

全球獨角獸大會月底舉行

大公文匯傳媒集團主辦 逾200家創科新勢力聚港

科技革命加速重構全球產業版圖，一場匯聚世界獨角獸的創科盛會即將在香港拉開帷幕。由香港大公文匯傳媒集團主辦的全球獨角獸大會，將於8月24日至25日在香港會議展覽中心3G廳隆重舉行。以「天生驕驥 創領未來」為主題，大會立足香港、面向全球，匯聚200餘家獨角獸企業、百餘家高成長科技企業與投資機構，打造「論壇、展覽、路演、對接、競賽」五位一體的高規格國際平台，推動全球創科力量落戶香港、借港出海，助力香港國際創科中心建設。



■香港致力發展國際創新科技中心，圖為香港科學園。資料圖片

由香港大公文匯傳媒集團主辦的全球獨角獸大會（Global Unicorn Summit）將於8月24日至25日舉行。大會以「天生驕驥 創領未來（BORN TO LEAD, BUILT TO CREATE）」為核心主題，立足香港、面向全球，廣邀全球創新力量齊聚香江，搭建企業、資本、技術、人才與政策、服務等創科領域各類生產要素協同發力的國際化對接服務平台，推動全球獨角獸企業落戶香港、來港上市、借港出海，助力香港國際創科中心建設。

當前，新一輪科技革命與大國博弈深度交織，「創新」的邊界加速重構，人工智慧、機器人、生命健康等核心創領域多點突破，獨角獸企業作為衡量區域創新能力、發展潛力與產業競爭力的重要標尺，正崛起為承載前沿科技創新、推動產業加速變革的重要力量，深刻重塑全球產業格局與價值體系。

香港作為國際金融中心及國際創新科技中心，憑藉「超級聯繫人」和「超級增值人」優勢，精準高效連接內地與

全球市場，擁有成熟的金融服務體系、國際化的營商環境、完善的專業服務配套及粵港澳大灣區產業協同優勢，為科技企業成長、資本產業對接及全球化發展提供重要支撐。尤其是近年來，香港特區政府持續推動創科發展，積極完善創新政策，支持未來產業發展，吸引全球資本、優質企業及科研力量紛紛落地香港。

聚焦人工智能醫療健康等

全球獨角獸大會將聚焦人工智能、醫療健康、金融科技、機器人等前沿領域，匯聚200多家全球獨角獸企業、100多家高成長科技企業、100多家投資機構及專業服務機構、50多家科研院校和政府部門，致力打造「論壇、展覽、路演、對接、競賽」五位一體的多元互動場景，共話科技創新趨勢，展示前沿科技成果，解讀香港創科政策，開展資源要素對接，吸引資本投入創科，推介企業落地園區，促進科技成果落地轉化，推動戰略新興產業與未來產業跨區域協

同發展，打造科技、資本、產業資源高效鏈接的國際化創科生態。

打造代表性創科品牌活動

香港大公文匯傳媒集團作為大會主辦方，將充分發揮主流媒體優勢、融媒矩陣資源及國際傳播能力，通過新聞報道、專題策劃及專欄剖析等方式，全面提升大會國際影響力與行業號召力，將大會打造為香港獨具代表性的創科品牌活動。

香江潮湧，獨角獸群英薈萃，創新風起，大灣區再譜華章。未來兩周，大會將陸續揭曉重磅演講嘉賓、全球明星企業以及多元主體論壇、系列特色活動，持續釋放亮點，展現精彩陣容，為全球創新資源匯聚香港、促進國際科技合作、推進產業協同發展注入新動能。目前，大會官方網站已正式上線，參會報名通道同步開放，誠邀全球科技企業、投資機構、科研團隊及產業夥伴共聚香港，共赴創科盛會，共創未來篇章。

希慎上半年基本溢利升7.4%

希慎興業（0014）昨日公布截至2026年6月底止中期業績。期內，受惠於奢華品牌擴建及豪宅項目出售，集團上半年營業額錄得17.28億元，按年大致持平；經常性基本溢利增加1.7%至10.49億元；基本溢利更按年顯著上升7.4%至11.07億元。董事會宣派第一次中期股息每股27仙，維持去年同期水平，並以現金派發。

