

下半年盛事料吸 185 萬旅客

陳茂波：預計帶來 58 億消費額 並呈現更多面向聯動

香港積極推動「盛事+旅遊」發展，各項盛事、國際會議展覽等活動不但為全城市民所期待，更吸引世界各地旅客參與，展現香港獨有的魅力。財政司司長陳茂波昨日發表網誌，總結今年上半年約有 175 萬旅客訪港參與超過 130 項盛事活動，為香港帶來約 58 億元的消費額，經濟增加價值 33 億元。展望下半年，陳茂波預告香港將舉辦逾百項盛事活動，料能吸引逾 185 萬旅客參加，消費額及經濟增加價值均有增無減。



■展望下半年，逾百項盛事活動料能吸引逾 185 萬旅客，並帶來可觀的消費額。資料圖片

陳茂波昨日以「藝術、文創與盛事」為題發表網誌，分享香港故宮文化博物館與 M+ 博物館上年度合計收入按年增加 22%，其中出租場地和文創產品銷售成為重要收入來源。以去年 11 月起於香港故宮文化博物館開幕的「古埃及文明大展」為例，已錄得逾 57 萬人次到訪。博物館推出約 200 款相關的文創產品，總銷售額突破 3,000 萬元。

藝術文創盛事相互促進

他認為，文化內容鎖定了價值的基礎；產業平台決定價值的規模；盛事活動則激發價值的釋放。三者環環相扣，構成一個相互促進的蓬勃生態。文化內容方面，他指香港是全球三大藝術品交易中心之一，現正致力構建更豐富的生態圈，匯聚更多高端藝術品相關的服務與交易，包括在機場建設藝術品倉儲，集收藏、觀賞與貿易一條龍連貫的運作模式；西九文化區今年度落成的藝術廣場大樓，將致力吸引畫廊、保險公司、拍賣行、

家族辦公室等與藝術品產業鏈相關企業進駐。香港亦已跟巴塞爾藝術展簽訂未來五年的合作協議，讓香港成為區內唯一的主辦城市。

產業平台方面，陳茂波指文創相關的知識產權交易平台發揮着價值釋放的功能。例如，文創產業發展處資助香港貿易發展局優化的「亞洲知識產權交易平台」，已於今年 3 月運作，新增設的文藝創意產權資料庫綜合展示超過一萬個文創知識產權資料，並加入更多市場交易資訊和專業服務配套，方便潛在買家搜尋相關產權資料，促進產權交易和跨界別合作。

至於盛事活動，陳茂波以近日啟德體育園舉行的「香港足球盛會 2026」和「2026 年奧迪夏季巡迴賽」為例，三場球賽共吸引超過 12 萬名觀眾入場，門票收入預計超過 1.8 億元，並促進更多樣化的正面效益，例如有啟德附近的食肆生意增長約兩成，不少商戶推出票尾優惠、餐飲折扣和免

費泊車。旅發局同時帶領業界，在不同盛事期間在多區推動聯乘推廣。

亞太政商領袖 10 月雲集香港

陳茂波指出，整體數據展現良好勢頭，本港的零售業總銷貨價值已經連升 14 個月，今年上半年的升幅為 9.6%。他預告香港下半年將舉辦超過 100 項盛事活動，包括美食博覽、國慶煙花匯演、香港單車節和香港美酒佳餚巡禮等，預計將吸引逾 185 萬旅客參加，帶來約 58 億元消費額，經濟增加價值約為 33 億元，盛事活動有助帶動本地和境外的人流，並讓消費呈更多面向的聯動。

此外，陳茂波特別分享 10 月香港將首次承辦亞太經合組織財政部長會議，亞太區政商領袖將雲集香港，政府將用好機會，展示香港既是一流的國際金融中心，亦是文創、藝術、體育、生活體驗豐富、宜居宜業宜遊的盛事之都。

公屋富戶逐年遞增原因



公屋居屋

招國偉

公屋聯會總幹事

最近，立法會秘書處資料研究組公布了《數據透視》文件，詳細載列了公共租住房屋「富戶」政策的相關數據，當中顯示了近年公屋「富戶」數目持續上升的趨勢，同時剖析了箇中原因。筆者在此與大家分享。

