

港CMU與瑞士SIX直接聯網

首推股票交易後服務 擴國際聯網服務覆蓋

香港金融基建繼續升級。為強化中歐資金雙向流動，金管局旗下迅清結算負責營運的債務工具中央結算系統(CMU)與瑞士SIX直接聯網於昨日正式啟動，這亦標誌着迅清結算首次推出股票交易後服務。金管局表示，此次與SIX的全新直接聯網讓CMU會員能直接進入瑞士及西班牙的證券市場，進一步擴大CMU的全球網絡和互聯互通，凸顯香港作為連接中國內地與國際市場的獨特門戶角色。

金管局指出，迅清結算首次推出股票交易後服務，展現了CMU為客戶提供全方位服務的能力，讓投資者能更方便及更高效地管理其多元化資產組合。此里程碑充分彰顯了香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的雙重角色。金管局強調，這項聯網不僅是技術層面的系統互通，更象徵着香港透過迅清結算，在推動金融基建商業化、資產多元化及深化中歐金融市場互聯互通上的戰略突破。

鞏固港國際金融中心領先地位

今次CMU與瑞士SIX直接聯網，對香港金融市場的戰略升級與基建發展具有多重意義。金管局總裁及迅清結算控股董事會主席余偉文昨表示，CMU與SIX直接聯網，迅清結算的股票交易後服務亦成功啟動。這標誌着CMU戰略轉型為一站式多元資產交易後證券基礎設施的重要一步。CMU未來將繼續擴大全球版圖和拓展服務覆蓋範圍，以滿足不斷變化的市場需求，從而進一步推動香港固定收益及貨



■債務工具中央結算系統(CMU)為金管局旗下迅清結算負責營運。

資料圖片

幣市場的發展，並鞏固其作為國際金融中心的領先地位。

債券託管總額逾5.5萬億元

迅清結算自2024年成立以來，一直協助金管局推動CMU營運的國際化和商業化。CMU則是香港的中央證券存管平台，服務香港金融業已經超過30年，由最初僅為外匯基金票據及香港政府債券提供發行、交收及結算服務，拓展至為在香港發行的港元及外幣債券，提供多幣種結算、交收及託管服務。債券通於2017年開通之後，為香港債券市場注入新動力，CMU互聯互通的角色更形吃重。CMU成功實現內地與國際慣例接軌，不論是國際或內地投資者，都可以透過香港市場靈活配置境外債券資產，大大降低跨境買賣的

結算成本。

財政司司長在2022年宣布把CMU發展成亞洲主要的國際中央證券託管平台，並將CMU進一步市場化。截至今年6月底，CMU的債券託管總額逾5.5萬億元等值。

為優化香港資本市場的金融基建，迅清結算去年便引入了港交所為策略性股東，為進一步支持香港資本市場的多元和可持續發展。透過合作，金管局與港交所將憑藉其資源、科技、人才及專業知識的結合，推進香港的交易後證券基礎設施發展成為區內主要的CSD(中央證券託管機構)。合作亦有助CMU的持續商業化，以及擴大投資者CSD服務、託管資產類別及抵押品管理服務等業務發展，提升香港跨資產類別的結算效率。

樓價指數連升13個月累漲12.8%

住宅買賣及租賃需求穩步上升，香港樓市持續回暖。差餉物業估價署昨日公布6月份私人住宅售價指數，最新報323.2點，按月升0.3%，指數連升13個月，創逾兩年半高位，今年首6月累升7.9%；6月份私宅租金指數按月升0.93%，連升8個月，升幅為10個月最大，並刷新歷史高位。

