



■勵德邨

房協加租 2.85% 最平月均增\$73

10月1日起實施 近兩年新入伙租金不變

香港房屋協會昨日宣布執行委員會通過2026年至2028年轄下出租屋邨的新租金安排，由今年10月1日起租金上調2.85%，維持至2028年9月30日。經調整後，房協甲類及乙類出租屋邨租戶將會分別每月平均多繳約73元及200元租金。至於近兩年新入伙的出租屋邨，租金就維持不變。公屋聯會認為，今次加租幅度溫和，相信已參考早前房屋委員會的加租幅度，惟房協不少出租單位樓齡偏高，若日後涉及重建規劃，將是一筆龐大資金投入，房協營運成本或更加緊張，租金未來仍存在再上調的可能。

房協每兩年按機制檢討出租屋邨租金，上次加租一成，即甲類及乙類出租屋邨租戶每月平均多繳約230元及640元租金。房協昨日指出，房協出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，在檢討租金時，居民的負擔能力及屋邨持續發展的營運成本是兩大考慮因素。在平衡出租屋邨的營運成本及租戶的負擔能力後，決定轄下出租屋邨租金10月起上調2.85%，每戶每月平均最多增加約200元。房協設有「租金援助計劃」，為有短暫經濟困難的合資格租戶提供支援。成功申請的租戶可獲減免四分之一或一半租金。

今次加租包括明華大廈、健康村、勵德邨、觀龍樓等約20個房協出租屋邨。至於近兩年新入伙的出租屋邨，包括香港仔漁映樓、洪水橋/廈村樂翹樓1座、粉嶺樂嶺樓及牛頭角鴻鵠臺第一座，並不涵蓋於是次租金檢討。

房協指出，面對出租屋邨老化，會繼續投放資源優化屋邨設施，過去兩年出租屋邨營運開支亦因而上升，營運賬目錄得虧損。房協預計，出租屋邨未來兩年將持續錄得營運虧損。

公屋聯會總幹事招國偉坦言，今次房協加租幅度溫和，與早前房委會檢討租金上調2.04%相若，反映房協亦顧及社會整體負擔能力，令加幅大致貼近房委會水平。他指出，房協出租屋邨包括甲類及乙類單位，受影響住戶以甲類屋邨為主，73元至200元的整體加幅影響不大。

樓齡高 維修費大增

對於房協提及營運開支上升，招國偉指出，房協不少屋邨樓齡較高，管理及維修保養成本自然增加，即使加租後，房協預計未來兩年相關賬目仍虧損，意味租金日後仍有上調空間，至於是否需要再度加租，仍需視乎後續整體經濟走勢及住戶負擔能力而定。他又提到，部分屋邨或有重建需要，一旦推進重建工程，將涉及龐大資金投入，房協營運成本壓力或進一步加重。

至於近兩年新入伙屋邨不納入今次檢討，招國偉指出，新屋邨租金水平不久前才公布，若短期內再作調整，對住戶並不合適，將新屋邨排除在外，安排合理。

出租屋邨名單

九龍及新界區

出租屋邨名稱	單位數目
駿發花園	654
家維邨	1,676
樂民新村	3,674
真善美村	1,027
觀塘花園大廈	4,924
滿樂大廈	947
祈德尊新邨	553
寶石大廈	267
祖堯邨	2,546
偉景花園	448
乙明邨	3,811
茵怡花園	971
對面海邨	302
翠塘花園	234
沙頭角邨	802

港島區

出租屋邨名稱	單位數目
明華大廈	2,474
健康村	1,189
勵德邨	2,675
觀龍樓	2,343
漁光村	1,144

不涵蓋是次租金檢討

香港仔漁映樓
洪水橋/廈村樂翹樓1座
粉嶺樂嶺樓
牛頭角鴻鵠臺第一座

資料來源：
房協網頁

警無人機配合隱形戰車 拘飆車黨10人



■警方交代行動詳情。

警務處交通部近日開始運用無人機執法，東九龍總區交通部於本月3日至10日期間，在主要幹道展開代號「飛盾」行動，重點打擊危險駕駛，警方首次出動無人機進行高空偵察及搜證，鎖定飆車黨後向地面發出指令，以「零延遲」傳送實時畫面，配合「隱形戰車」堵截，合共拘捕10名司機，其中一部私家車一度以時速

180公里的極速在路面左穿右插，嚴重威脅道路安全，警方在行動中扣留7輛私家車及3輛電單車作進一步檢驗。

東九龍總區交通部執行及管制組特遣隊高級督察潘俊豪昨日講述案情時表示，無人機有靈活性高、覆蓋面廣的優勢，進行高空觀察和指揮，讓人員在合適時間和安全情況下，調派預先部署在策略位置的「隱形戰

車」，尾隨目標車輛搜證和執法。

據了解，無人機升空後能廣泛覆蓋高達八成的路面狀況，居高臨下尋找危險駕駛的目標車輛，當無人機鎖定違例司機後，便會即時向地面部隊下達指令。此時，早已埋伏在支路口或策略性位置的「隱形戰車」及有標誌警車，便會配合時機駛出並尾隨目標車輛。



今日天氣 大致天晴 日間酷熱 29-34°C 濕度 60-90%

爆料專線：(852) 6066 8769



每人限取一份

六合彩攪珠結果 8月11日(26/087期)

11 19 28 36 43 48 + 13