

宏福收購月底截止不加時

黃偉綸稱不存在提價可能 地產界：不售業權恐「有價無市」



■宏福苑居民早前參與「睇樓團」。 Fb 圖片

大埔宏福苑業主接受特區政府收購業權方案的登記期尚餘一周，財政司副司長黃偉綸昨強調本月31日的期限是「一條嚴肅的時間線」，收購安排絕不延期，更不存在臨近截止時提高收購價的可能性。有地產界人士指出，業主若屆時仍未出售業權，單位日後只可回歸市場處理，甚至出現「有價無市」的情況，呼籲盡快作決定。有宏福苑居民指，早於數月前已簽署文件，本月初已取得「樓換樓」所需現金，期望可揀選啟德或粉嶺單位，亦不排除改以現金在私樓市場自行置業。

黃偉綸昨日在電台節目透露，截至上周五有94.7%、即1,878戶已簽署接受收購建議書，74.1%已簽買賣合約；餘下5.3%、即約100戶尚未簽署接受建議書。至於未受大火波及的宏志閣，現時有91.5%住戶已簽署收購建議，當中67.7%已簽署買賣合約。

針對坊間有聲音質疑官方公布的相關登記及簽署數字，並要求公開各座大廈已簽署業主的詳細名單，黃偉綸強調數據經過嚴格核實，絕無「水分」，「（政府）本身沒為計劃定『指標』，為何要強行作一個數字？」

何永賢：最快下月底開始揀樓

房屋局局長何永賢在同一節目表示，目前有330戶選擇現金收購業權的業主已經完成手續和領取現金，當中有數戶已透過「綠表資格」，在居屋二手市場購入單位。若有居民未能購入心儀單位，也可領取現金，並保留兩年以「綠表資格」購買居屋。她表示，計劃截止後，房委會將按遞交申請表時間分兩批處理，於6月30日或之前遞表人士，會獲編配一組隨機號碼，上月及本月遞表人士則會獲發另一組隨機號碼，兩批申請者將於同日攪珠，按攪珠結果決定揀樓先後次序。她預計，最快下月底開始揀樓，預計每天會處理50宗至60宗交易。

宏福苑業主梁先生數月前已簽署接受收購建議文件，本月1日已取得相關現金。他指據其在宏福苑居民群組觀察，大部分居民均確實傾向出售業權。

「地海森居」啟用 冀推動生態旅遊

在馬料水海濱打造的土木工程處全新社區聯絡中心「地海森居」上月28日起正式向公眾開放。它是香港首座應用循環建築概念的建築物，採用多項創新物料和工程技術，包括工程竹、低碳混凝土和生物碳混凝土等。建築物內有四個展覽區域，讓參觀者親身探索自然與城市的奧秘。

土拓署高級工程師鄭綺碧昨日在政府新聞網中介紹，成立「地海森居」有三大目標，包括加強聯繫市民大眾，以創新思維推動工程發展，以及推動生態旅遊。中心鄰近兩個公眾碼頭，希望能成為聚腳點，便利市民享受生態旅遊的樂趣。

「地海森居」四個展覽區域分別是互動長廊、沉浸式影院、互動體驗區、紀念

品區。其中互動體驗區透過眼前和腳下的大螢幕，帶領公眾了解土木工程處，同時推廣工程專業。除了逢周一休館外，中心恒常每周開放6天，周五、六、日和公眾假期更會延長開放時間。



■地海森居設有四個展覽區域。

政府新聞網

陳美寶：未來數周邀網約車平台申牌

運輸署本月初推出的士及網約車綜合筆試反應踴躍。運輸及物流局局長陳美寶昨日在電視節目上透露，筆試推出至今約兩周多，已有超過7,500名申請者報考，預計首批考生9月中開考。另外局方爭取在未來數周邀請有興趣的網約車平台申請服務牌照，她又透露有本地、內地或東南亞的網約車平台公司與政府接觸。

網約車規管大部分法例已生效，預計今年第四季起接受網約車車輛許可證及駕駛許可證申請，由於現階段政府發牌規管的網約車車輛許可證上限為1萬個，基於「人車綁定」制（即合資格司機只准駕駛名下的一部私家車作網約車），因此首批合規的普通私家車網約車司機名額實質上形同是1萬個。

逾7500人報名綜合筆試

的士及網約車綜合筆試亦已在本月3日起接受申請。筆試考核分為兩個部分：甲部主要考核考生對提供的士和網約車載客服務的基本知識，以及主要地點和路線等實務知識的掌握；乙部則考核考生對《道路使用者守則》的了解。陳美寶透露，現時已有超過7,500人報名考綜合筆試。作為新制度的關鍵一環，的士及網約車綜合筆試將由9月中起，在長沙灣政府



■政府立法規管網約車，確保服務質素。資料圖片

合署運輸署轄下的筆試中心舉行。她強調，有機制確保一萬個網約車名額，當供不應求時，如何可令增加的名額「無縫交接」。

她又指，過往一段時間多個本地、內地或東南亞的網約車平台公司曾與政府接觸，局方希望平台列明如何增加運力，舉例指除邀請私家車作網約車外，會否吸引網約的士合作，令平台服務更多元化，強調政府會多聽意見，並在邀請文件中，清楚羅列相關法例對網約車服務和技術要求等。

運輸署將在本季內進行基線調查，以掌握市民出行模式，並同時建構網約車平台監管系統；陳美寶指政府長遠會規定網約車平台向政府提交實時營運數據以執行「動態監管」。

■啟德集運系統構想圖。 Fb 圖片



啟德智運系統票價按三因素釐定

啟德智慧綠色集體運輸系統合約已在本月中截標，特區政府共接獲兩份標書。運輸及物流局局長陳美寶昨日表示，項目投標反應非常符合政府預期，兩份標書均以組隊形式入標，投標者多以工程顧問、營運經驗豐富的夥伴合組團隊形式入標，陣容強大，政府會做好後續評審。在票價方面，她指日後會有簡單直接的票價調整機制，訂價會平衡市民的負擔能力、競爭力、項目財政持續性三個因素。

建造和營運不分拆處理

陳美寶表示，智慧綠色集體運輸系統有別於傳統重鐵，其特質在於未必鋪設實體軌道，所用物料較少，系統亦不會過於繁複，並能運用智能科技讓車輛按時間表運行。以啟德項目為例，由於無須進行大規模鑽探或興建隧道，因此

建造時間和造價均可大幅壓縮，預計成本能節省約四成。

她強調，不會將建造和營運分拆處理，標書內已訂明相關法例原則要求，讓入標者可早作準備。市場上對預計的建築期及營運期反應正面，是對項目「有信心的一票」，參考過去技術工程標書的經驗，合約亦會設有獎罰機制，以鼓勵財團準時完工，並盡早投入營運以推算持續性，當中已包含誘因。

她承認，項目初期投入資本較高，票價難以完全支撐企業組隊的成本，因此會透過交通導向商業發展，提供3幅土地予中標者發展，營運期20年。被問及若投入與回報不成正比，或營運期間易手如何處理，她認為，20年是合適期限，期滿後項目將歸還政府，可按日後機制重新招標或交由現有營運者繼續經營，能確保系統在20年內營運得宜。