

洪水橋大學城三用地招標

規模增兩成至 26 公頃 料明年初公布進駐院校

香港第一個五年規劃和新一份施政報告提出加快推進北部都會區建設，總體規劃面積逾 1,000 公頃的北都大學城，明確劃分為洪水橋、新田及打鼓嶺三個大學城。政務司司長陳國基昨日宣布，聚焦智能製造應用及國際化人才培育的洪水橋大學城，其三幅校園區用地規模將進一步增加約兩成至 26 公頃，並於即日起推出供合資格專上院校申請，截止日期為今年 12 月 31 日。由陳國基領導的專責審批小組將負責審核申請，會以私人協約方式批地，料明年初公布成功進駐院校名單。



陳國基（右二）等講解施政報告重點內容。
政府新聞處

根據規劃，北都三個大學城的校園區總面積達 300 公頃，連同周邊科技區、產業區及生活社區，總體面積超過 1,000 公頃。陳國基昨指，大學城對整個香港而言都是重要的發展引擎，政府參考內地及海外大學城經驗後，已就規劃作出微調並加大土地面積，未來會按實際發展持續調整。他透露，率先推出的洪水橋大學城用地，會由月前提出的 22 公頃進一步增至 26 公頃，而按最新估算，新田大學城及打鼓嶺大學城，則分別佔約 100 公頃及約 180 公頃。

各大學城依其獨特定位，以「一城五元素」為發展理念，涵蓋教育、科技、產業、人才及城市建設五大元素協同推進。至於洪水橋大學城，陳國基指今年初已啟動區內的科技區及產業區建設，其中包括洪水橋產業園區及已入駐元朗創新園的香港微電子研發院，稍後亦會為建設流浮山數碼科技樞紐啟動法定規劃及相關程序，該處將成為「智能製造應用型專上教育及

國際化人才培育中心」。

教育局局長蔡若蓮在記者會進一步介紹，洪水橋大學城校園區用地細節，當中劃分為三個區域。區域（一）面積約 16.5 公頃，位於已規劃的屯馬線洪水橋站以西，由 11 幅用地組成，最高地積比率為 5；區域（二）面積約 5.3 公頃，位於屯馬線洪水橋站以北，鄰近企業及科技園用地以及房屋用地，由 3 幅用地組成，最高地積比率為 5；區域（三）面積約 4.4 公頃，鄰近現代物流園的單幅用地，最高地積比率為 5。

預留百億元貸款支持建校舍

陳國基補充，政府會對院校申請者提出明確要求，包括需聚焦前沿跨學科研究，並配合大灣區關鍵產業的學術及技術需求，帶動區域發展；在課程發展、教與學、實習及應用研究等範疇，與區內產業協作，培育相關產業所需人才；申請院校須積極與內地及海外知名院校，以及龍頭



政府積極培育各產業人才。

企業聯繫並開展協作，包括但不限於合辦課程及研究項目。他亦鼓勵申請院校發展可供其他專上院校共用的設施。

蔡若蓮補充，院校可申請一個區域或同時申請多個區域的用地，作不同發展用途，包括建永久校舍、重置現有校舍、提供或提升教學及其他配套設施、建設學生宿舍等，政府已預留 100 億元貸款支持其校舍建設。



李家超出席立法會交流答問會。

五年規劃如龍舟

特首籲齊力快划

立法會昨日舉行香港第一個五年規劃及施政報告行政長官互動交流答問會，共有 16 名議員發問及提出建議。行政長官李家超強調，施政的最終目的是改善民生，而施政報告的第七章是民生專章，也是整份報告中篇幅最長、涵蓋範圍最廣。他強調，五年規劃會讓香港進步得更快，市民有更好生活，政府是第一責任人，會做好 284 項指標，議員也可協助落實，甚至訂立自己的指標，「如同一條龍舟，必須人人努力划，龍舟才會快，每位議員都是龍舟推手。」

會有議員期望，九成半按揭安排不止針對初生嬰兒家庭，而是能擴至其他白表申請者。李家超回應表示，政府制訂政策，主要有兩種考慮：一是所有人都會受惠，即「做大個餅」；另外有些則是針對性的激勵。政府鼓勵生育，提高按揭成數是一項針對性政策措施。他認為，政府針對幫助的並非一定不會生育或很想生育的人，而是絕大部分、中間部分的人會有顧慮的家庭，因此盡量去製造一個生育友善的環境。

政策需平衡財政及責任

他指出，該政策可否引伸至其他政策，屬於資源分配問題。政府最大的考慮永遠是怎樣分配公共資源，並要考慮財政承擔及責任是否具備持續性。

北都「熟地」逾四成屬產業用地

五年規劃中「約束性」指標提到北都區有 900 公頃的「熟地」供應，發展局局長甯漢豪昨日在記者會透露，其中 400 公頃為產業用地，比例超過四成，凸顯產業發展在北都的重要性，另有 200 公頃為住宅用地，餘下約 300 公頃則為基建設施、「政府、機構與社區設施」用地。她指造好「熟地」後，政府會審時度勢、參考市



河套的港深創科園首批發展陸續落成。
資料圖片

場情況後有序推出。

目前北都九個新發展區已全數開動，其中四個已動工，包括古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村、元朗南，以及新田科技城和河套，動工的土地涉及約 800 公頃。甯漢豪表示，第五個接着進行的是牛潭尾，很快會向立法會申請撥款，希望明年動工。她現場向媒體展示了洪水橋站的建造實景，古洞北新發展區的住宅項目陸續接近建成，以及洪水橋產業園的部分地方正進行土地平整。

餘下四個新發展區今年內開始會陸續進行很多工作，並進入法定土地用途規劃程序，包括流浮山會建設數碼科技樞紐，以及尖鼻咀/白泥一帶的生態節點，這幅土地規劃圖今年年底之前就會呈交城市規劃委員會。接下來是打鼓嶺的優先發展地帶、凹頭及馬草壟，都會於明年陸續提交圖則。

「AI 城市大腦」2028 年完成首階段

為提升城市管理水平及加強應急應變能力，香港第一個五年規劃和施政報告提出積極研究和建設「AI 城市大腦」綜合城市管理系統，並於今年第四季成立由政務司司長陳國基擔任組長的工作組。陳國基昨日表示，系統建設首階段成本預計為 2 億元，目標是在 2028 年第一季完成首階段「城市大腦」系統建



機械人與 AI 等科技發展一日千里。
資料圖片

設。他強調，系統是用於提升城市管理，並非用作監控個人、偵查犯罪或「捉賊」，預料整套系統落成後可大幅提升城市管理效能。

陳國基表示，系統的首階段建設將以「政府雲」作為系統底座，並以保安局緊急事故監察及支援中心為應用場景，優先把相關部門既有的數碼基建接入平台，包括土木工程拓展署的人工智能山泥傾瀉警告系統、渠務署的人工智能水浸監測系統、運輸署的實時交通燈號調節系統，以及路政署的水浸預警系統等。

同時，政府會優化 1823 系統，並於 2028 年第三季將與應急相關的數據接入系統，例如風災期間的塌樹、水浸、塌棚架、危險山坡等公眾訴求，從而透過 AI 分析推送風險預警、趨勢預測等訊息，加強跨部門應對極端天氣、重大事件和日常公共秩序管理等情况。