

簡樸房早鳥登記收逾7萬申請

覆蓋逾六成分間單位 長者業主冀簡化遞表程序

為期一年的簡樸房登記期今年3月1日開始，其中最大力度的早鳥優惠周一(8月31日)截止。房屋局局長何永賢昨在社交平台分享指，截至周一的半年內共收到涉逾7萬個分間單位，即約2萬個住宅單位的登記申請，佔全港分間單位逾六成。簡樸房認證申請方面同樣有所推進，截至前日已有120個分間單位遞交認證申請。有長者業主因不太懂網上遞表，昨親身到辦事處了解，希望政府能進一步簡化程序。

何永賢昨在Fb發帖指，「香港現存約11萬個分間單位，換言之首半年遞交登記申請所涉及的數目，已佔全港分間單位逾六成，若以約8萬個分間單位估計將繼續以簡樸房形式營運去計算，則佔了近九成。」她指團隊在處理有關登記申請亦「密密做，冇停手」，並盡快將資料齊備的申請經審批上傳網站讓公眾查閱。她強調團隊會繼續努力，在一年登記、三年寬限的四年過渡期有序推動制度落實；又提醒於登記期下半年成功登記的業主或營運者，亦可獲首兩年全額豁免、第三年半額豁免早鳥優惠，鼓勵他們把握機會。

長者業主陳太昨親身往分間單位專責小組辦事處遞表，她透露有一間房自住，另外兩間出租，很願意配合簡樸房制度作申請，卻因不懂上網，又嫌電話查詢經常轉駁覺麻煩，加上重要事情不敢拜託別人，唯有親自走一趟遞表，怎料還是百密一疏，被告知缺少資料要到土地註冊處申領土地文件，她無奈說希望政府能進一步簡化程序，減少不必要繁瑣流程切實便民。另一劏房業主江先生指上月已完成登記，因應登記後有3年寬限期，傾向儲夠錢兩年後才開展改裝工程。

議員指進度理想 冀繼續加強宣傳

劏房住戶陳女士向本報稱，因制度有寬限期，業主申請了亦不代表要立刻改裝，但其業主早前卻預先加租500元，擔心日後簡樸房的改裝成本會進一步轉嫁到租戶身上，認為若能對租金設上限，更能幫助基層市民。

立法會議員陳學鋒指目前簡樸房的登記進度理想，反映大多數劏房業主認同規管方向願意參與計劃，希望政府未來繼續加強宣傳，讓仍在考慮的業主趕快加入計劃。



■不少業主到「分間單位專責小組」遞交申請。 Fb圖片

宏志閣逾3/4業主已簽買賣協議

宏志閣是宏福苑大火唯一未受波及的大廈，政府將宏志閣納入長遠方案，乃建基於有不少於75%業主希望出售業權，故設附帶條款若最終少於75%宏志閣業主簽署買賣協議，政府有權選擇不繼續進行收購。

房屋局發言人昨公布，截至前日(2日)已有逾四分之三宏志閣業主簽署買賣協議，共188戶，佔該座總戶數約75.8%，政府正式確認會繼續推進宏志閣業權收購工作，並陸續與業主簽署轉讓契據，完成業權買賣手續。

發言人指宏福苑業主接受政府收購建議期限日前屆滿，計及期限後收到並蓋有8月31日或之前郵戳的回覆，A至H八座共1,971戶(99.3%)業主簽署並交回接受

收購建議信件，確認出售業權意向。截至前日政府已與1,595戶(約80.4%)業主簽署買賣協議；會繼續全速跟進餘下業權買賣程序，推進業權收購工作。



■宏福苑居民早前參與「睇樓團」。

Fb圖片



■科大分享工科的獲選概況及博士培育工作。

科大新學年招逾百HKPFS得主

研究資助局2009年推出香港博士研究生獎學金計劃(HKPFS)，為持續吸納頂尖科研人才，去年財政預算案更將名額增至每年400個。香港科技大學昨開記者會宣布新學年成功吸納逾百名HKPFS得主入讀，以今學年每名博士生可獲約35.8萬元計，未來3年將共獲逾1.12億元獎學金及研究津貼。科大累計錄取逾千名HKPFS得主，是香港首間達該里程碑的大學，估計計劃歷屆總人數逾四分之一。

韓裔博士視香港為第二個家

來自意大利的會計學博士5年級生Antonino COSTA昨分享指，2022年在科大完成碩士後，續師從會計學系副教授陳治鴻攻讀博士，現已踏入最後一年。其研究聚焦企業與公共機構的互動，Antonino坦言獎學金是其選擇來港的重要因素，指能提供穩定支持與財務彈性，讓他更專注學術工作。他正申請本港其他大學助理教授職位，並稱過去3年持續學習中文，以實際行動表達留港決心。

在新西蘭成長的科大工學院生物工程學博士、韓裔畢業生Kim Hayeon，2016年入讀科大本科雙學位課程，主修化學及生物工程與工商管理。2022年她獲HKPFS續於科大攻讀生物工程學博士，今年8月完成論文答辯，現畢業後留任科大博士後研究員。其研究聚焦生物醫學影像與癌症診療技術。Hayeon早已視香港為第二個家，形容香港具國際都會活力，生活配套便利，是理想的生活與發展之地。她期望在博士後期間評估研究能否轉化為商業化方向，繼續扎根香港發展。



■Kim Hayeon已來港十年。

保障就業 增加支援

新一份施政報告將於本月16日出爐，而勞聯早前亦有就施政報告向政府提交了建議書。書中共提出51項具體政策建議，涵蓋五個範疇，其中一個是「促進高質量充分就業 提升勞工權益保障」。



周昇詞

近年本港擴大輸入外勞，截至今年5月31日，「補充勞工優化計劃」已批出74,062個外勞簽證/進入許可申請，而已抵港的外勞數目超過67,000人。本港個別行業(如餐飲服務業)也正面對轉型挑戰，經營模式的改變導致整體人力需求回落。在如此情況下，為保障本地工人優先和優質就業，建議政府動態收緊輸入外勞政策，建立以多項客觀指標(包括行業失業率、職位空缺數量、僱員收入水平等數據變化)為基礎的第二級審批啟動門檻，若相關指標超出某一水平，就應該將該行業或工種納入第二級審批，甚至直接停止輸入外勞。

周小松 勞聯秘書長、立法會議員

勞聯也建議政府設立「支援本地失業勞工徵款」，向本地失業工友提供過渡性支援。本港目前處於經濟轉型期及人工智能時代，對本地就業帶來結構性改變。不少工種的人力需求減少，導致長期失業人士增多。當局除了要協助這些本地勞工轉型，同時應向其提供失業期間的短期生活補助，甚至見工的交通津貼等過渡性支援。當局可增設「支援本地失業勞工徵款」，向輸入外勞(不包括外傭)的僱主收取每月100元的徵款，用於上述支援服務。

最後，我們期望政府制訂未來五年與勞工相關的發展預期指標。譬如就業和收入方面，將目標設定為預期整體失業率年均低於3.5%、市民人均可支配收入增加百分比不低於本地GDP增長比率；釋放潛在勞動力方面，可就提升女性及初老長者勞動參與率訂立年均提升1%的目標。當局須每年檢討指標的達成情況，以及相關勞工政策的成效。