

滙控中期稅前多賺23%

香港業務佔逾66% 重啟最多10億美元回購

踏入業績期，滙控(0005)昨率先放榜。受惠銀行業務淨利息收益增長及香港業務表現強勁，滙控中期列賬基準除稅前利潤按年上升23%至195.22億美元(約1,522.72億港元)，勝過市場普遍預期，當中香港繼續是最大盈利來源，來自香港上海滙豐銀行的貢獻近129億美元，按年增長逾37%，佔整體逾66%。另一方面，在暫停三個季度後，滙控擬啟動最多10億美元股份回購，預計將於今年第三季業績公布前完成。



■滙控昨公布第二季業績，圖為位於中環的滙豐總行大廈。資料圖片

按中期列賬基準，滙控母公司普通股股東應佔利潤為146.26億美元，按年上升27%。中期每股基本盈利0.85美元，每股派第二次股息0.1美元，上半年合共派息0.2美元。收入為377.42億美元，按年上升11%，當中包括須予注意項目的按年有利影響淨額8億美元和貨幣換算差額的有利影響7億美元。餘下增幅反映銀行業務淨利息收益增加，以及國際財富管理及卓越理財業務分部和香港業務分部旗下的財富管理業務費用及其他收益在客戶活動增加的支持下強勁增長。有關增幅亦包括一次性物業資產出售增益2億美元。按固定匯率基準計算，不計及須予注意項目之收入按年增加20億美元至382億美元。

次季稅前利潤按年上升60%

單計2026年第二季，滙控列賬基準除稅前利潤按年上升60%，至101億美元，表現好過市場預期，主要反映須予

注意項目的有利影響淨額26億美元。此外，增幅亦反映銀行業務淨利息收益增長，以及費用及其他收益增加，主要來自財富管理業務和批發交易銀行業務。除稅後利潤為79億美元，較2025年第二季增加31億美元，增幅為63%。另外，2026年第二季預期信貸損失為11億美元，與2025年第二季持平。2026年第二季的提撥主要包括第三級提撥，當中包括與香港商業房地產行業相關的準備2億美元(2025年第二季的預期信貸損失提撥包括與香港商業房地產行業相關的準備4億美元)。

滙控行政總裁艾橋智昨表示，集團業務表現良好，因此維持早前訂下的2026至2028年的目標，即平均有形股本回報率達到17%甚至更高(不計及須予注意項目)。2026至2028年收入錄得按年增長為目標，力求2028年的收入較2027年增長5%(不計及須予注意項目並按固定匯率基準計算)；以及2026至

2028年的股息派付比率目標基準維持在50%。集團的目標基準派付比率乃按每股盈利(不計及重大須予注意項目及相關影響)的百分比計算。

資本優先支持業務發展

對於是次宣布重啟回購不多於10億美元，金額較市場預期少，艾橋智強調資本會優先用於支持業務發展，而集團多個業務都見到貸款增長勢頭強勁，所以要使用更多資本，未來會繼續以回購作為調整過剩資本的手段。集團財務總監郭珮琪其後補充，滙控第二季的貸款增長表現良好，不同業務信貸需求都見到明顯復甦，特別是香港個人銀行客戶規模持續增長，帶動更多貸款需求，所以未能推高回購金額。

滙控昨日中午放榜，股價一度高見169.7港元創歷史新高，最終收報166.5港元，跌1.01%。在倫敦股價早段交易時間曾跌逾2%，低見1,562.8便士。

置富產業料下半年租金跌幅收窄

置富產業信託(0778)昨公布，截至今年6月30日的中期可供分派收益按年跌4.1%至3.618億元，每基金單位分派為17.5仙，按年跌4.9%，分派比率維持100%。中期收益按年跌3.9%至8.208億元，物業收入淨額按年跌4.6%至5.843億元。置富產業行政總裁兼執行董事趙宇於記者會上表示，香港零售銷售額已錄得連續十三個月的增長，目前續租租金仍處於調整期，但隨着營商環境不斷改善，下半年的租金跌幅有望進一步收窄。

