

港首家機器人零售店開幕

財爺變身顧客試購 與機器人店長互動

內地機器人獨角獸企業、港投公司有份投資的銀河通用(Galbot)旗下機器人全自主零售店「銀河太空艙(Galbot Store)」，首次境外落地選擇在香港，三間分店選址紅磡新海濱、灣仔海濱，以及啟德體藝館地下。銀河通用昨日早上於啟德體育園舉行啟動禮，財政司司長陳茂波出席時致辭表示，機器人賽道正席捲全球。在這輪大潮中，香港擔當三方面重要價值，包括得天獨厚的應用場景、接得住的研究與研發生態、撐得起的資本鏈。陳茂波更率先在啟德的零售店完成首單交易，為這項創新零售模式揭開序幕。



■陳茂波率先在啟德的「銀河太空艙」完成首單交易。

機器人零售店名為「銀河太空艙」，其中啟德店昨日於啟動禮率先開放，店內有發售香港特色紀念品，其中包括菠蘿油造型紀念品與的士模型。擔任店長的人形機器人「小蓋」昨天首天上班，其工作範圍涵蓋上架補貨、揀選商品、處理結賬，並支援語音互動與多國語言對話。陳茂波為首位顧客，即場進行「銀河太空艙」的首單體驗。他先與「小蓋」聊天，接着選購貨品、支付。「小蓋」在完全沒有工作人員遙控的狀態下，憑藉自主感知與決策能力，流暢地完成了接單、精準取貨及交付的全過程。值得一提的是，「小蓋」在第二屆世界機器人運動會上勇奪家務、餐飲、超市三個應用項目的金牌。

陳茂波在致辭時表示，人工智能近年進入突破性發展階段，大語言模型迅速迭代，AI智能體技術增長，機器人結合多維度前沿技術，相信行業正處於起步階段。他引述市場統計，2050年全球

人形機器人數量將達10億台，帶動產業規模達到5萬億美元，相信香港將擔當突出而重要角色。

陳茂波提及，銀河通用已在內地近50個城市落地約200家零售店，而香港作為境外首站，首批共三家機器人零售店已正式進駐。他認為，這是因為香港的應用場景國際化、商業化，而銀河通用選擇將最先進技術帶來香港進行驗證與示範，正是技術與產品邁向國際、開拓海外業務的關鍵一步。

陳茂波認為，香港聯動粵港澳大灣區，有條件成為下一代具身智能研發與製造樞紐。本港有完善的知識產權保護、扎實的上游研發能力，大灣區城市則有全球最全面、最強的先進製造能力，例如深圳已建立機器人產業半小時配套圈，從研發走到原型、測試、量產，無縫推向市場。

港是最佳「試驗場」與「展示廳」

北京銀河通用機器人於2025年正

式落戶香港科學園，積極融入本地創科生態，在北京、深圳、蘇州及香港均設有研發中心。

銀河通用創始人兼首席技術官王鶴表示，香港擁有與國際接軌的營商環境，其開放包容的市場與豐富的應用場景，為前沿技術面向世界提供了最佳的「試驗場」與「展示廳」。這次是公司首次在香港開設人形機器人零售店，標誌着企業從技術研發邁向真實營運、從內地走向世界的重要一步。

香港投資管理有限公司早在兩年前已參與投資銀河通用，行政總裁陳家齊透露，目前累計投資的企業已超過200家，而在所投入的內地及本地企業中，超過70%成功拓展海外市場。

她以銀河通用為例指出，該公司已成功吸引家族辦公室、主權基金等耐心資本的投資興趣，相信每一個成功的投資個案，都能為香港的金融及創科生態圈帶來更強大、更顯著的「飛輪效應」。

中石油上半年多賺22%增派息

中石油(0857)上半年股東應佔盈利錄得1,039.36億元(人民幣，下同)，按年增長22%突破千億元，派中期息0.26元，按年多派約18.2%。財務總監王華昨於業績會表示，集團一貫高度重視股東分紅，自2021年起分紅隨油價向上，近年派息比率維持在45%以上，強調未來派息政策會視乎股東的合理回報、公司持續發展及現金流決定。

他又指，上半年內地的成品油及化工產品需求出現分化，受新能源替代及國際形勢等因素影響，市場普遍估計上半年需求按年下跌7%至8%。化工產品則受益於海外供應變化及國內需求修復，需求向上，預計下半年需求將保持穩定增長。

