

屋宇署起訴鴻毅宏業及3董事

連檢驗人員共提259項檢控 涉沒妥善監督宏福苑修葺

就去年宏福苑火災所涉大型樓宇維修工程，屋宇署昨向涉案工程顧問公司鴻毅建築師有限公司、工程總承建商宏業建築工程有限公司、鴻毅的董事黃俠然及該公司聘用的註冊檢驗人員吳躍，以及宏業兩名董事侯華建和何建業提出共259項檢控，包括涉嫌准許或授權在進行建築工程時使用欠妥的或不符合建築物條例條文的物料、准許或授權進行建築工程，而檢驗或工程進行方式導致有人受傷及財產損毀、沒有妥善監督修葺工程等。另勞工處亦向承建商等相關持責者提出共25項檢控。

宏福苑火災後屋宇署和房屋局獨立審查組全力調查涉事大維修工程。屋宇署表示，根據調查鴻毅聘用的註冊檢驗人員沒有妥善監督訂明修葺及沒有確保該建築物安全或已被致使安全；而宏業及鴻毅在工程期間涉准許或授權使用非阻燃的棚網及帆布、非阻燃的發泡膠板遮擋窗戶，以及移除樓梯走火通道窗戶，開設俗稱「生口」的開口，並以非阻燃物料作掩蓋，令火勢迅速蔓延，並阻礙逃生，終致168人死亡及79人受傷。署方徵詢律政司法律意見後，向涉事公司及4人提出259項檢控。

屋宇署發言人表示，火災後署方已加強規管、巡查及執法，包括規定棚網上架前須取得認可阻燃測試報告並進行抽查等；並落實每半年至少一次突擊巡查所有大型樓宇維修工程地盤。此外發展局擬於今年底向立法會提交建築物條例修訂草案，提升對相關工程的規管和罰則。

5工程人員亡 勞處提25項檢控

宏業於今年初通知屋宇署不再擔任註冊一般建築承建商，署方在2月已將其從名冊除名，但不代表會免除該公司及相關人等在建築物條例下的刑責及其他法律責任。不論涉事註冊建築專業人士有否被法庭定罪，屋宇署亦會轉介予相關專業人士紀律委員會考慮紀律處分。

另外，勞工處發言人昨表示，就宏福苑火災導致5名工程承建商人員遇難，經徵詢律政司意見，將根據工廠及工業經營條例（第59章）循公訴程序，向相關持責者（包括承建商、工程顧問及個別人員等）就違反條例下的「一般責任」條文提出共25項檢控。



■警方於宏福苑大火後採取拘捕行動。
資料圖片



■民建聯約見麥美娟提交建築物修訂條例建議。

民記倡公權機構助舊樓統籌維修

政府近日就建築物管理條例（第344章）提出修訂建議，重點改革授權票及大型維修工程決策機制。民建聯昨與民青局局長麥美娟會面，就上述範疇深度交流及遞交建議文件。民建聯促請政府應盡快研究由獨立公權機構協助舊樓統籌大型維修工程，亦建議加強核實授權書真偽，從招標流程、顧問及承辦商背景審查等層面加強監管，切實保障小業主權益。

政府修訂建議涉及的主要方向包括「提高大型維修工程及大額採購決定的出席及投票門檻」、「完善委任代表文書制度」、「完善利益申報制度」、「加強主管當局權力」及「清晰會議程序」。民建聯支持修訂方向，認為建議能針對性回應授權票被濫用、小業主權益受損等問題，有助防止業主「被授權」，並透過提高大型維修工程投票門檻，確保重大決定獲更多業主親身參與。惟民建聯同時建議應進一步加強各類支援配套。

建議加強核實授權書真偽

其中民建聯建議政府應盡快研究由獨立公權機構協助舊樓統籌大型維修工程，分擔法團行政負擔，減少因專業知識不足或程序爭議引發的紛爭，間接降低流會風險及會議成本；同時建議加強核實授權書真偽，包括加入執法部門抽查機制，如隨機抽查法團1至2%的授權書，核對業主資料及授權真偽，若發現冒簽等情況須作刑事檢控，以提高阻嚇力度。利益申報方面，建議局方可從招標流程、顧問及承辦商背景審查等層面加強監管。