回顧次季，樓價升了2.93%，已連升5季，而今年上半年則升了7.88%，為過去7年來表現最佳。此外，自去年6月起，樓價已連升13個月，期間累漲12.81%；若與2021年9月的歷史高位398.1點比較，目前仍跌18.81%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，根據中原城市領先指數(CCL)，7月公布的4個指數，2升2跌，好壞參半，未來一兩月樓市走向相信受本周美國議息左右，若美國突發加息，相信將對港樓市帶來陣痛，惟預期加息次數不多，長遠而言仍維持於低息環境。另一關鍵因素是香港租金穩健向升，為買樓收租提供了穩定的租金回報。

料下半年樓價升幅3%至5%

陳永傑續指，租金不斷上升，令不少用家轉租為買，同時吸引長線投資者買樓收租。於樓市利好因素不變下，預期樓市升勢不變，下半年樓價升幅約3%至5%。

租金表現方面，差估署昨日公布6月份私人住宅租金指數報205.8點，按月升約0.93%，連升8個月，升幅為10個月最大，持續刷新歷史高位，期間累漲2.95%。

美聯物業分析師岑頌謙指出，隨着租務旺季來臨，住屋需求維持強勁，帶動私人住宅租金持續攀升。

周福安接替杜淦堃任投委會主席

投資者及理財教育委員會(投委會)宣布，證監會非執行董事周福安獲委任為投委會主席，任期由8月1日起生效。周福安是接替杜淦堃出任投委會主席，杜淦堃的任期則於7月31日屆滿。投委會為證監會的附屬機構，主席一職由證監會委任。

周福安表示，期待與投委會團隊及各界持份者緊密合作，進一步推動公眾的理財能力，並鞏固香港的金融競爭力。投委會總經理李婉秋表示，在杜淦堃帶領下，投委會積極推動數碼轉型，並為提升香港的理財能力作出重要貢獻。

劉慧娟獲委任投委會董事

此外，投委會亦宣布劉慧娟獲委任為投委會董事，任期三年，由6月29日起生效。劉慧娟現為金管局助理總裁(機構拓展及營運)。



■圖為渣打集團中期業績發布會。

渣打集團(2888)昨公布中期業績，受惠財富管理與環球銀行等業務強勁增長，上半年稅前盈利47.8億美元刷新紀錄，按年增加9%，好過市場預期；集團除中期派息大增66%外，還宣布新一輪10億美元股份回購計劃，管理層同步上調2026全年收入增長指引。在好消息力挺下，渣打股價昨午表現轉強，最終收報

渣打上半年稅前盈利創新高

231.4港元，升3.86%。在盈利來源方面，香港市場是最大功臣，上半年稅前盈利達16.1億美元，按年增逾13%。

按列賬基準表現顯示，集團期內經營收入為116.04億美元，按年升6%(其中淨利息收入上升4%至57億美元；非利息收入上升8%至59億美元)。除稅前溢利47.84億美元，按年升9%。普通股股東應佔溢利33.68億美元，按年升10%。每股盈利1.516美元，按年升17%。每股派中期息0.204美元，升66%。香港業務方面，去年經營收入為30億美元，按年升7%；除稅前溢利為16.1億美元，按年升13%。

此外，集團上調收入指引。該行指出，按固定匯率基準計算並撇除主要重大項目，經營收入按年增幅將約為5%至7%範圍的中間數，其中按固定匯率基準

計算，淨利息收入預期將實現低單位數百分比的按年增長。另外，該行預期有形股東權益回報將高於12%。

料未來3年每股盈利增長

對於集團上調收入指引兼大幅增加派息，渣打國際業務總裁洪丕正表示，集團預期未來3年每股盈利將會繼續增長，扣除業務發展之後，可分派予股東的資本亦會自然增加，未來股息分派相對股份回購的佔比會逐步上升，以達到漸進式增加派息。他續指，過去3年，渣打回購股東的方式包括股份回購與股息分派，其中逾70%用於股份回購，餘額為股息分派，他指未來兩者之間的比例會逐步趨向平衡。

按地區劃分，香港上半年稅前盈利16.1億美元，按年增長逾13%，繼續是盈利貢獻最大來源，佔整體逾33%。