作為希慎核心地盤的銅鑼灣利園區，上半年商舖業務表現搶眼，營業額按年上升1.4%至8.74億元，出租率進一步提升至96%。集團近年推動「奢華品牌集中地」戰略，奢華體驗加持下，利園區商舖上半年租戶銷售額逆市錄得17%的雙位數顯著增長，整體人流按年增長8%，續約及新出租租金水平亦維持上升趨勢。

利園八期料第四季登場

寫字樓業務方面，集團指出，隨着金融業擴張及內地企業需求回升，市場已出現初步改善跡象。儘管市場仍面臨挑戰，集團寫字樓出租率仍穩守93%，財富管理及新經濟行業對進駐利園區表示濃厚興趣。市場關注的焦點利園八期預計於今年第四季竣工，屆時將為利園區增加近三成可出租面積。

希慎主席利蘊蓮表示，利園區優化計劃正全面進入收末期。面對全球不明朗因素及消費模式轉變，希慎憑藉審慎的財務管理及「社區商業模式」展現出強大韌性，隨着利園八期即將落成及資本循環計劃順利推進，管理層對業務下一階段的增長充滿信心。



■利園八期預計於今年第四季竣工。

物業收入大增 港鐵半年純利增一倍

港鐵（0066）昨日公布上半年業績，期內受惠於物業發展利潤大幅增長，公司股東應佔淨利潤錄得158.72億元，較去年同期的77.09億元，大幅增長105.9%。每股基本盈利為2.55元，董事局宣派中期息每股0.42元，與去年同期持平。

港鐵上半年收入按年雖跌4.1%至262.31億元，但經常性業務利潤微升1.3%至34.34億元，加上該公司上半年在物業發展上錄得122.33億元利潤，大幅高於去年同期的55.42億元，令港鐵上半年盈利按年升近1.1倍至158.72億元。有關的物業入賬主要來自大圍站及「港島南岸」第五期項目。港鐵預期，下半年將為「港島南

岸」第六期及油塘通風樓項目的物業發展利潤入賬，並繼續為大圍站項目的利潤入賬。

預計將增加20個車站

目前港鐵正全力推進7個新鐵路項目，重點布局北部都會區、大嶼山及屯門，以及下半年開展白石角站項目的設計工作，同時計劃入標競投啟德智慧綠色集體運輸系統。港鐵行政總裁楊美珍透露，當7個進行的新鐵路項目落成後，連同正展開規劃及設計的南港島線西段及白石角站項目，預計將增加20個車站。

楊美珍表示，該公司亦會繼續就既定北環線第二部分項目協議與政府磋

商，讓北都主要運輸骨幹的建設全速推進。該公司估計，2026至2028年的資本開支及投資合計848億元，資金需求仍然龐大。港鐵上半年在歐元、港元及澳元市場發債，截至6月底總借貸升至1,704億元。

楊美珍續稱，港鐵7月為屯門第16區站第二期物業發展項目招標，該項目預計2033年或以後落成。視乎市場情況，公司正計劃在未來12個月左右，推出另外兩個項目，連同現時港鐵正為屯門第16區站第二期項目進行招標，合共約8,000個單位。該公司現正推進8個待落成的住宅物業項目，連同已落成的住宅物業項目，預計可為本地房屋市場提供約9,300個可供出售單位。

香港LPF註冊數目突破2000個

財經事務及庫務局在社交平台表示，有限合伙基金（Limited Partnership Fund, LPF）制度發展迎來重大里程碑，昨日在港的LPF已突破2,000個。

局方指出，LPF制度自推出以來，市場反應熱烈，近年增長顯著加快，充分體現香港作為國際資產及財富管理中心的吸引力。在港註冊的LPF數目在今年7月底按年增加63%，昨日更突破2,000個。這項制度不但成功促進資金引入香港的創投資本市場，更帶動金融及其他相關專業服務的需求，例如法律、會計及託管等行業。

國家「十五五」規劃明確支持香港強化國際資產及財富管理中心功能，現屆政府已先後推進多項措施，以鞏固香港的競爭優勢，並且完善家族辦公室和資產擁有人的生態圈。財庫局將繼續與業界攜手並進，鞏固香港在資產及財富管理方面的領先地位。