

李家超率司局長落區聽民意 市民關注房屋醫療等議題 港五年規劃擬設逾20項指標

特區政府正同期就2026年施政報告及香港首個五年規劃諮詢公眾，行政長官李家超昨日率領多名司局長到屯門出席地區諮詢會，走入社區聽取民意，約130名來自不同背景的市民出席，提出涉及房屋、醫療、長者福利等切身議題。李家超在總結時透露，香港首個五年規劃會設立宏觀指標，並會參考內地不同城市政府一般設逾20項指標，每年再於不同領域進一步提出指標的做法；施政報告則會設逾百項指標，期間可要求各政策局和部門就具體領域設指標。



■李家超（中）率司局長出席地區諮詢會。政府新聞處

昨日的地區諮詢會在南屯門官立中學分兩部分舉行，歷時兩小時。第一部分由李家超與司局長聽取市民意見，涵蓋範疇廣泛，包括加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃；經濟、金融和貿易；創新科技和產業發展；民生及社會發展；區域合作發展；文體旅協同發展和綠色生活等。第二部分為小組討論，出席市民被分為四組，同時分別圍繞「拚經濟謀發展」和「惠民生建未來」兩個主題與司局長進行深入交流，李家超則輪流到每個小組聽取意見並與市民討論。

市民倡北都發展設KPI

昨日出席人士踴躍發表意見，市民梁女士指出，北部都會區於未來5年將產出逾7萬個房屋單位、100萬平方米經濟樓面面積，因此建議設立每年的關鍵績效指標（KPI）及年度檢討機制，避免在規劃期末

才發現無法達成。她亦希望特區政府能定期向公眾公布進度，增強透明度和問責制。

在配套問題上，梁女士認為北部發展房屋時，應規定交通、醫院、學校及商業零售等配套於住宅入伙時同步啟用，同時建立跨部門協作監督落實，以免「有樓無配套」。她亦關注取締劣質劏房、保障市民生活等問題。李家超回應表示，簡樸房政策設有四年過渡期，有信心在簡約公屋、過渡性房屋等供應增加的基礎上，能有序推進取締工作並妥善控制風險。

李家超在總結時表示，留意到會上發言的市民不僅關心土地房屋、交通運輸、教育、福利、長者支援、青年發展等民生議題，亦提出如何運用香港五年規劃推進北部都會區建設、創新科技和產業發展等建議，讓他深切感受到市民對香港未來的信心與期盼。他強調聽取市民對香港當前

及長遠經濟和社會發展的意見，有助特區政府制定香港五年規劃和施政報告，規劃整體發展藍圖、定下優次部署施政重點，為經濟注入動能，進一步提升市民福祉。

其後李家超在社交平台發帖表示，他與團隊會認真研究每一份意見，並秉持「以結果為目標」的施政理念，在接下來的時間繼續走入社區、凝聚共識，用心聽取市民的意見，共同編寫讓香港更好發展、增進民生福祉的新篇章。



■地區諮詢會安排電視及網上直播。

緊扣灣區融合 全方位改善民生

多名市民及地區工作者在諮詢會上，圍繞香港多元民生議題提出優化建議，例如擴大醫療券於內地的使用範圍、調高照顧者津貼金額，以及透過跨部門統籌舊區重建工作等。行政長官李家超在回應時強調，特區政府重視城市長遠建設、社福資源高效運用，香港首個五年規劃將緊扣粵港澳大灣區融合，全方位改善各項民生服務。

西貢居民布先生建議優化換樓機制，把「長者業主樓換樓計劃」擴大至不限於年滿60歲人士，鼓勵全體市民透過大轉細、市區遷往偏遠地區釋放單位以鼓勵流轉；同時協助中產置業，研究有限度容許市民動用強積金以用作置業、醫療或育兒開支，從而提高生育率，增加歸屬感和幸福感。另有退休人士呂先生建議房屋署加強小型家居維修服務，支援獨居老人、改善長者居住環境。

長者安老方面，長期接觸長者與基層照顧者的葵青區地區工作者楊小姐提出，將陪診服務納入常規支援中，擴大相關照顧服務券適用範圍，容許長者使用服務券購買私營及社會企業提供的陪診服務，以減輕年長在職照顧者的壓力。她指現時每月3,000元照顧者津貼金額並不足夠，建議逐步調高金額，同時放寬入息審查門檻，讓更多基層照顧家庭受惠。

社福開支每日逾3億元

西貢社區中心社工郭先生針對鄉郊安老失能提出建議，為偏遠鄉郊提供地域性額外補助。李家超回應指出，用於社福的開支每日現金逾3億元，必須好好考慮如何有效運用資源，「特區政府會繼續投放資源，但要讓整體資源分配要更高質量和有效。」



■關愛隊探訪長者一起做手指操。

資料圖片

北都機遇助中小企升級轉型

北部都會區是香港五年規劃重中之重項目，李家超昨於地區諮詢會強調，北部區給予香港很大的機遇，對於香港教育發展、產業升級轉型，以及人才發展都非常重要，特區政府會朝着幫助中小企升級轉型，特別是融入北都經濟發展方向推進。他認為，經過科技發展、產業升級，以及

推出更多優質就業機會，香港一定會有更好發展。

諮詢會有市民關注近年的青年失業率問題，希望政府幫助初入職場學生就業。李家超回應表示，香港整體科技發展能創造優質就業機會，政府會研究量子科技、航天科技如何推動就業，同時強調政

府會大力推動產學研發展。

關於文創產業，有青年期望香港有一個類似的亞洲文化IP（知識產權）交易平台，幫助香港文創產業推廣，同時期望香港有一個驗證機制，協助內地優質文創項目經過香港團隊參與製造、透過香港品牌打入國際市場；另有青年建議成立頂尖科技沙盒，加速深度科技企業臨床試驗及科技認證的審批流程，令香港科研優勢更快轉化為可商業化產品。



■中大將推出校園發展計劃。資料圖片

中大擬於科學園建30萬呎醫學大樓

香港中文大學校長盧煜明昨日在電台節目中披露中大未來發展布局，校方籌備一年的《中大策略計劃2026至2030》將於本周四（6日）正式公布，計劃內容對準國家「十五五」規劃，緊扣「教育強國」與「科技強國」戰略方針，為中大未來五年發展定調。

盧煜明指出，為配合策略計劃，大學下一步將推出校園發展大計，他介紹毗鄰本部校園與科學園「39區」的未來發展藍圖時

提到，隨着白石角站日後落成並設隧道連接科學園，中大計劃在該區興建面積達30萬平方呎的醫學院新大樓、可容納850人的研究所、及中大的第十間書院等，數個月後生命科學大樓亦將落成。

居住成本高成吸才瓶頸

他指，香港作為國家最國際化的城市，舉辦學術會議與國際交流均非常方便，高鐵

連接內地城市更為科研合作提供便利，但居住成本高昂亦是吸納國際頂尖學者的瓶頸，中大未來將積極在校園內增建人才公寓與宿舍以提升吸引力。他以「精品酒店」比喻香港院校現狀，雖然國際聲譽良好，但規模有限令大學在衡量產出與引用率的排名中較為輪蝕，期望北部都會區大學城能為本地高等教育提供更廣闊協作空間，推動跨院校合作。