

宏福苑特設銷售計劃 9.15 攪珠

須簽買賣協議始獲邀揀樓

業主期待選上心儀單位

大埔宏福苑業主「特設銷售計劃」下周二（15日）上午11時半進行攪珠程序，過程將在網上直播。房屋局局長何永賢昨在社交平台表示，房屋局本周初已向參與計劃的宏福苑業主發信，通知其申請編號，及按申請編號於下周二進行的電腦隨機排序安排。有宏福苑居民昨向本報表示已收到信件，會優先考慮粉嶺單位，另外也視九龍灣、啟德及大埔等單位為後備方案，對即將到來的攪珠環節表示期待。

何永賢指出，截至8月31日有99.3%共1971戶宏福苑業主向政府提交「接受收購建議信件」。房屋局本周初已向參與「特設銷售計劃」的宏福苑業主發信，不少業主都陸續收到信件，亦接到解說專隊成員的通知。業主若有疑問，可向專隊成員查詢。

政府已預留房委會及房協共10個發展項目逾4,400個單位，包括大埔、市區以及最快年底入伙的項目，可供宏福苑業主選購或「樓換樓」。何永賢提到計劃選樓先後次序會按政府接獲業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。房屋局將按選樓次序分批發信通知排序結果，及邀請合資格申請者在指定日期及時間出席選樓環節，預計9月底開始揀樓。

據信件指，只要業主已交回「接受收購建議信件」，即可按所屬批次參與攪珠。惟何永賢特別提醒業主，必須要簽署買賣協議才獲邀揀樓，籲把握時間順利揀樓。

宏新閣業主優先考慮粉嶺單位

宏新閣居民譚先生昨向本報指，他是首批提交「接受收購建議信件」的業主，亦已完成買賣協議手續。他認同政府的收購安置方案，認為是可行的選擇。談及心儀單位，他考慮到家中有一旬家人需照顧，傾向物色兩個相連或對向的單位。當中粉嶺有數十組合適單位，加上有現成裝修，有望過年前後入伙，故屬首選。他唯一擔憂是未能選上心儀單位，期望政府能「特事特辦」，容許他在首輪揀樓便可同時處理兩個單位，方便照顧家中長輩。

宏福苑業主許先生則說，比較屬意安達臣道的房協項目，因地理環境較以往居所更優越，加上單位格局與從前居住的屋苑相近，較易帶來歸屬感。



■宏福苑居民觀看樓盤模型。

Fb圖片

低空經濟監管沙盒獲批逾140項

運輸及物流局局長陳美寶昨出席在香港科技大學舉行的「布局低空經濟未來機遇：城際協同（產業落地與標準建立）」專題論壇致辭指，去年6月起民航處已就低空經濟監管沙盒批出逾140項申請，局方正努力推出「監管沙盒X」，以應對更先進及複雜應用場景。她強調香港擁國際認可民航監管制度，配合監管沙盒累積的真實數據，有助把低空經濟標準推向世界，隨着下周發表香港首份五年規劃，將對本港低空經濟發展帶來決定性作用。

陳美寶表示，自去年3月啟動低空經濟監管沙盒以來，相關工作已取得突破性進展。政府透過沙盒為創新解決方案提供

安全且受控的測試環境，不僅大幅提升生產力與應急運營安全，更引領技術突破。她特別提到，兩星期前監管沙盒X垂直起降飛行器（eVTOL）首次在港試飛成功後，企業日前在國際民用航空組織主辦的第61屆亞太地區民航局局長會議上，向來自40個民航當局及國際組織的210多位代表介紹該個香港首飛項目，並獲正面評價。

針對業界面臨缺乏統一國際標準的痛點，陳美寶直言單一城市無法獨力建立全球標準，故局方正主動出擊，聯手大灣區夥伴及各司法管轄區加強協作。她深信在國家全力支持下，香港定能成為低空經濟標準全球化的重要基石。



