR)則表現良好。其中道指收報51,947點，升235點或0.46%，至於標普500和納指則分別上升3點(0.05%)與下跌161點(0.64%)。

外圍港股方面，港股ADR指數收報24,980點，升17點或0.07%。個股ADR則表現分歧，其中，阿里巴巴(9988)跌0.08%；騰訊(0700)升0.28%；美團(3690)跌0.02%；小米(1810)跌0.58%；滙控(0005)升0.47%。港交所(0388)跌0.11%。

展望後市，盈立證券研究部執行董事黃德凡昨接受本報訪問時表示，港股在一個月內已累升近一成(自6月26日的收市價22,671點，回升至7月24日的收市價24,963點)，在中東局勢仍然緊張、美國政府對全球多國徵收關稅，以及年內美聯儲可能會加息等不明朗因素的情況下，預期港股後市走勢或出現後抽式回吐，而恒指短期內較大的支持位在24,200點至24,300點。



■圖為康城海堤灣。

海堤灣兩日共沽105伙

周末新盤銷售未受八號風球影響，信置牽頭發展的康城海堤灣系列，周末兩日合共沽出105伙。風球除下後重新開放，即時錄得成交，包括最新售出的1B座11樓C單位，實用面積584平方呎，成交價約1,041.6萬元，呎價17,835元。

海堤灣II周六以價單形式作次輪銷售108伙，即日沽出98伙，單日套現近7.8億元。當中有4組客人各連購2伙。另據市場消息，1組客人大手購入4伙「海堤灣邸 MAISON MIRABELLE」，斥資逾5,910萬元。

據悉，海堤灣系列至今累售949伙，套現逾83億元。發展商表示，海堤灣II有機會於短期內公布最新銷售安排。

另一邊，新地發展的元朗芊御銷情亦暢旺。截至周日，所有以價單形式發售的單位已全數獲買家認購。連同招標成交，項目至今累售258伙，套現近14億元。

陳茂波：北都未來十年建24萬伙住宅

特區政府正在制定本港首個五年規劃，行政長官新一份《施政報告》亦正進行公眾諮詢。財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，上周一場以「宜居城市」為主題的諮詢會，有超過80位來自規劃、環境、社福、智庫以及專業團體和組織的代表到來，從不同角度合力為香港宜居城市的進一步發展出謀獻策，大家對認為北都會區可以發展成為一個宜居宜業宜學宜遊的都會區、也是香港未來經濟發展的一個新引擎。

陳茂波說，目前北都內的四個新發展區已經動工，超過520公頃土地已收回，約120公頃完成平整。未來五年，北都將提供超過7萬個房屋單位、100萬平方米經濟樓面面積；如果以未來十年來看，北都將有約24萬個房屋單位及逾1,000萬平方米的經濟樓面面積落成。在北都興建的住宅單位，公營房屋的面積配置正在優

化，私營住宅的單位面積要求也在提升。至於公共空間，北都採用的標準比當前全港標準提升約30%至人均3.5平方米。相信北都的發展，也可為舊區的更新創造更有利條件。

料創造50萬個新職位

產業方面，陳茂波表示，北都會推動創科和多元產業發展，預計創造約50萬個新工作職位。其中在河套的港深創新及科技園，已有超過90間創科企業進駐，今年內將有5幢大樓進一步落成。新田科技城和洪水橋產業園等園區公司相繼成立，正加速展開工作；聯同規模龐大的北都大學城區，將實現「政、產、學、研、投」一體化發展，並創造更多就業機會。

陳茂波又說，北都的另一特點是擁有自然環境優美的郊野和海灣。面積達530公頃的紅花嶺郊野公園前年成立，成為香



■陳茂波(中)上周出席以「宜居城市」為主題的諮詢會。

港第25個郊野公園；政府亦正推展面積超過300公頃的三寶樹濕地保育公園，這裏不只保護野生動物，也保留逾250公頃生態友善的魚塘，既促進當地的生物多樣性，也為市民提供優質本地水產，以至休閒的好去處。該公園第一期工程最快今年底展開，爭取2031年完成。