



## 五年規劃7大理念

1. 堅持「一國兩制」方針
2. 堅持民生為本
3. 堅持行政主導
4. 堅持改革創新
5. 堅持「有效市場」和「有為政府」相結合
6. 堅持統籌發展和安全
7. 堅持規劃務實為有

## 五年規劃5大主要目標

1. 經濟發展取得新突破
2. 國際競爭力和影響力持續提升
3. 北部都會區建設加速提效
4. 民生福祉顯著改善
5. 融入和服務國家發展大局取得重大進展

資料來源：香港首個五年規劃

## 五年規劃闡述7理念5目標

香港特區政府昨日公布《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026-2030年）》，行政長官李家超於文本中闡述五年規劃的七個理念，並將五項發展列為主要目標，包括：經濟發展取得新突破、國際競爭力和影響力持續提升、北部都會區建設加速提效、民生福祉顯著改善，以及融入和服務國家發展大局取得重大進展。同時，規劃制定了105個指標，其中22個為主要指標，包括強化全球金融中心及跨境財富中心的領先地位等。行政長官每年向國家主席和中央政府述職時，會報告五年規劃實施情況，以檢視其執行成效。通過對照訂定的目標和指標，有系統地總結成績並提出改進建議以確保五年規劃持續提升成效。

五年規劃及施政報告發表  
2030年冀解決劣質劏房公營屋建19.6萬伙  
輪候盼降至4年

會。李家超（中）昨日主持記者會。政府新聞處



香港首個五年規劃及最新一份施政報告昨日發表。五年規劃指出，要大力增加公營房屋供應量，未來五年本港總體公營房屋建屋量將達約19.6萬個單位（連同簡約公屋在內）。隨着總體公營房屋建屋量持續增加，「公屋綜合輪候時間」會於2026-27年度下降至4.5年，並預期在2030-31年度進一步下降至4年以下。五年規劃亦列明以於2030年內基本解決住宅大廈內的劣質劏房問題為目標，以及要繼續有序落實簡約公屋計劃。

行政長官李家超於新年度施政報告指出，本屆特區政府公營房屋落成量已打好穩固基礎，進入收成期，全數3萬個簡約公屋亦將於明年3月底前落成。從2027-28年度起的五年，公營房屋落成量平均每年將超過3.5萬個單位，較他上任時相應的五年落成量增加約73%。

施政報告指出，截至今年6月底，「公屋綜合輪候時間」為4.8年，較本屆政府上任前的高位6.1年縮短1.3年，處於逾8年以來低位。一般公屋申請約10.05萬宗，較高峰約15.64萬宗跌逾30%；非長者一人申請約8.1萬宗，較高峰約14.37萬宗跌逾40%。施政報告表明，2027年須把輪候時間降至4.5年。李家超表示，自他上任後推出創新的簡約公屋，當中約2.6萬個單位已大致完工並陸續入伙，惠及約1.4萬個公屋申請人及家庭；餘下共約4,000個單位會陸續於明年3月底前落成啟用。全數3萬個簡約公屋單位只需四年多便完成，提前達到他在2022年施政報告時提出五年內完成

興建的目標。

## 年底前推出兩社區客廳

施政報告亦指出，繼推出16間社區客廳後，今年年底會再推出兩間，預計合共可服務約1萬個劏房戶。政府消息人士透露，該兩間社區客廳分別設於葵涌及北角。

居於大角咀劏房、正輪候公屋的吳女士昨日表示，對五年規劃及施政報告均有提及住屋內容感到高興，認為房屋新措施為等候上樓的家庭帶來希望。她最關注公屋綜合輪候時間目標將降至4.5年，「輪候時間縮短，全家上樓有期！」她並指出，劏房租務管制與簡樸房制度大大改善了基層家庭的居住環境，「我一家四口物件較多，實在不想再搬，因此沒有申請簡約公屋，選擇耐心等待傳統公屋。首個五年規劃更提到會增加公屋室內樓面面積，他日一家人將生活更舒適。」

居於油尖旺區無電梯大廈6樓的

陳女士，一家擠在約200平方呎劏房，每天要爬樓梯回家，附近噪音亦直接干擾其生活。她表示，基層最需要的是盡快上樓及單位夠用。對於特區政府爭取把公屋輪候時間縮至4年以下，她相信自己也能受惠，「不用再像以往許多家庭般輪候五年至七年！」她亦曾到社區客廳煮飯，希望可再增加更多兒童設施，同時期望政府提供更多兒童託管支援。

## 市建局5年投入400億更新舊區

為應對舊區老化和樓宇失修問題，特區行政長官李家超發表香港首個五年規劃時表示，將以新思維推動舊區更新，政府會在北部都會區新發展區預留土地，讓市區重建局提供全新「樓換樓」安排。為市區重建局重建計劃「拆牆鬆綁」，檢視「同區七年樓齡」賠償安排，而市區重建局未來五年將投入約400億元推動舊區更新。

同時，為進一步規範香港樓宇維修市場，保護廣大業主合法權益，李家超日前明確表態，政府將採取更加主動的監管立場，對樓宇大維修工程進行高度介入，重點打擊維修工程的貪污、圍標問題，同時提升對業主的技術、招標及財務支援，又會加強統籌大廈管理。市建局表示，將全力配合政府打擊樓宇維修貪污與圍標，推出預審名單及推廣預防性維修，合力延長樓宇壽命。



政府近年興建大量公營房屋。