他分析，下半年成品油需求仍呈下降趨勢，但汽油及煤油降幅將較上半年收窄。同時，隨着居民出行需求增加，將帶動航空煤油消費恢復增長。綜合而言，預料下半年成品油和化工產品的需求將逐步好轉。

中東產量恢復戰事前90%

談及中東局勢的影響，總裁任立新透露，集團在去年已針對維護產業鏈及供應鏈的安全穩定制定貿易保護應急預案，今年上半年能比較從容應對局勢變化與戰事衝擊。目前集團在中東區域內的產量，已恢復至衝突發生前約90%水平。

上半年，集團收入1.53萬億元，按年增加5.3%，因油氣產品、化工產品價格上漲及銷量變化綜合影響。原油產量近4.63億桶，按年下降2.8%；可銷售天然氣產量增長2.3%至2.74萬億立方英尺；油氣當量產量9.206億桶，微跌0.3%。

期內，單位油氣操作成本為每桶10.68美元，按年增長5.3%。資本性支出750.15億元，預計全年資本性支出2,794億元。

港首7月存款總額升5.8%

金管局昨發表的統計數字顯示，認可機構的存款總額在7月份上升0.9%，其中港元及外幣存款均上升0.9%。由年初截至7月底計，存款總額及港元存款分別上升5.8%及6.2%。香港的人民幣存款在7月份上升2.9%，於7月底為11,254億元人民幣。跨境貿易結算的人民幣匯款總額於7月份為13,837億元人民幣，而6月份為12,777億元人民幣。

7月份貸款與墊款總額上升0.2%，由年初截至7月底計上升6.6%。其中在香港使用的貸款(包括貿易融資)在7月份下跌0.3%，在香港境外使用的貸款則上升1.7%。由於港元存款上升而港元貸款下跌，港元貸存比率由6月底的71.5%，下跌至7月底的70.7%。

金管局另公布7月份住宅按揭統計調查結果。7月份新申請貸款個案較6月份按月減少24%，至9,212宗。同月新批出的按揭貸款額較6月份減少11.4%，至448億元。當中，涉及一手市場交易所批出的貸款減少14.1%，至133億元；涉及二手市場交易所批出的貸款減少16.4%，至242億元。至於涉及轉按交易所批出的貸款，則增加18.4%，至73億元。

招商房託逾5億擴學生公寓版圖

招商局商業房託(1503)昨宣布，完成收購九龍CM+U學生公寓新拓，涉及物業協定價值約5.285億元。本次收購將透過招商局商業房託持股55%的合營平台完成。物業於2026年5月31日的獨立估值約為5.694億元，即上述協定價值較估值折讓約7.2%；最終收購價將按購股協議的資產淨值調整機制釐定，並以銀行融資及內部資源組合方式支付。

此次收購的全幢全新專才學生公寓位於九龍紅磡漆咸道北470至478號，項目於2025年落成，樓高25層，總建築面積約4.2萬平方呎，共提供超過200個宿位及數個商舖單位。項目以

「學術生態社區」理念打造，全數單位配備全新廚衛、傢俬及內嵌式收納空間。項目房間間隔多元，共設有多款戶型以供學生選擇，設有閱讀區、室內籃球場及室外休閒區等共享生活空間。項目緊密連接港鐵紅磡站、何文田站與土瓜灣站；步行範圍可達香港理工大學及香港都會大學。項目目前已完成新學年主要租賃安排，市場反應熱烈，需求持續強勁。

尖沙咀CM+U全部租出

此前，招商局商業房託於2025年年底購入CM+U尖沙咀學生公寓，目前已100%租出，並於8月15日正式投入運

營。此次收購的紅磡全新物業，為該房託基金在香港的第二個學生公寓項目。

作為在港首個由央企發行的房地產投資信託基金，招商局商業房託堅定執行「立足香港、扎根香港」的戰略方針，依託招商局集團及招商蛇口的產業資源、資產管理經驗與平台能力，持續服務香港城市發展與人才引進大局。面對香港院校宿位供應緊張的結構性需求，招商局商業房託積極布局核心地段高品質學生公寓，既切入具長期增長潛力的租住賽道，亦以市場化方式支持特區政府打造「留學香港」品牌，體現駐港央企服務香港、融入國家發展大局的責任擔當。