

機械人洗水缸安全高效三邨先試

本地研發擬年內批產 房屋局冀推展至全港公屋



■機械人用高壓水噴射清潔。

影片截圖

公共屋邨水缸需定期清洗保障水質，但傳統清洗作業屬高風險密閉空間工作，安全隱患與施工難度極高。由香港智能建造研發中心（HKCRC）自主研發的第四代洗水缸機械人去年底正式面世，並於今年5月起陸續在滿東邨、海盈邨及麗瑤邨開展試用，預計今年內正式投入批量生產。房屋局局長何永賢早前落區視察機械人運作，指非常期待這類創新科技能造福全港所有公屋屋邨及有同類需求的建築物，更期望香港的智慧物業管理技術能輻射至全國乃至全球各地。

房屋局自2024年1月與HKCRC簽署合作備忘錄、建立策略夥伴關係以來，雙方一直圍繞智能天秤、智造工地及智慧屋邨管理等範疇積極探索科技解決方案。目前，智能天秤已率先落地開始發展。

何永賢本月初專程前往麗瑤邨實地視察洗水缸機械人的現場作業。她指以往清洗水缸需將工友吊到水缸裏進行清潔，最少需要3至4名人手，現時由機械人代勞，工友只需在水缸外透過遙控器操作，現場最多只需2名人員操控督導，既安全又高效。視察期間，何永賢亦親自上手體驗操作，「只需稍加摸索，就能輕鬆控制機械人前進、後退以及在水缸壁爬上爬落。」

她回顧指，房委會與HKCRC於2024年6月第一次到屋邨現場勘察機械人要處理的工作環境，同年7月支持HKCRC申請經費進行研發，至今年4月，該機械人已經迭代發展至第四代，功能愈來愈齊備。除了一般清洗、高壓清洗、真空吸取、消毒噴灑等基本功能，還載有兩棲自主導航系統，可在水下長達25米的距離無線傳送信號，並可以AI識別水缸大小及要加強清理的地方。

日內瓦發明展摘金 多國洽合作

該項創新研發成果亦獲得國際高度認可。何永賢指洗水缸機械人於今年3月的「日內瓦國際發明展」榮獲金獎，新加坡、韓國、中東等都有業界人士與HKCRC洽商合作機會。她強調房委會將繼續支持科技在屋邨管理的落地，構建更多實際應用場景，並攜手不同部門合作，朝香港第一個五年規劃及2026年施政報告裏利用人工智能優化公共服務、屋邨管理的方向前行。

新田科技城最快年底釋首批土地

香港第一個五年規劃明確提出要加快北部都會區建設，創新科技及工業局局長孫東昨日在電台節目表示，北都區未來5年預計產出400公頃產業用地，其中近100公頃產業用地為新田科技城，原定大部分土地要到2030年後才產出。為配合創科產業盡早落地，特區政府正與多家大型企業密切洽商，並引入市場力量提早推動「一級土地開發」，包括土地平整及基礎設施工程，亦將聯同發展局因地制宜、實施「搶時間、加速度」策略。他預計新田科技城最快今年底至明年初率先釋出首批約兩三公頃土地。

孫東又指，河套香港園區至今已分兩

批推出8幅土地招標，將於年底前公布兩輪招標結果。他透露，標書反應符合預期，首批招標收到6份標書，涵蓋芯片、人工智能及量子科技等企業，有民企亦有央企。為推動河套發展，必須確保人流、物流、資金流、數據流「四流」盡快實施，期望今年底先試行數據流，人流則最遲於明年6月30日前開通。

他續說，位於河套香港園區的一號大樓現已落成並展開招租，即將投入運作。該大樓定位為大學城起點旗艦，將匯聚本地及國內外頂尖大學與機構的科研力量。同時，聯合國工業發展組織將在「一號大樓」設置亞太首個「全球先進製造卓越中心」，預計明年第二季起啟用。

四成行人過路處更換新一代「黃盒」

安裝在交通燈俗稱「黃盒」的電子行人過路發聲裝置，以聲響和震動提示視障行人過路燈號變化。因應原有發聲裝置大部分已運作逾20年，運輸署自去年4月起逐步在各區更換新一代裝置，並增添如「街名語音提示」、「摸讀地圖」等以人為本的新功能。截至今年8月已完成800多個行人過路處的更換工程，相當於全港四成。失明人士李啟德自2017年與運輸署合作，為新裝置設計提供建議，近日他接受《政府新聞網》訪問時，讚揚署方百分百採納視障人士意見，又強調安全、全面、可靠的無障礙設施，對視障人士融入社區、建立新生活至關重要。

今年57歲、喪失視力逾30年的李啟德，多年來積極參與促進視障人士融入社區的事務。他的生活忙碌，除了要到中心開會，也經常前往不同政府部門、機構開會，足跡遍及港九新界。由於他多數獨自出門，若要橫過馬路，便要依賴發聲裝置。新一代發聲裝置增添多項功能，令他出行更方便。

視障者可遙控短暫提高音量

為減少對附近居民的影響，發聲裝置在夜間會下調音量，但視障人士有需要



■俗稱「黃盒」的發聲裝置提示視障人士燈號變化。

時，可遙控短暫提高發聲裝置音量。李啟德指早前與運輸署商議後，得出增設專屬遙控器和手機應用程式遙控聲量的結論，1.5萬個專屬遙控器由政府視障機構派發。遙控器設計簡單，「1」字按鈕代表提升發聲裝置音量一次；「0」字按鈕代表在20分鐘內不斷循環提升音量，李啟德稱讚這是一百分的設計。

運輸署總工程師（交通控制）郭家駿表示，署方會優先更換較多視障人士活動的地區，例如深水埗、觀塘，預期2027年年底前可完成更換全港約2,000個路口裝置的目標。至於新增的靈活聲量調節功能，他形容讓視障人士有需要時遙控短暫提高發聲裝置音量，既能回應市民需要，也帶動社會和諧共融氣氛。



■維園網球場多次舉辦國際頂級賽事。資料圖片

維園網球場擬變全天候多用途館

新一份施政報告提出研究把維園網球場，重建為具標誌性的全天候多用途場館，座位將倍增至約7,000個至1萬個，以舉辦更大型和更高級別的體育賽事和表演。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日在電視訪問指出，新場館會參考啟德體育園的全天候場館，將設有開合式上蓋，以符合國際高級別網球賽的要求，目前正進行重建的技術可行性研究，希望得到更快捷且符合成本效益的興建方案，盡快開展設計工作，爭取在香港第一個五年規劃內動工，並在下一個五年規劃的初段建成。

羅淑佩表示，重建工程將盡量避免影響現有的游泳池及硬地足球場，「硬地足球場亦是很多用途，康文署完成中秋綵燈會後，其實很快就年宵，游泳池及硬地足球場盡可能不郁動就不郁動。」至於網球場後方的小山丘，就難

免需要動。

在維園網球場重建期間，羅淑佩指擁有大量現成座位的香港大球場可靈活改劃為網球場地，作為引入高級別賽事的過渡選項。至於有意見認為旺角大球場、九龍公園康體設施都應升級，羅淑佩則表示暫無需要。

電影基金審批更着重市場價值

另外，政府已決定不會就粉嶺高爾夫球場用地發展的環評報告裁決提出上訴。被問到收回32公頃土地的用途，羅淑佩強調目前情況不會有大改變，局方會繼續沿用現有模式，在舉辦LIV Golf或國際大賽時，將場地交予球會辦賽，長遠安排則有待跨部門檢視。至於施政報告提出要全面檢視「電影發展基金」，羅淑佩強調資助不會減少，但審批時會更着重市場價值。