文件整理了公屋「富戶」政策下繳交額外租金的租戶數目，從 2021 至 2025 年期間，數目及比例持續上升。於 2021 年，繳交額外租金包括倍半租及雙倍租金的租戶約有 2.96 萬個，佔整體公屋租戶約 3.8%，隨後幾年比例相若，但到 2024 年則上升至 4.3%，達 3.46 萬個，而在 2025 年更攀升至 4.9%，達 4 萬個。房委會在最新檢討公屋租金時，亦透露了截至 2026 年 3 月，富戶數目達 4.55 萬個，約佔 6%，「富戶」數字有明顯的升幅。

在探究「富戶」數目上升之前，須要理解釐定「富戶」的入息門檻機制，這與申請公屋的入息與資產有莫大關係。房委會每年約於 3 月份，便會進行公屋的入息及資產檢討，而現時「富戶」政策的入息及資產水平釐定，均與公屋申請有緊密關連，若公屋租戶入息超出申請公屋的入息 5 倍或以上，便須遷出公屋單位，而資產超出入息的 100 倍，同樣須要遷離公屋。

八至九成「富戶」繳交倍半租金

文件揭示在 2020 至 2024 年期間，房委會凍結公屋入息限額，即等於凍結了釐定「富戶」水平；然而，公屋租戶的入息是有增加，以 2024 年公屋租金檢討後加租一成便是明顯例子，即是說，在公屋戶收入增加，而「富戶」入息水平不變的情況下，便會有更多公屋租戶成為了「富戶」，須繳交額外租金；值得注意的是，在繳交額外租金的租戶中，有超過八至九成是屬於繳交倍半租金，或經修定後繳交兩倍半租金的，只有相對較少的比例是繳交更高倍數的租金。

專家：恒指 25200 料有支持

美國與伊朗正就霍爾木茲海峽通航議題進行談判，市場憧憬中東局勢有望緩和，因此上周五美股三大指數全線上升，港股美國預託證券(ADR)表現良好。不過周末期間，外電報道指雙方談判陷入膠着，中東局勢仍不明朗，或令港股後市表現持續波動。

後市走勢或出現回吐

展望後市，資深財經分析師熊麗萍昨接受本報訪問時表示，自 6 月 26 日的收市價 22,671 點，回升至 8 月 7 日的收市價 25,668 點，港股在近一個半月時間內已累升 2,997 點或逾 13%，因此預期港股後市走勢或出現回吐，而恒指短期內較大的支持位在 25,200 點。

此外，本周將有多隻重點港股公布中期業績。其中，九龍倉集團(0004)、中國鐵塔(0788)與港燈(2638)於本周二公布中期業績；電能實業(0006)與騰訊於本周三公布中期業績；長和(0001)、希慎興業(0014)、港鐵公司(0066)、中國移動(0941)、長實集團(1113)與京東集團(9618)於本周四公布中期業績。

上月 110 宗寫字樓成交創 5 年新高

工商廈買賣成交熾熱，根據中原(工商舖)數據顯示，7 月工商舖錄得約 430 宗買賣成交，連續 3 個月維持單月錄得逾 400 宗水平，與上月約 436 宗對比，僅窄幅上落；成交金額則錄得約 51.67 億元，按月上升約 8.93%。寫字樓買賣市場表現亮眼，錄得約 110 宗成交，按年上升約五成，創近 5 年來單月新高，而成交金額則錄得約 26.98 億元，按月增加約 19.35%，比去年同期則下跌約 28.8%。中原(工商舖)預期，業主面對現實以蝕讓套現形式出貨，吸引本

地用家及投資者趁低吸納；加上中資及外資新投資者實力進場，預計 8 月工商舖買賣市場將保持「量升價穩」態勢。

港島區商廈成交呎價見穩

商舖買賣於 7 月亦同步回暖，共錄得約 66 宗成交，按月及按年分別增加約 29.41% 及約 10%；涉及成交金額約 11.36 億元，較 6 月上升約 10.35%，比去年同期則微升約 6.16%。而工商廈買賣市場 7 月買賣成交量錄得約 254 宗，成交金額約 13.33 億

元，按月分別回落約 17.8% 及約 8.28%，按年則分別微升約 6.28% 及下跌約 13.54%。

中原(工商舖)董事總經理潘志明表示，工商舖買賣成交宗數連續 3 個月維持逾 400 宗水平，成交量逐漸重返 2021 年前後水平，惟現時市場呈現「以價換量」局面，放售物業價格於低位徘徊；然而，隨着本港甲級寫字樓空置率持續錄得改善，港島區商廈成交呎價見穩，成交宗數亦同步上升，相信可以港島甲廈先行提振整體大市表現。