

亞洲綠色轉型 港具獨特優勢

港發行綠債佔亞洲四成「綠色科技項目加速器」啟動

第三屆「香港綠色周」昨揭幕，頭炮活動為第九屆香港綠色金融協會年度論壇暨第六屆粵港澳大灣區綠色金融聯盟年度會議。論壇匯聚20個地區的政府、監管機構、金融機構及企業代表，逾1,800人親臨或線上參與，會上同時宣布「綠色科技項目加速器」正式啟動，旨在打破新興市場綠色項目融資瓶頸，將綠色科技轉化為具投資價值的項目。財庫局局長許正宇昨致辭時強調，亞洲綠色轉型不應照搬西方模式，需針對區內多元經濟體制制定專屬方案，他形容香港具備獨特優勢，可發揮「超級聯繫人」角色，連接內地生產力與國際資本。



■ 第九屆香港綠色金融協會年度論壇昨日舉行。

許正宇引述數據指，去年在香港發行的綠色及可持續債務總額超過760億美元（折合約5,928億港元），其中在香港安排發行的綠色及可持續債券約為380億美元，佔亞洲市場約四成，充分反映全球投資者對香港這平台的信心。

在大灣區區域合作方面，他指出，港交所（0388）旗下的碳交易平台「Core Climate」，現已有逾130個註冊參與者，項目獲國際權威Verra及Gold Standard等認證。同時，該平台正與大灣區夥伴合作擴展環境產品種類，包括計劃將「綠色電力證書」納入該平台，以進一步擴充產品。

「綠色科技項目加速器」昨正式啟動，成為活動最大焦點。新平台總部設於香港，旨在為新興市場及發展中經濟體開發具融資可行性的綠色項目。許正宇指該計劃由政府聯合內地及國際多邊金融機構

共同開發，旨在解決新興市場及發展中經濟體「可投資綠色項目」短缺的難題，提供項目結構化設計與前期融資援助，將私營資本導向最需要氣候解決方案的地區，同時為香港專業服務業創造新機遇。

許正宇亦提到，上述有關倡議獲財政預算案支持，並預告行政長官李家超將於下周三（16日）發表新一份施政報告，同步公布香港首份「五年規劃」，屆時將有更多關於綠色金融及整體金融服務業發展的重點政策細節出爐。

「分類目錄」第2B階段展諮詢

金管局同日發布《香港可持續金融分類目錄》第2B階段原型，並展開公眾諮詢。許正宇表示，分類目錄有助減少市場不確定性，回應「漂綠」憂慮，促進資本精準配置。第2B階段原型連同綠色和可持續金融資助計劃擴大至轉型債券及貸

款，將有助打造全面生態系統，支援各行各業減碳。

同時，香港正同步建構銜接國際可持續準則理事會（ISSB）標準的披露體系，《香港可持續披露準則》已於去年8月生效，路線圖指引大型公眾利益實體不遲於2028年採納相關標準。

作為粵港澳大灣區綠色金融聯盟年度會議，大會亦舉行了交接儀式，見證輪候主席職位由深圳移交至香港，與會代表就廣州、深圳、香港及澳門的成果與市場動態展開討論。聯盟成員表示，隨着大灣區一體化進程加速，將持續連接科技創新與氣候資本，推動地區脫碳進展。

是次論壇由多位香港及內地高層政府官員主禮，包括廣東省地方金融管理局副局長程文、澳門金融管理局行政管理委員會委員劉杏娟、中央政府駐港聯絡辦經濟金融一部處長余瑾等。

世邦料2035年需增7萬學生宿位

世邦魏理仕昨日發表最新研究報告，指出香港正朝着國際教育樞紐的定位邁進，為房地產市場創造出新的、可持續的需求來源。在非本地學生持續增加、政府政策支持，以及國際教育需求不斷上升的帶動下，未來十年本港預計需要大量新增教育相關基礎設施。

根據報告，至2035年，香港國際學校學生人數有望增加30,000至40,000人，因此需要約40至50所新校舍。高等教育方面，學生總需求預計至2035年將增加約150,000人，從而帶動1,500萬至2,300萬平方呎新增教學及學術空間的需求，以及超過70,000個新增學生宿位。