■古洞北新發展區的建設進行得如火如荼。中新社

古洞北今明兩年萬二單位落成

發展局局長甯漢豪及房屋局局長何永賢昨聯同逾60名立法會議員，實地考察北部都會區的古洞北新發展區，當色園何東夫人醫局生態研習中心及壁原自然生態公園，了解整體發展規劃、活化保育和城鄉共融等情況。甯漢豪指古洞北是北都最早發展的新發展區，已逐步成型，該區今年及明年陸續有1.2萬個單位落成入伙，包括公私營房屋以及專為受清拆發展影響的寮屋住戶而設的專用安置屋邨。同時東鐵古洞站正如火如荼興建，預計明年啟用以配合居民入伙時間。

甯漢豪表示，古洞北新發展區興建房屋的土地可承載5萬個公私營房屋單位；而坐落北都新發展區首座政府聯用綜合大樓及聯用辦公大樓亦已開始施工，料2029年底起分階段落成。她又透露古洞北除預留用地發展專門介紹國家發展和成就的博物館外，亦會興建舉辦國際級比賽的游泳館，政府亦正在古洞北興建北都核心展館以介紹北都整體發展，料明年上半年落成。

何永賢表示，北都未來10年將有15萬個公營房屋單位，單是古洞已佔3萬個，其中古雋邨第一期將於今年底交鎖匙。房屋局會研究如何將15萬個單位與北都周邊環境緊扣，讓北都成為香港或全世界獨一無二的地方；同時會研究如何提升建築科技和智慧屋邨管理的應用。

立法會主席李慧琼指古洞北是北都房屋供應重鎮，各項公私營工程進度符合預期；又形容古雋邨約5,000個單位最快第三季陸續入伙，對等候公屋的市民是個好消息。



■李慧琼（前排中）等視察後會見傳媒。

職業技能大賽 弘揚工匠精神

粵港澳大灣區第六屆職業技能大賽早前在澳門和珠海舉行，約200位工友代表在蛋糕甜點、AI辦公應用等六個項目切磋競技。勞聯作為今屆大賽的協辦單位之一，很榮幸獲頒「優秀組織獎」。大賽促進了粵港澳三地工會在職業專才教育方面的合作，以及「尊重勞動，重視技能」的風氣，而勞聯亦會繼續致力推動職專教育發展。

本港正積極發展新興產業，需要培育大量相關專才，而職專教育正是關鍵。然而不可否認的是，現時仍有部分家長和學生視職專教育為升學的次要選擇。因此，筆者認為政府應繼續加強從中學階段着手，如提升應用學習科目的地位，並加強其與高級文憑、應用學位之間的銜接。同時促進產教融合，推動企業為學生提供實習機會。讓學生和家長清楚了解職專教育升學階梯及職業發展前景，以扭轉他們對職專教育的固有看法。

應用科學大學在職專教育，特別是應用型人才培养擔當重要角色。目前本港兩間應科大成立時間尚短，獲資歷架構認可的應用學位課程只有18個。相信未來要繼續增加課程選擇，更須提升應用學位課程在專上教育的認受性和地位。期望應科大聯盟能夠繼續發揮推動角色，可加快促進本港應科大和專上院校與廣東省頂尖職業技術院校達成合作協定，就一些創科或新型工業相關科目共建交流平台，研究在跨境培訓、實習及資源共享方面的可行性。

此外，開展職業技能競賽有助引導青年學子和在職人士持續提升技能，也能助力職專教育發展。除了上述的大灣區職業技能大賽，每兩年舉行一次世界技能大賽都得到香港各工會重視，並為當中的香港代表選拔賽予以全力支持。筆者期望日後本港社會各界都能多關注不同級別職業技能大賽，探索加強合作舉辦不同行業/工種的技能大賽，讓大眾對職業技能和職專教育有更多了解。

周昇詞

林振昇 勞聯主席、立法會議員