

淘大新天橋 3 分鐘可達港鐵

項目響應「起動九龍東」措施 帶動商場人流增一成



■天橋連接淘大商場、九龍灣港鐵站等。



■梁振英(右)等出席天橋開幕典禮。

連接淘大商場至東九文化中心的全新有蓋行人天橋昨日正式開幕，記者到現場實測，從九龍灣港鐵站B出口往返東九文化中心及淘大商場，速度較以往走地面明顯加快，而且全程有蓋，步行亦更直接流暢。多位代表分別向記者分享道，天橋的構思源於特首2020年施政報告中提出的「起動九龍東」措施，為公私營協作提升地區連繫的先驅例子之一。天橋自啟用以來不但便利了市民大眾，亦帶動商場人流增加一成，為官、商、民多方帶來共贏。

淘大行人天橋由恒隆全資興建、營運及管理，提供一條設有上蓋及無障礙的行人通道，全天候無縫連接淘大商場、東九文化中心及九龍灣港鐵站。記者昨日分別比較了淘大行人天橋以及地面路線的使用體驗。在地面路線方面，由淘大廣場地面樓層出發，需在路口等候交通燈，沿牛頭角道步行，再過一條短馬路，途經東九文化中心，沿着扶手電梯回到高層，最終抵達九龍灣港鐵站B出口，沿途車輛較多，全程超過5分鐘。

記者其後再從九龍灣站B出口出發，途經東九文化中心，順着連接淘大商場與

東九文化中心的有蓋天橋直走，橫跨牛頭角道，天橋可直接接駁並通往淘大商場的二樓入口，全程約需3分鐘並可免除地面過路燈及車輛危險，風雨無阻，路程更順暢直接。

淘大花園業主委員會(第二期)主席葉興國昨日表示，政府此前在施政報告提出政策，鼓勵發展商全資興建行人天橋，政府亦早在東九文化中心興建階段，已為大樓預留接駁洞口等準備措施，為項目得以順利完成起關鍵作用。他又觀察到，天橋啟用後亦有助帶動商場人流，「過往淘大商場二樓人流偏少，天橋開通後，人流

顯著上升，午間甚至出現排隊等候扶手电梯的景象，有助帶動地區社區經濟」，大部分居民均對天橋給予好評，認為有助解決長久以來地面過路的安全隱憂。

年輕品牌進駐 官商民共贏

恒隆地產有限公司昨日舉行天橋開幕典禮，全國政協副主席梁振英表示，香港有不少山坡，加上城市往高空發展，居民出入經常要爬高爬低，因此政府推出了「人人暢道通行」政策，除了由政府修建電梯，方便居民上落行人天橋外，亦鼓勵地產商興建方便市民出入的設施，如今這座淘大行人天橋正是官、商、民合力共贏的項目。

恒隆地產董事長陳文博表示，項目是響應梁振英在任行政長官時的「起動九龍東」措施，又指受惠於天橋連接，淘大商場吸引了很多新的年輕品牌進駐。恒隆地產行政總裁盧韋柏續指，行人天橋的投資額達至少數千萬元，自淘大行人天橋試行至今，帶動商場約一成的人流升幅。

市民讚省時就腳

淘大行人天橋自約七月試行以來，已成為連接九龍灣港鐵站、東九文化中心及淘大商場的重要步行樞紐。多位市民受訪表示，透過這條有蓋天橋可實現全程無日晒雨淋的通行體驗，但有市民建議可在不同位置增加提示，以確保大眾知悉新天橋已經啟用，亦有市民希望可為天橋兩旁增設雨擋，以進一步提升其舒適度。

陳女士表示，每星期約一至兩日會取道天橋，往來港鐵站與淘大花園。在她看來，選用天橋與否視乎當下想去的樓層：若要前往商場二樓店舖，便會行天橋，倘若目的地位於商場地下，直接走地面更為便捷，但總的來說多個選擇肯定是好事。她形容新天橋設計現代化，較區內其他行人天橋新淨，整體感到滿意，但始終天橋新啟用不久，「有時甚至會忘記天橋的存在」，建議可考慮增設更多指示牌，加強標示天橋位置。

