



「河套學研壹號」將落成 定位北都大學城旗艦

河套深港科技創新合作區協同發展，是北都建設焦點之一，香港首個五年規劃及施政報告強調，要優先建設河套香港園區。其中，預計於今年底落成的園區一號大樓，將命名為「河套學研壹號」，定位為北都大學城的起點旗艦，並與香港賽馬會撥備30億元興建的另一座綜合教學科研大樓相輔相成，做到以「學」為本、「研」為綱、「科技」為用。



■河套大學城望做到以「學」為本、「研」為綱、「科技」為用。

河套香港與深圳園區「四流」方面亦會全速推進，包括已撥出逾30億元於河套興建數據中心在「風險可控」原則下，今年內推出數據便捷流通的試點，而人流與物流，也可望於明年有實質進展。

河套香港園區發展勢頭強勁，目前已有三座大樓達百分百進駐率，另有五幢大樓預計於今年年底完工。行政長官李家超指，園區已有逾100家創科企業及機構陸續進駐，兩座濕實驗室大樓亦已全數租出，而園區第一期發展的八幅地塊也將於年底前公布招標結果。政府消息人士透露，首四幅已入標的企業類別涵蓋AI、量子科技、尖端芯片及人才公寓。

李家超在五年規劃及施政報告中均提到，為實現港深兩地園區「制度創新、規則銜接、機制對接」，達至河套「一河兩岸、一區兩園」的發展理念，會全面推進河套西面跨河連接工程，積極促進科研人

員、物資、資金、數據等要素安全高效便捷流動。其中在數據流方面，消息人士指，立法會已批出逾30億元用於興建河套數據中心，預計明年建成，而今年內更會推出試點，讓園區公司接入內地科研數據，初步傾向小範圍讓10家以內的科企參與，涉及醫療健康、人工智能等場景。當局並期望於明年起建設生命樣本庫，進一步完善科研的物流配套。至於資金流，則已向內地申請優化方案，爭取加快審批時間及提高資金額度。

馬會撥30億建教學大樓

施政報告又提出，年底落成的園區一號大樓會命名為「河套學研壹號」，匯聚本地和國內外頂尖大學與機構的前沿科研力量，包括InnoHK平台及其他新項目，促進「大學+研發+產業」的互動銜接。消息人士透露，該大樓目前招租率已近八

成，期望是吸引頂尖大學及科研機構進駐，推動香港與內地及國際科研協作。其中，全球先進製造卓越中心已落實進駐，目標明年第二季啟用，聚焦人工智能（AI）、製造、機械人、新能源及工業設計等前沿技術賦能領域。

此外，在馬會30億元支持下，河套香港園區亦會興建另一綜合教學科研大樓。消息人士表示，當局仍在物色選址，期望於明年初動土，項目由政府主導但馬會將參與提供建築意見，預料該大樓規模將超越「河套學研壹號」，將用作人才交流培訓、會議展覽、共用辦公、實驗室，及協助人才落戶香港的配套服務。兩座大樓將相輔相成，為北都大學城的建設揭開序幕。馬會補充，該大樓將提供超過3萬平方米總樓面面積，聚焦促進生命及健康科學研究，加快香港長遠發展，將適時公布計劃詳情。

港爭取非本地生增至10萬人

香港首個五年規劃及新一份施政報告提出，將一體化推進教育、科技、人才發展。行政長官李家超表示，政府會健全戰略統籌及落實機制，強化院校、科研機構、創新平台及企業的人才集聚和培育功能，圍繞科技創新、產業發展及國家戰略需求協同育才。就加強招攬海外人才、打造「留學香港」品牌方面，他提出全港非本地學生將於五年後增長25%至10萬人的指標，而八大研究院學額以及香港博士研究生獎學金（HKPFS）名額也分別會大增約三分之一，深化國際教育樞紐建設，全面打造香港成為國際高端人才集聚高地。

李家超在香港首個五年規劃公布預期性指標，期望在港修讀本地評審全日制專上課程的非本地學生數目，將由2024/25學年的7.98萬人，增至2029/30學年的10萬人，累計增長25%。