報告指出，教育需求增長愈來愈多由非本地學生推動，尤其是來自內地的學生。他們受到香港享譽全球的大學、優越地理位置、多語言環境，以及畢業後就業及移民發展機會所吸引。

近年來，大學及教育機構已逐步突破傳統校園模式，透過購置及租賃寫字樓、商場基座及酒店物業等方式擴展業務版圖。隨着需求持續增長，該行預期現有物業的活化及改建將在滿足未來教育用地需求方面發揮關鍵作用。

教育相關房地產受青睞

世邦魏理仕香港資本市場部資深董事黎其峰表示，教育相關房地產正逐漸發展成極具吸引力的投資主題。對投資者而言，該領域兼具穩定收入、長遠增長潛力及多元退出策略。鑑於學生宿舍供應預計出現明顯短缺，加上教育機構對空間需求持續增加，預期市場將對資產重新定位項目產生濃厚興趣，尤其是將酒店、寫字樓及其他未被充分利用的商業物業改建作教育用途。

宏利亞洲夥螞蟻健康簽MOU

宏利亞洲與螞蟻健康昨日簽訂合作備忘錄，雙方將探索合作機遇，讓客戶的尋醫、問診及付費流程更為便捷。該合作備忘錄確立雙方的合作框架，將在健康管理服務、跨境醫療支援、數碼健康方案及保險科技四大領域深化協作。通過合作，雙方期望合力優化客戶跨境就醫體驗，改善過往客戶在就醫過程中須自行摸索、多方查詢，以及在治療前、治療期間及治療後需自行協調各個環節所面對的不便。

宏利亞洲總裁兼首席執行官范思宏（Steve Finch）表示，結合雙方優勢，將探索為客戶締造更順暢的健康服務體驗。深信便捷享用健康服務，是提升長遠健康成效的關鍵，也有助公司實踐目標，協助客戶擁有更健康、自主的生活。

螞蟻集團副總裁、螞蟻健康事業群總裁張俊傑表示，當前健康保險與健康服務的融合發展，已經成為提升用戶醫療服務體驗、改善用戶健康水平的大勢所趨。

四大銀行倡港打造綠色科企出海樞紐

「香港綠色周」昨日開幕，談及經濟韌性與可持續金融在幻變世界中的機遇時，多名銀行高層均表示，在地緣政治緊張、融資成本高企、全球能源轉型重塑的背景下，香港有望在中國綠色科企拓展新興市場上，提供融資方面的巨大助力。中銀香港（2388）副總裁王化斌在論壇中建議，香港可從三個層面，協助中國綠色科技企業。首先是透過貸款和債券為企業募集長期資本；其次是香港擁有最深的離岸人民幣資金池，企業能以更低的成本融資；最後是香港的普通法制度及雙語環境，有助企業滿足海外ESG標準及合規要求。

星展：能源轉型是提升競爭力關鍵

同場的星展銀行首席可持續發展官Kelvin Wong表示，能源轉型議題已不止

是經濟誘因，更是提升業務競爭力和韌性關鍵。他指出，中國目前約60%發電來自新能源，為全球能源轉型提供參考。他又指出，可再生能源、替代燃料及跨境電力基礎設施，將是亞洲地區具投資潛力的領域。他認為，當前的核心挑戰不是市場資本是否充足，而是能否打造足夠數量的綠色項目，使其在可接受風險水準下，實現投資回報，這一點在發展中經濟體尤為突出。

渣打可持續發展總監Marisa Drew強調，綠色轉型需要政策支援及公私營協作，簡言之，各地政府需推出針對性的扶持政策去發展，再配合金融創新，將有助降低投資門檻，吸引更多民間資本參與，而香港可扮演「超級聯繫人」角色，推動區內的綠色轉型。

滙豐可持續金融及轉型環球主管



■ 多位銀行高層出席論壇。

Natalie Blyth表示，中國企業擁有全球部分「最具活力的低碳技術」，推動這類技術大規模在海外落地，將對應對氣候變化作出重大貢獻，香港可成為這一進程的「核心超級連接樞紐」。她又提到，滙豐已設立40億美元專項基金，透過香港協助內地企業拓展海外市場，並擔任「綠色加速器」的創始成員。