

揀宅

中產年輕夫婦

按揭供款：45,697元(七成)

年息：3.25厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	鴨脷洲大街68號
樓齡	9年
單位	倚南高層A室
實用面積	674平方呎
間隔	3房套
放盤價	1,500萬元
代理	中原地產
	郭小姐 6280 8593



■ 倚南外觀



■ 長方形大廳連露台。



■ 細房望開揚景觀。



■ 睡房特製高架床、書枱及衣櫃組合。



■ 主人房地台床及組合櫃增收納空間。

鴨脷洲倚南
中產置業之選

倚南是港島南鴨脷洲私人屋苑，由恒基地產發展，屬舊樓重建項目，是繼區內豪宅屋苑南灣、深灣9號後，香港仔、鴨脷洲、黃竹坑一帶的罕有新盤供應。物業採用玻璃幕牆設計，樓高35層，每層4伙，合共提供106伙，標準單位由1房至3房套房連工人房間隔，最大

單位實用面積675平方呎。另外設有2伙實用面積近1,000平方呎，連約900餘平方呎天台按摩池（內置樓梯到達）的特色單位。

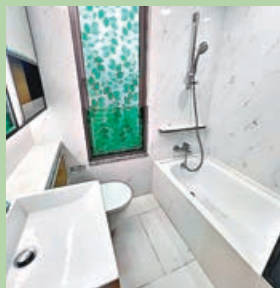
根據中原地產最新網上資料顯示，倚南暫有10個二手放盤，包括5個一房單位，實呎平均叫價19,717元；1個兩房單

位，實呎叫價18,604元；4個3房單位，實呎平均叫價20,174元等。

至於倚南的買家則主要是港島區上班的中產階層，如區內白領、金融業專業人士。他們追求高效率的通勤，同時希望在下班後享受南區較為寧靜、靠近避風塘海景的居住環境。



■ 廚房採用L形煮食枱。



■ 主人房套廁有浴缸。

倚南近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
08/26	19樓C室	2房	450平方呎	842萬	18,711元
07/26	6樓B室	1房	320平方呎	490萬	15,313元
07/26	28樓B室	1房	321平方呎	600萬	18,692元
07/26	32樓B室	1房	321平方呎	610萬	19,003元
06/26	12樓C室	2房	454平方呎	811萬	17,863元

租盤
逐個捉

中產3人家庭

月租：18,000元

租金上期*：54,000元

經紀佣金：9,000元

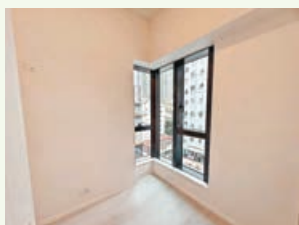
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

位於港島南鴨脷洲的新晉私人屋苑Coasto，屬於單幢物業，合共只提供93伙，單位實用面積由207至478平方呎，當中一房佔47伙，兩房佔38伙，另設8伙平台及頂層特色戶。

Coasto擁有多項核心優點，包括鄰近港鐵南港島線利東站，只需步行約2分鐘。乘港鐵由利東站出發，4分鐘可達黃竹坑站，10分鐘抵金鐘核心商業區，極具通勤優勢。另外，屋苑臨近海邊，中高層單位可前臨香港仔避風塘，遠眺深灣遊艇會、海洋公園及避風塘一帶的開揚海景。而且屋苑單位樓底極高，高度逾3.3米至3.5米。

中原地產西南區香港仔大道分行A組副分區營業經理郭詠媚表示，是次放租單位為低層E室，一房間隔，實用面積253平方呎，月租18,000元，實用呎租71元。由於單位間隔四正實用，清雅簡約，並且鄰近港鐵站，適合上班族。



■ 房間樓底極高。

Coasto 近港鐵上班便捷



■ 近門開放式廚房，廚具組合夠特別。

租盤單位簡介

地址	鴨脷洲惠風街1號
樓齡	1年
單位	Coasto低層E室
實用面積	253平方呎
間隔	1房
月租金額	18,000元
代理	中原地產
	郭小姐 6280 8593