物業組合出租率升至96.4%

集團指，2026年上半年新簽訂的租約總面積達37.5萬平方呎，佔整體物業組合面積的12.4%，租戶續租率則維持於82%水平。截至今年6月30日，物業組合出租率進一步提升至96.4%。趙宇指出，資產增值工程一直是集團的核心增長動力。以近期完成的資產增值項目為例，該物業在工程完成後的一至兩年內增長顯著，出租率持續攀升，目前已接近100%。

談及香港的零售市道，她觀察到整體市場已錄得連續十三個月的增長。雖然目前續租租金調升率仍處於負增長階段，但今年上半年的情況已較往年有所改善。隨着經營環境好轉，預期租金負增長的幅度將進一步收窄，部分特定行業更出現加速復甦的跡象，其中餐飲、服務、教育、保健健身及娛樂行業表現尤為理想，承租能力及經營情況均相對穩定。



■置富產業昨舉行記者會。

證券界倡盡快實施「T+1」交易

證券及期貨專業總會向特首提交《2026年施政報告意見書》，倡縮短股票結算至「T+1」、發展伊斯蘭金融、優化虛擬資產監管及綠色金融，並研究聯繫匯率改革，以鞏固國際金融中心地位。該會會長陳志華認為，在對接國家「十五五」規劃、定位香港未來10年發展之際，政府應採取既大膽又務實的策略，在發展與安全之間取得平衡，在擁抱科技的同時有效管理風險，在開拓新市場的同時深化既有優勢。

現貨市場方面，該會建議香港盡快將股票結算周期由T+2縮短至T+1，與全球主要市場接軌，以降低系統性結算風險、提升市場效率與資金周轉。

推動開設伊斯蘭金融服務窗口

伊斯蘭金融布局方面，具體建議包

括推動銀行開設伊斯蘭金融服務窗口、港交所(0388)設立「伊斯蘭合規上市證券認證制度」、採階梯式監管方案培育伊斯蘭金融專業人才、擴大伊斯蘭債券發行以開拓北部都會區融資新路徑。

企業融資方面，該會建議香港升級為內地企業「出海」的全周期融資平台。此外，應進一步擴大「港股通」範圍，讓合資格外企一上市即可接入內地資金。

商品期貨方面，該會期望政府在北京規劃符合LME標準的高承重倉儲用地，解決實物交割瓶頸；推動更多以離岸人民幣計價的金屬期貨合約；簡化商品及股指期貨合約的收費結構，提升市場透明度。

合規及反洗錢方面，該會建議增設「RegTech及網絡安全轉型專項基金」，為中小型金融機構提供財政補

貼；實施相稱監管原則，根據機構業務規模與實際風險敞口落實合規要求。

資產管理方面，該會建議延續並加大開放式基金型公司(OFC)資助，放寬每家管理人的申請宗數限制，並將資助範圍擴展至遷冊、重組及持續合規支出。

虛擬資產方面，該會建議加快產品審批、簡化專業投資者產品審批流程、落實永續合約及保證金交易、修訂財政資源規則以承認虛擬資產為合資格流動資產、接通全球流動性池、建設以區塊鏈為基礎的清結算系統，並盡快完善虛擬資產法規版圖。

綠色金融方面，該會提出應確立綠色金融為核心競爭力支柱、全面落實香港可持續金融分類目錄、擴大數碼綠色債券發行等。

7月土地註冊合約環比跌近三成

土地註冊處發表2026年7月份統計數字，上月樓宇買賣市場呈現量值齊跌局面。7月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,715份，按月下跌28.8%，按年亦下跌6.9%。樓宇買賣合約總值517億元，按月及按年分別下跌37.5%及5.3%。

上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,462份，較6月份下跌41.7%，較去年同期亦下跌22.6%。住宅樓宇買賣合約總值419億元，環比下跌44.6%，同比亦下跌9.6%。

以12個月移動平均數計算，7月份的樓宇買賣合約數字為7,776份，較6月份下跌0.5%，與去年7月比較，則上升30.2%。值得注意的是，在市場交易數據回落的同時，市民查冊次數卻呈現爆發式增長。7月內，市民查冊的次數共1,466,737次，較6月份飆升190.2%，與去年7月比較，亦上升246%。