來自新界、經常到九龍灣工作的王先生指，每星期會使用天橋3至4次，相比從地面橫過馬路，天橋可節省數分鐘通行時間。惟他同時指出，雖然天橋本身有蓋，但一遇風雨交加，雨水會隨風吹到橋上，建議可考慮在兩旁增設雨擋，「當然如果用窗密封再裝冷氣，體驗就更理想啦。」



■市民對新天橋整體感到滿意。

陳茂波倡藉創科優勢拓安老服務

財政司司長陳茂波昨日出席長者安居協會30周年活動時致辭表示，預計2046年65歲及以上長者將佔香港人口36%，只有長者居住的住戶比例亦會升至接近三分之一。這一方面帶來挑戰，也帶來龐大的市場機遇，香港有世界級的生命健康科研實力，相關科研成果和服務能為其他城市提供借鑑，在人口老齡化的挑戰下，香港有能力在相關領域走得更前。跨境安老亦為本港帶來新的發展空間，是一片值得開拓的藍海。



■孫玉菡(左二)倡構思應對老齡化。

中通社

陳茂波引用估算數據指出，本港60歲及以上人士的消費開支，可由2024年約3,400億元，增至2034年接近5,000億元。香港的優勢在於有資金、人才與初創企業匯聚的蓬勃創科生態，也有對生活質素和服務水平要求甚高的市場，「關鍵是把這些優勢連結起來，推動科研成果轉化為實際可用、可持續營運的服務。」此外，隨着長者的生活選擇延伸至粵港澳大灣區，照顧服務的轉介、健康資訊的共享，以及支援安排的跨境銜接，都有了新的需求。

孫玉菡呼籲齊應對老齡化

勞福局局長孫玉菡在同一活動致辭表示，香港現今的人均中位年齡是49歲，相比30年前的34歲「老了15歲」，「如果要界定這情況，我們已經成為超級老齡社會。」他強調，日後很多工作都會與協會合作，一起構思未來如何令大家更好的應對老齡化挑戰。

傳延生育獎勵 引累進式子女免稅額

面對本港生育率持續低迷，鼓勵生育政策成為社會焦點。消息指，新份施政報告推出「生育組合拳」措施，除了延續今年10月屆滿的兩萬元新生嬰兒獎勵金，並擬引入累進式子女免稅額，即每生育多一名小朋友的父母，可享有更多免稅優惠；同時在資助房屋方面提供優惠，年輕家庭日後購買資助出售房屋，或有機會少付一點首期。

政府三年前開始發放2萬元新生嬰兒獎勵金，截至上月底，政府已向逾7萬名



■政府近年推出多項措施鼓勵生育。

資料圖片

申請人發放超過15億元。育有兩名年幼子女的立法會議員楊永杰昨日表示，相關措施相信可發揮一定正面作用，但強調很多家庭生與不生的考量，重點在於後續的撫養壓力，「基層家庭會權衡生育後，父母其中一方是否需要辭職，而只靠單一收入又是否足以維持家庭開支？另有部分住戶居住環境狹窄，無法聘請外傭協助，此時託兒相關的政策就變得十分重要。」他以內地經驗為例，推廣彈性上班安排、延長產休假等不同方向，整體政策必須互相配合方能減輕養育負擔，營造有利生育的社會環境。

議員倡政務司司長負責統籌

立法會議員林琳指出，生育獎勵金並非唯一途徑，整體人口政策最主要是其後的養育、讀書及其他幫扶支援。她建議政府成立由政務司司長領導的工作小組，負責統籌鼓勵生育的「組合拳」，並因應年輕家庭的壓力點，推出針對性的支援措施。