在本學年八大非本地本科生自費就

學人數增至50%的基礎上，施政報告再推出多項政策支持專上院校擴容提質。同時，「一帶一路」獎學金名額自2027/28學年起增至每年200個，吸引更多沿線國家傑出學生來港升學。

「留學香港」擴至基礎教育

將「留學香港」品牌擴展至基礎教育方面，李家超指教育局將持續推進「直資擴容」計劃，並加強宣傳及吸引海外學生，鼓勵更多直資學校錄取非本地學生，現時已有48所直資校獲接納參與，今年9月起陸續錄取新一批海外學生。

除吸才和育才政策外，李家超指政府已成立「留學香港專班」，加強宣傳「留學香港」及「遊學香港」品牌，並將加大推廣力度，推展「Hong Kong: Your World-class Campus」國際宣傳，並於目標地區例如「一帶一路」沿線國家和地區舉辦展覽。

大學城三位一體籌劃建設組將升格

特區行政長官李家超昨日發表香港首個五年規劃，提出加快推進北部都會區發展，以「南金融、北創科」願景引領未來空間布局，其中備受關注的北都大學城發展，規劃將之明確劃分為洪水橋、新田及打鼓嶺三個大學城，各設獨特定位，而現有由政務司司長領導的「大學城籌劃及建設組」也將升格為「大學城建設及發展委員會」，藉高層督導及跨部門協作提升國際競爭力；而政府也會以免地價、提供貸款等多元方式全力支持，並鼓勵專上院校透過包括發債等靈活集資方式，引入市場及社會資本參與，共同推動北都大學城建設。

在整體規劃上，北都大學城內包括300公頃教育設施，將串聯毗鄰重點產業用地、特色保育地區、康體文藝設施和周邊社區，總面積逾1,000公頃。

未來五年部分教育政策

- 配合國家「十五五」規劃提出的深入實施教育數字化戰略，按照《中小學數字教育發展藍圖》，積極推動數字教育及STEAM教育，包括推出涵蓋AI大語言模型的免費數字教育學習資源平台，並逐步把「AI教學助理」擴展至更多科目，以分擔教師工作。
- 擬放寬初創科企人才在「高端人才通行證計劃」下的續簽要求，日後獲指定公營機構支持的初創科企經營者，申請續簽時可獲豁免提交公司收入證明等要求。擬擴大「特邀人士入境便利計劃」，由現時涵蓋東盟成員國，延伸至中亞及中東國家和地區。
- 教育局將協助香港直資學校議會制訂《學生住宿設施營運實務守則》，訂立標準，供有意為非本地學生，尤其未成年學生提供住宿的營辦商依循，確保來港學生獲得合適住宿安排。



■北部都會區未來五年將有900公頃「熟地」。

北都900公頃「熟地」 分布7新發展區

香港首個五年規劃將北部都會區建設加效提速列為五個主要目標之一，22個主要指標中有兩個與北都直接相關，包括未來五年900公頃「熟地」產出量及7萬個住宅單位落成量。政府消息人士指出，該900公頃「熟地」主要分布於7個新發展區，其中新田科技城和河套涉及約290公頃佔地最多，其次為洪水橋/廈村（約270公頃）、古洞北/粉嶺北（約130公頃）、流浮山（約70公頃）、元朗南（約50公頃）、打鼓嶺涉（40公頃）及牛潭尾（約30公頃）。至於餘下馬草壟及凹頭兩個新發展區則因尚未進入法定改劃程序而暫未有數字。

新一份施政報告指出，北都已進入全速建設階段，九個新發展區已全數開動，直至2025-26年度累計已產出約120公頃「熟地」，而2026-27年度及2027-28年度致力產出合共不少於200公頃「熟地」。其中，古洞北/粉嶺北、洪水橋/廈村、元朗南，以及新田科技城和河套四個新發展區已開始動工，涉及土地約800公頃；牛潭尾的土地平整及基礎設施工程將於明年上半年啟動，2028年年底起陸續產出「熟地」。