在會議中，多位立法會議員亦建議善用科技以協助法團會議獲更佳的支援，如擴充「智方便」功能以讓法團可進行網上投票及點票。另建議研發讓業主、物管、政府三方使用的系統發布重要通告。

深化優化跨境醫療 互補互通互惠互利



名家之言

黃國 工聯會理事長、立法會議員

時至今日，長者已可在灣區九市共21個服務點使用醫療券支付指定門診服務費用。上月底我的立法會工作團隊前往部分內地醫院服務點考察調研，得到一手資訊同大家分享。

醫療券服務範圍和地區需進一步拓展。有醫院反映，部分住院手術不在醫療券覆蓋範圍，不少港人即使在門診檢查發現病症，因使用限制，就醫意願減退。為便利長者內地就醫，覆診、慢病治理、住院和日間手術應納入醫療券服務範圍。醫療券已是既定財政預算，除廣東省，盼望擴大到福建和海南等港人養老聚居地。

香港部分專科檢查、手術排隊較長，內地醫院是多一個選擇。中山是現時較多港人聚居的城市，其中可用醫療券的醫院為例，核磁共振、胃腸鏡等檢查預約周期短，費用公開透明，醫院更有香港醫生定期駐診，加上擁有「海扶刀」聚焦超聲腫瘤治療等先進設備，病人不用開刀可消除子宮肌瘤、肝、骨和乳腺腫瘤等，術後3日可出院，高效便捷。

隨着粵港兩地交通便捷，內地醫療水準日高，為部分重大疾病患者提供更多元和價廉的就醫方案。港人北上就醫收費與當地人一樣，若想揀選香港駐診醫生，可到一些有國際醫療中心部的醫院求診。身體檢查、胃腸鏡檢查等屬港人高需求項目，大多收費是香港的五分之一，而且可提供英文版體驗報告，如該醫院接通香港「醫健通」，則更方便醫療報告傳送。藥物方面，內科藥多數配方一致、全球通用，加上中西醫結合治療，是內地就醫優勢。

不過，調研發現「醫健通」通行有待提升。大部分港人未有提前申請醫健通內的「跨境健康紀錄」，使兩地醫生無法查閱病歷。惠州定居港人鄭女士反映，曾在惠州醫院打補骨針，但該求診紀錄沒有上載至醫健通，使她回港覆診時無法向醫生證明已打針。「醫健通」是促進兩地醫療互通合作的平台，電子健康紀錄更應實時更新和醫學用語一致，灣區可作促進標準綜合先行。

我們將繼續跟進跨境醫療政策發展，提出建議令跨境醫療更進一步！

大學聯招下月7日起接受申請

大學聯合招生處公布，2027年度大學聯合招生辦法（JUPAS）將於10月7日上午9時起接受申請，並增電子付款及資訊渠道，協助申請人及家長適時掌握申請要求與重要日期。2027年度首階段申請將於12月2日截止，申請費用為500元，逾期申請由12月4日起至2027年1月13日，需繳1,000元費用。

增AlipayHK作付款渠道

申請人須透過JUPAS網上申請系統遞交及完成相關程序。系統將繼續支援光學字符識別功能，申請人可透過具攝影功能的智能電話拍攝並上載身份證明文件；如須遞交其他指定身份證明文件，亦可按

系統指示直接上載，減少人手輸入及便利資料核對。

2027年度申請將新增支付寶香港（AlipayHK）作為付款渠道，並繼續支援信用卡、轉數快及繳費靈網上服務。申請費可由申請人或家長及其他人士代繳。完成付款後，可登入其JUPAS賬戶查閱付款狀況及確認通知。

為配合申請人接收資訊習慣，「大學聯合招生處」將推出官方Instagram賬戶@jupas.official，作為官網及申請人賬戶通知以外的輔助資訊渠道。

此外聯招處將試行推出網站聊天助手，方便申請人查閱一般申請資訊及尋找相關網頁內容。