

## 揀宅

### 「無殼」年輕夫婦

按揭供款：18,011元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：25年



### 放盤單位簡介

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 地點   | 天水圍濕地公園路9號            |
| 樓齡   | 6年                    |
| 單位   | 16座中層A5室              |
| 實用面積 | 423平方呎                |
| 間隔   | 2房                    |
| 放盤價  | 528萬                  |
| 代理   | 祥益地產<br>林先生 2776 6528 |



■ Wetland Seasons Park 外觀

# Wetland Seasons Park 親近大自然

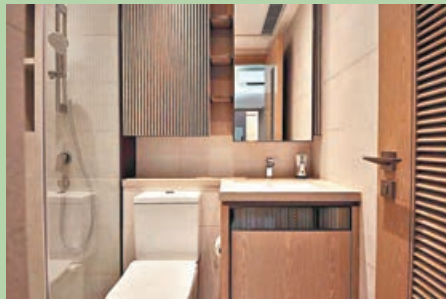
天水圍 Wetland Seasons Park 毗鄰香港濕地公園，屬區內首個低密度大型住宅，主打親近大自然與綠化環境，住戶可飽覽濕地公園及米埔一帶景致。屋苑分三期發展，合共提供 1,727 個單位，涉及 20 座 10 層高的分層住宅、10 座 5 層高的別墅及 10 座洋房，標準單位由一房至三房，另設有特色單位，可滿足單身、年輕家庭以至換樓客的需要。單位間隔選擇一應俱全。

項目採用階梯式設計，綠化園林面積達 24 萬平方呎，會所佔地逾 3 萬平方呎，分別

由 Club Seasons、空中會所及 Seasons Garden 宴會廳組成。當中的空中會所屬區內獨一無二，住戶可全方位飽覽濕地公園的自然景致。

買家方面，分層住宅以年輕上車族及區內外換樓客為主，而別墅及洋房深受重視生活空間、環境質素及家庭配套的大型家庭住戶歡迎。祥益地產高級分行經理林家倫表示，屋苑 8 月份暫錄得 3 宗二手成交，實用平均呎價 12,883 元。現時業主放盤約 60 個，平均呎價 13,252 元。

酒店式浴室設計，設淋浴間。



■ 書房寬敞，放置了玻璃裝飾櫃。

### Wetland Seasons Park 近期成交紀錄

| 日期    | 單位       | 間隔 | 實用面積   | 成交價  | 成交呎價    |
|-------|----------|----|--------|------|---------|
| 07/26 | 11座7樓B1室 | 2房 | 423平方呎 | 538萬 | 12,718元 |
| 07/26 | 22座3樓B2室 | 2房 | 434平方呎 | 500萬 | 11,521元 |
| 07/26 | 2座1樓A5室  | 3房 | 727平方呎 | 806萬 | 11,086元 |
| 07/26 | 17座1樓B3室 | 2房 | 464平方呎 | 546萬 | 11,767元 |
| 06/26 | 6座9樓B2室  | 2房 | 379平方呎 | 480萬 | 12,665元 |

■ 主人房牆身採用木色條紋，增添溫暖感覺。



■ 小睡房設有訂製高身衣櫃及折疊床。



■ 客廳的嵌入式電視櫃，美觀實用。



■ 開放式廚房結合中島設計。

## 租盤 逐個捉



### 「無殼」3人家庭

月租：19,000元

租金上期\*：57,000元

經紀佣金：9,500元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

Wetland Seasons Park 鄰近輕鐵天秀站或濕地公園站，屋苑設有巴士站，輕鬆往返九龍及港島，亦有小巴直達深圳灣口岸。屋苑並自設零售商舖、超市、餐廳及便利店等，滿足住戶基本生活所需，更首創引入「無人駕駛小型運送貨物機械人或車」的智能送貨服務。

租客方面，不少租客本身居於區內傳統大型屋苑或公營房屋，希望轉換到樓齡較新、環境清幽且具私人會所設施的低密度私樓。祥益地產高級分行經理林家倫表示，8月份暫錄得租務成交 10 宗，實用呎租 32 元。現時業主放租盤約 20 個，實用平均呎租叫價 34.4 元。



## 8月暫錄10宗租務成交



■ 客廳連接露台，外望米埔靚景。

### 租盤單位簡介

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 地址   | 天水圍濕地公園路9號            |
| 樓齡   | 6年                    |
| 單位   | 2座高層A5室               |
| 實用面積 | 560平方呎                |
| 間隔   | 3房                    |
| 月租金額 | 19,000元               |
| 代理   | 祥益地產<br>林先生 2776 6528 |